

123/03/8

מ ח ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "טובים"

~~632/8~~ ת.ב.ע.מ. מס'

1. המקום: ~~35211~~
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתסריט.
3. שטח התכנית: ~~2444.6~~ דונם.
4. התסריט: התסריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המתכנן:
8. מטרת התכנית:
 - א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. ביטול תכניות בנין ערים קיימות מס' ~~44/8~~
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית באר-טוביה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התסריט תחולק בהתאם למסומן בתסריט באותן ספרות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. רישום: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קוי בנין: קוי הבנין בחזית - בהתאם לתסריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות מתן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

2/..

עיקעי ישראל
 ז לאביב-המרזו
 19. 11. 1965
 כנון ופתוח

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר
 "טובים"

סבלת האזורים התכליות והמגבלות

הערות	תכליות הערות	מספר	מבני דוחב קו בנין קו בנין	מספר	מקסימום יח'	שטח חלקה שטח בניה	מס. חלקות	א ז ר
	תכניות	קומות	עזר חזית צדדי	קומות	למגדש דיוור	מינימלי מקסימלי	סמוך בתסריט	
	מבני	5	5	1	/	2-מ		

מבני	5	5	1	1000	מקומו ירוק	מקלאי
לחקלאות						
בלבד						

(x)	5	3	18xx	5%	2	יח' אחת +	נמדד כל שטח	3000	שטח הבניה למגור' ,	שטח בישוב
						יח' בוספת	החלקה		רק בשטח הצהוב	מקלאי
						לבן מספחה	15% למגור'ים		של החלקה	
							20% מבנים חקל'			

מגורים	5	3	18xx	5%	2	1	25%	600	צהוב	מגורים
--------	---	---	------	----	---	---	-----	-----	------	--------

מבני צנור	5	5	20						חום	מבני צנור
-----------	---	---	----	--	--	--	--	--	-----	-----------

(x) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)

(xx) פרט למקרים בהם החזית הקימת היא פחות.

מס' תכנון 6931
 תכנון נפתחה
 19.11.1969
 משרד תכנון ובנייה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 "טובים"

ט ב ל ת ה א ר י ז ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר		
2276.9			חקלאי
222.0	96	1-96	מגורים ביטוב חקלאי
89.4	36	97-132	מגורים
86.6	3	200-202	ציבורי
-			פרטי פתוח
207.6			דרכים, שבילים וביקוז
5.2			ס ר ז ת
<hr/> 4144.6		סה"כ	

רשימת הגרשים הקיימים

365 . 173	<u>גרשים בשלמות:</u>
366 . 449 . 103 . 179 . 175 . 174 . 172	<u>גרשים בחלקם:</u>

ביטול סתרוכות קיימות

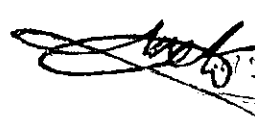
ש ט ח	ח ל ק ר ת	גוש
7.934	59.10	172
19.157	85-91	173
78.719	38 . 16 . 13	174
7.109	51 . 20 . 14	175
8.264	22	179
4.209	17	183
8.153	56 . 49	449
45.277	30 . 29	362
<hr/> 22.714	86 . 24	366

א ר י ז ו ר י ם

התקציב
הליאני-והקדפו


19. XII. 1961

הגון ופתח



החליטה זו כפופה לחותמת
מנהל מלוקעי-גשראל
הל הדפים הקודמים

הועדה המקומית לתכנון וכנין ע"ר
" ט ו ב י ם "



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מרחב תכנון מקומי 10/21
 תכנית מס' 696/13 10/21
 הועדה המרחיבה כשיבתה ה 153
 מיום 18-5-70 החליטה לה
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הרצליה
 מרחב תכנון מקומי 10/21
 תכנית מס' 696/13 10/21
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 149
 מיום 19-1-70 החליטה להפסיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 696/13 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' _____ מיום _____
 עמוד _____

תכנית מס' 696/13 פורסמה להפקה כליקה
 הפרסומים מס' 1610 מיום 12-3-70 עמוד 105