

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/ 5870

שינוי 1/97 לתכנית מס' 3837

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 5870  
שינוי 1/97 תכנית מס' 3837  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת  
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב  
(להלן: הוראות התכנית)  
גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250  
(להלן: התשריט),  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית

כ - 92 מ"ר

5. מקום התכנית

ירושלים, שכ' זכרון יוסף, אליהו שלמן מס' 8

גוש 30044 חלקה 263.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

משרות התכנית .6

- (א) ביטול קוי בנין ארעיים וקביעת קוי בנין חדשים להקמת חדר מדרגות.  
(ב) קביעת הוראות בגין מבנה להריסת.

כפירות לתכנית .7

על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה אושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3837, וההוראות שבתכנית מס' מק/5870 זו.

הוראות התכנית .8

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).  
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

אזור מגורים 3 מיוחד .9

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 3 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3837 לגבי אזור מגורים 3 מיוחד למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- (א) קוי הבנין הארעיים המאושרים בתכנית מס' 3837 בתחום חלקה 263 בגוש 30044, מבוטלים בזאת. במקומם תותר הקמת חדר מדרגות בתחום קוי הבנין החדשים המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

הערה .10

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3837, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/5870 זו, ממשיכות לחול.

בנין להריסה .11

המבנה המותחם בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה או פינוי ויהרס ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר.

12. היטל השבחה:

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולט היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתיות:

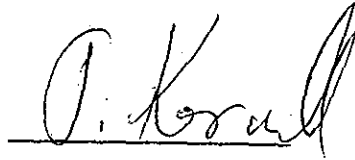
מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל עבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתיות) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכי"ב הנמצאים באותו שטח, להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות / תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

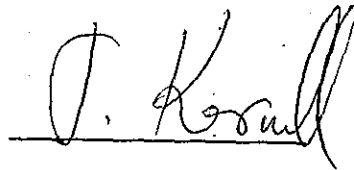
חתימת בעלי קרקע:



ת.ז. מס' 16961955

קורנפלד - ספקטור טניה  
רח' אליהו סלמן 8, ירושלים  
טל: 02-6248185

חתימת מגיש התכנית:



ת.ז. מס' 16961955

קורנפלד - ספקטור טניה  
רח' אליהו סלמן 8, ירושלים  
טל: 02-6248185

חתימת המתכנן:

קאסוטו  
אדריכלות ובנין ערים בע"מ  
חלל 16, סל' 251158

קאסוטו אדריכלות ובנין ערים בע"מ  
רח' הלל 16, ירושלים 94581  
טל: 02-6251158/68

למ' ב.מ.ל. 1998

