

מס' תעודת	2
לשם הוראות בליון	
אחר יום תשלום	
בליון מסמך מס' 2	

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3216

שינוי מס' 30/82 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3216 שינוי מס' 30/82 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

2 ^{בניין} התכנית כוללת ~~דף אחד~~ של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשרים).
 כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

כ-58.0 ד'.

4. שטח התכנית:

ירושלים, מזרחית לרחוב בית"ר. חלק מגוש סומא 30136, חלק מחלקות 1 ו-2.
 שטח בין קואורדינטות אורך 171350-171700 ובין קואורדינטות רוחב 129000-129200.
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

5. מקום התכנית:

שינוי יעוד מ"שטח פרטי פתוח" ל"אזור חקלאי" כהגדרתו בתוספת הראשונה של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

6. מטרת התכנית:

השטח הצבוע על גבי התשרים בפסים בצבע ירוק לסרוגין הוא "אזור חקלאי" ויותר נכון השמושים שעל פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

7. אזור חקלאי:

8. היסל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא תיבחן הקלה ולא יותר שיסוּש חורג כל עוד לא שולם היסל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

עורך התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ארשלים

מחלקת מפוי ומודיות

26 ינואר 1983

מגישי התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה - ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק היסוי והבניה השבייה - 1965

אשור הכנית

הועדה התכנית לתכנון ולבניה
הזליטה ביישובה יום 12.3.83
לאשר הכנית זו סכסכרה 3216

מסמכיל הכנון

מחוז ארשלים
חוק היסוי והבניה השבייה - 1965

הכנית

הועדה התכנית לתכנון ולבניה
הזליטה ביישובה יום 12.10.82
לאשר הכנית זו סכסכרה 3216

מסמכיל הכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

3216

5.9.83

מסמכיל הכנון

מסמכיל הכנון

מסמכיל הכנון

מסמכיל הכנון

מסמכיל הכנון

מסמכיל הכנון