

1008725

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מספר 4746
שינוי מספר 1/93 לחוכנית מספר 3419 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית: תכנית זו תיקרא, תוכנית מספר 4746 שינוי מס' 1/93 לתכנית מספר 3419 א' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ. 1:1250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית פיתוח - טיפול נופי וחתך טיפוסי הערוך בקנ"מ 1:1250 ו-1:200 (להלן: נספח מספר 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-6,180 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, דרום מערב העיר גוש 30458 חלקים מחלקות 1,2,3,5,6,7

שטח בין קואורדינטות אורך 167,500 - 167,700
ובין קואורדינטות רוחב 128,500 - 128,400

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: א. התווית קטע מכביש הרכבת ממערב לשטח הגן הטכנולוגי.

ב. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי מיוחד לדרך ולשטח לדרך ו/או עיצוב נוף.

ג. קביעת הוראות פיתוח וטיפול נופי בהתאם לנספח הפיתוח.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאישרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר 3419 א' וההוראות שבתכנית מספר 4746 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הפיתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל ענד לא נאמר אחרת ואינן עלולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המצויינות יותר.

9. דרכים: תוואי קטע הדרך, רוחבו והרחבתו יהיו כמצויין בתשריט ובנספח מספר 1.

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.

ג. השטחים הצבועים בחשדיט בפסים אלכסוניים ירוק/אדום או ירוק/חול הם שטחים לדרך ו/או עיצוב נוף.

ד. ביצוע קטע הדרך ופיתוחו יהיה בהתאם לנספח מספר 1.

עבודות הפיתוח והטיפול הנופיים יבוצעו בד בבד עם סלילת הדרך ויהיו חלק כלתי נפרד מההיתר לסלילת הדרך.

ה. עבודות הפיתוח והטיפול הנופיים, לרבות נטיעת עצים בוגרים, תבוצענה על-ידי היזם ועל חשכונו באישור ובפיקוח אגף הגננות ומחלקת הדרכים בעיריית ירושלים.

ו. גובה קירות החמך לא יעלה על 3 מ'. במידה והפרשי הגובה יהיו גדולים יותר, יבנו שני קירות חמך וכינייהם שרסה מגוננת. המרחק בין שני קירות החמך, כאמור לעיל, לא יקטן מ-1.5 מ'.

חומר הבניה של קירות החמך יהא אבן טבעית מרובעת ומסותחת מסוג חאמי.

כיסוי שתילה בטרסות: בשטח הטרסות כל 3 מ', ימוקם כיס שתילה בגודל של 1 מ' על 1 מ' ובעומק 0.5 מ', ממלא באדמת גן.

נטיעות: לאורך המדרכה ימוקם, כל 5 מ', בור
כגודל 1 מ' על 1 מ', לנטיעת עץ בוגר.
בטרסות - יבוצעו העלות ממולאות אדמת גן
ברוחב 0.50 מ' ובעומק 0.50 מ'.

קוטר העצים: כל העצים שינטעו יהיו בקוטר
מינימלי של 1".

מערכת השקיה: תוקם מערכת השקיה בטיפטוף.
יותר שימוש במים מטוהרים במידת האפשר.

שיפועי הקרקע: כל השיפועים בטרסות יהיו
שיפועים הפוכים.

תנאי מקדמ להוצאת היתרי בניה כשטח הוא האום עם אגף
העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

10. שטח עתיקות:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם
להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו על
שם עיריית ירושלים כשהם פגועים מכל מבנה גדר וחפץ.

11. הפקעה:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. 1446
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

היוזם - עיריית ירושלים

המתכנן - המחלקה לתכנון הציר

תאריך 15.11.93
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 1446

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.11.93 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית