

תכנית מתאר מס' 1973
למרכז הספורט בירושלים

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מס' 1973 למרכז הספורט בירושלים", להלן התכנית.
2. תשריט התכנית
לתכנית מצורף תשריט (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. כפיפות לתכנית מתאר ירושלים
בשטח התכנית חלות כל הוראותיה הקיימות והעתידות של תכנית מתאר מקומית ירושלים מס' 62.
4. גבולות התכנית
כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
5. שטח התכנית
שטח התכנית בקרוב 1929 דונם.
6. מקום התכנית
צפונית לרמות אשכול ולהר הוצבים;
דרומית ומערבית לשועפט;
מזרחית לרמות;
מערבית לכביש הקיים ירושלים - רמאללה, בקטע הכביש הנמצא בשועפט,
הכל בהתאם לגבולות התכנית המסומנים בתשריט המצורף לתכנית.
מקום התכנית נמצא בין הקואורדינטות אורך 169/650 ל-72/300. ובין הקואורדינטות
רוחב 134/200 ל-136/300.
7. מטרת התכנית
א. הקמת מרכז הספורט בירושלים לאירועים בינלאומיים, לאירועים ארציים, לאירועים מקומיים ולפעילות שוטפת ומתמדת.
ב. שמירת צביונו הפתוח של השטח מבחינה חזותית כדי לקבוע אתנחתא ברורה, בפרט לגבי מבטים מצירי התנועה הראשיים, בין חלקה הבנוי של ירושלים הנמצא מעברו הדרומי של השטח לבין חלקה הבנוי של ירושלים הנמצא צפונה לו.

8. יעוד השטח והשימושים בו

יעודו של השטח עפ"י הגדרת האיזורים של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 יהא שטח פתוח ציבורי כמסומן בחשריט בצבע ירוק. במסגרת הוראותיה של תכנית מתאר ירושלים לניהול השימושים המותרים יותקנו בשטח מגרש חניה ושעשועים וכך בנינים הכרוכים בהם. בהתאם לכך יוקמו בשטח כל המתקנים והמבנים הדרושים להגשמת מטרתה של התכנית האמורה בסעיף 7 לעיל, כגון - מבני ומתקני ספורט, נופש, שעשועים, ירידים, תערוכות, מבני-עזר ושירותים, אכסניות ושירותי הארחה לספורטאים ולבאי מרכז הספורט, שירותים מתאימים לבאי מרכז הספורט ולמבקרים בו ככל הדרוש לקיום פעילות שוטפת ומתמדת וכך נושאי פתוח ובינוי שונים במידה שהם דרושים, הולמים או מסייעים להשגת מטרת התכנית דלעיל - הכל אם וכפי שתאשר הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית בהליכים של הפקדת תכניות מפורטות.

9. תכניות מפורטות

א. ביצוע עבודות והגשת תכנית -

אין לגשת ולבצע עבודות בשטח אלא על סמך היתרי בניה שיוצאו מכח תכניות מפורטות שתאושרנה כאמור בכפיפות לתכנית זאת. התכניות המפורטות חוגשנה לוועדות תכנון הבניה המקומית והמחוזית בלוח עזרים הכוללים בין היתר מודלים (טופוגרפיה ובנוי) ותצלומי נוף פנורמיים עם מונטז'ים של הבנוי המוצע מנקודות מבט שונות בעיר.

ב. נושאי תחבורה -

נושאי תחבורה - תכנון נושאי הגישות, מערכת הדרכים ייעשה בתאום מראש עם יועץ התחבורה של הועדה המקומית ועם נציג שר התחבורה בועדה המחוזית ובכפוף לתכנים ולדרישות החוק; תאום זה יערך במסגרת התכניות המפורטות.

ג. רהוט חוץ ופרטי פיתוח -

רהוט חוץ - ספסלים, מדרכות, גדרות, שבילים, מתקני שירותים, ובוסתנים יהיו לפי מפרט ארכיטקטוני אחיד שיצורף לתכניות המפורטות. בין היתר יודגש שימוש באבן (כולל בגדרות ובככרות) בהתאמה לאופי הבניה הירושלמי.

10. שלבי התכנון והביצוע

א. סדר העדיפויות לגבי הגשת תכניות מפורטות יקדים את הגשת אותן התכניות המתייחסות למתקנים הראשיים והקובעים דהיינו - ראשית האצטדיון, ולאחר מכן היכל הספורט, מתקני הספורט העיקריים, וכו', הכל לפי הענין.

ב. סדר העדיפויות לגבי הביצוע יקדים את הקמת התשתית, ובעיקר את מערכת הדרכים, לפי שלבים מקבילים לשלבי הפיתוח, הכל לפי הענין.

11. הפקעה

השטחים הכלולים בתכנית והמיועדים כשטח פתוח ציבורי וכשטח לדרכים יופקעו לצרכי ציבור ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, דנה בתכנית ביום 11.11.73 והעבירה אותה בהמלצה להפקדה, נוסח התכנית הותאם ונערך להפקדה לאור החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, בישיבתה מיום 18.12.73.

מחבר התכנית - פסקואל ברויד - אדריכל

ינואר 1974

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הקדמת התוכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום

לאשר את תוכנית זו שנתכננה על ידי

ממנהל התכנון יוסי מ. ז. ז. ז.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 22.6.74

לאשר את תוכנית זו שמספרה 1973

(-) (-)

ממנהל התכנון יוסי מ. ז. ז. ז.