

3  
(הערה: התכנית כוללת...  
דפי הוראות גליון  
אחר של תשריט...  
גליונות נספח בנוי)

פרחב ופנורן ט/כפ"י ירושלים

תכנית מס' 1732 א'

תכנית כמורטת מס' 1732 תזוני מס' 1/81

- 1. מס' התכנית: תכנית זו היקרא, התכנית מס' 1732 א' שנוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1732 (להלן: התכנית).
- 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בטבח (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך כמסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
- 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
- 4. שטח התכנית: 3835 מ"ר בקירוב.
- 5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' חלפיות, דרך הברון מס' 101 גוש 30114 חלקות 47, 49, 50, 72, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
- 6. מטרת התכנית: א) תוספת קומה מעל למרכזת סלעונים הקיימת בשטח ב) בטול הוראת סעיף ס א' שבתכנית כמורטת מס' 1732 בדבר איסור בנית קומה נוספת.
- 7. כניסות לתכנית: על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: התהאר) לרבות השינויים לה שאולרו מזמן לזמן וכך להוראות שבתכנית כמורטת 1732 ולהוראות שבתכנית מס' 1732 א' זו.
- 8. טבח למקורות מיוחדים (פוטד): א) הטבח הצבוע בתשריט בצבע כחום מוחסס בקו חום כהה הוא טבח למקורות מיוחדים (פוטד). ב) הותר תוספת קומה מעל מרכזת סלעונים הקיימת בשטח. ג) תוספת זוהיה בהתאם לנספח בנוי מס' 1. ד) סעיף 8 א) שבתכנית כמורטת מס' 1732 יחוקן כך שגובה הבניין כמסדר טקצה העליון של מעקה הגג ועד לנקודה הנקבילה במפלס דרך הברון לא יעלה בכמות הגבוהה ביותר על 21.00 מ'. ה) תוספת הבניה תבנה באבן הזהה לאבן הבנויה כיום.

9. חניה מרטייה:  
הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב כהן היחד בניה בטח  
אלא אם והוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים  
לדעה להוספת בניה בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים
10. בנין וגדר להריסה:  
הבנין נהגדר הכותחכים בקו צהוב ע"ג ההטריט כיועדים  
להריסה ויהרסו ע"י מגיני התכנית ועל חשבונם, לפני  
חחילה הבניה בטח ולפני העברת השטח המיועד לדרך  
על שם העירייה.
11. דרכים:  
חנני הדרכים, רחבן והרחבון יהיו כמצויין בהטריט  
הטחיים והצבועים בהטריט כמצע חול, הט טחיים של  
דרכים קיימות או מאושרות.
12. הפקעה:  
הטחיים המיועדים לצרכי ציבור כיועדים להפקעה בהתאם  
להוראות חוק ההכנון והניה הטכ"ה - 1965. ויועברו  
ע"י עיריית ירושלים כשהט פנויים ככל שבנה גדר וחפץ.
13. גבול התכנית:  
מיד עם אטור חכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגיני  
התכנית, חכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע  
כספרי האחוזת על ידי כגישי התכנית ועל חשבונם.
14. חלוקה חדשה:  
התכנית כוללת בין היחד והוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן  
ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקמה של התכנית יועברו  
שני עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית  
ללשכת רשט המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה  
לפי סעיף 12 לחוק ללא צורך בכניה נוספת ליו"ר הועדה  
המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשט המקרקעין  
אגב בקורת המטככים הנדרשים על ידט לטט רשום החלוקה.  
החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבהטריט.
15. החנה טרטורטייה:  
לא הוחק הקמת חחנת טרנספורמציה עלית בטח התכנית  
או בטח הדרכים ולצורך זה היוקצה חדר טיוחד בתוך הבית  
או מכנה בהתאם לדרישות חברה החשמל ובאטור רשויות התכנון.

16. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
 ב. לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא תינהן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא טולם היטל ההשבחה המגיע אותה כעה בשל אותם מקרקעין, או שניהנה ערכות לשלום בהתאם להוראות החוק.

17. הערה: כל יגר הוראות שנתכניה פפורטה כס' 1732 נשארה כהקפן.

*[Handwritten signature]*  
 אביאל גלילי  
 סגן מנהל מ.מ.מ.  
 פ. הוועדה  
 55 אדרתל תל אביב

הוועדה בעלי הקרקע:  
 מנהל מקרקעי ישראל

הוועדה מגישי התכנית:

מע"ץ, רח' לינקולן 3, תל-אביב ת"ד 20101  
 טל. 627 611 - 03 מיקוד 65 220

הוועדה המועצה:

ירב גולדנברג רח' גולדנברג 61, רמת השרון 47 236  
 טל. 485 065 - 03

תאריך: נובמבר 1981

חוק הכנסת המס הכנסה - תשכ"ו  
 חוק הכנסה והבניה תשכ"ו - 1965

**אשור תכניה**

הועדה המחוזית להכנון ולבניה  
 25.8.81  
 10732  
 כ"כ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק ההכנון והבניה תשכ"ו - 1965

**הפקדת תכניה**

הועדה המחוזית להכנון ולבניה  
 הוליסה ביישכתה מיום 25.8.81  
 להפקיד תכנית זו שמספרה 10732  
 כ"כ"ל תכנון

המשרד המרכזי לתכנון ולבניה  
 ירושלים

תכנית ת"מ 10732  
 22.8.81  
 להפקיד תכנית זו שמספרה 10732  
 כ"כ"ל תכנון