

א ש ד ו ד

מרחב הכנון הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים מחוז הדרום

הכניה בנין ערים ממורטת מס'

מחוז מס' 3 לשנת 1965 של ה.ב.ע. ממורטת מס' 433/ד רובע ב'

מס' 433/ד

1. שם התכנית:

הכניה זו הקרא בשם הכניה בנין ערים ממורטת מס' . . .
מחוז מס' 2 לשנת 1965 של ה.ב.ע. ממורטת מס' 433/ד
(להלן התכנית) וחלה על אופן הקרקעות מכלולות בשטח המוגבל
בין כחול בתסריט המצורף (להלן התסריט) ותחומות חלק בלתי
נפרד מהתכנית.

2. ח.מ.ע.ו.מ.

מחוז הדרום
גמח : משקלון
מקום : מכדור
גוש : 2066
חלק מחלקת 3.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתסריט בין כחול.

4. שטח התכנית:

5.800 דונם.

5. יוזם התכנית:

משרד השכון.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. המממן:

. פרלמנט, ארכיטקט ופונח ערים.

8. מסר המכניה

מסר המכניה היא למכנן שחש בה שעה הצבורי המסר
על ידי קביעת משרים ליחידה מסחרית, אזור לכנינים
צבוריים, שעה צבורי פה, הכל בהתאם למוסיע במסריס.

9. יחס למכניה המורשת ד/433

על מכניה זו חלות הוראות המכניה בנים ערים שמורשת
מס' ד/433 מרס לאומס הענינים שנקבעו במכניה זו אחרת.
באם החגלה סחירה בין הוראות מכניה זו ומכניה המורשת
מס' ד/433 יכריעו הוראות המכניה זו.

10. ציונים במסריס

פרוט הציונים שלהלן במסריס הוא כרשום בצידום

פרוט הציון

ציון במסריס

נכול המכניה
יחידה מסחרית
אזור לכנינים צבוריים
שעה צבורי פה
מספר חדר
קו בנין
רומב המכניס

קו כחול פה
א פ ו ר
מוס מוחמס מוס כח
ירוק
מספר ברבע העליון של עגול על גבי דרך
מספר כנ ל ברבע הצדדי
מספר כנ ל ברבע המחתון

11. התבלי יו תי

המכליות לאזורים השונים הכלולים במכניה זו יחיו
בהתאם לפי חכניה מתאר אסדוד מרס לאומס הענינים
שנקבעו במכניה זו אחרת.

מ.מ.ר.ר.	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה מקסימלי ב % בקומה	גובה הבניה	קווי		מ.מ.ר.ר.
				חזית	בצר	
יחידה מסחרית	550	40%	קומה אחת	כפי שטוחות	2	5
בנינים צמודים	400	30%	3 קומות	בתפרים	3	5
לפי אשור הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית למטרות ספורט, נוסף ועקרנים.						

א. בניה ע"י חלחול או באמצעות פעולה נקוד לשביקה רצון
משרד הבניה.

13. מזורים כלליים

ב. הספקת מים
ע"י הספקת המים העירונית.

ג. בנין בהתאם להכניה הביוב המרכזית העירונית בולם
עד לבצוע עבודות הנ"ל לפי דרישות משרד הבניה.

ד. בניה מגיטי התכניה מהחייבים למלא אחרי דרישות
משרד הבניה ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן
לבצע סדורים טכניים והנסי מלריים אשר
משרד הבניה ידרשו לבצעם.

משרד הבניה
מחלקת הבניה
מחלקת הבניה

זימנה בעל הקרקע

24.05.56

החייבה חיוזמה

מ.ת.פ.י.
פ.ל.ש.י.
מ.ת.פ.י.
מ.ת.פ.י.

החייבה הממשל

מ.מ.ר.ר.

15 IV. 1965

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
יורה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הדרום

מס' עיר 3/3816
מס' נוס' 433/3
91
21-12-64
המפקד המחוזי

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
יורה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הדרום

מס' עיר 3/3816
מס' נוס' 433/3
87
14-8-64
המפקד המחוזי

תכנית מס' 433/3 פורטמטה למתן חוקף בילקוט
מס' 24665 עמוד 22
מיום 1193

תכנית מס' 433/3 פורטמטה להפקדה בילקוט
מס' 24964 עמוד 54
מיום 1114

מרחב תכנון. הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים מהוז הדרום

תכנית בנין ערים מסורמח מס'

תקון מס' 3 לשנת 1965 של ת.ב.ע. מסורמח מס' ד/433 רובע ב'

Handwritten notes and signatures on the left margin.