

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מפורטת מס' 3646

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 3646 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 30.0 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, השטח הידוע ברבים כ"בריכת השולטן". שטח בין קואורדינטות אורך 171/600 ו-171/425 וקואורדינטות רוחב 130/925 ו-131/575 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת הוראות מפורטות בגין בריכת השולטן שהינו שטח ציבורי פתוח הכלול בתחום הגן הלאומי מסביב לחומת העיר העתיקה להבטחת השמירה על אופיו וצביונו של השטח.
(ב) קביעת האפשרות לקיום ארועים והופעות בתחום בריכת השולטן (במה, קונציה אקוסטית, מחסנים וחדרי הלבשה, שרותים ומעבר להולכי רגל בסכר שבגבול הדרומי של בריכת השולטן).
(ג) קביעת הוראה האוסרת בניה נוספת כלשהיא בנוסף לקיים לעת הפקדתה של תכנית זו.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים, (להלן: המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' עמ/9 וסביבתה, ההוראות שבתכנית מס' עמ/6 - תחיימת שטח לגן לאומי סביב חומות ירושלים העתיקה וכן ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 3646 זו.

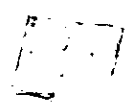
8. שטח פתוח ציבורי
בתחום הגן הלאומי
סביב חומות
ירושלים העתיקה:

השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי
בתחום הגן הלאומי סביב חומות ירושלים העתיקה וחלות על
שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לירושלים בתכנית
מס' עמ' 9 ובתכנית מס' עמ' 6 וכן ההוראות שבתכנית מפורטת
מס' 3646 זו:

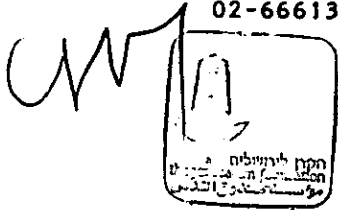
(א) בתחום שטח התכנית יתקיימו מופעים וארועים.
(ב) לצורך קיום המופעים והארועים הוקמו בשטח בריכת השולטן
במה ומתחתיה חדרי שרות וחדרי הלבשה ומחסן. מעבר להולכי
רגל מתחת לסכר הטורקי וכן שרותים ציבוריים מדרום לסכר,
כן בוצע מילוי של קרקע ליצירת מבנה אמפיתאטרוני לשיפור
אפשרויות הצפיה לקהל באי הארועים.
נקבע בזאת, בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 15.1.1985,
כי אין להתיר מכוח תכנית זו כל בניה חדשה בנוסף למבנים
ולמתקני העזר שהיו קיימים לעת הפקדתה של תכנית זו,
למעט גדר התוחמת את שטח הבריכה בחלק מגבולה הדרומי של
הבריכה.

(ג) נקבע בזאת בהתאם להוראות תכנית מס' עמ' 6 כי השימוש
בבריכת השולטן כמקום לקיום ארועים ומופעים מותנה
בשמירה על אופיו וצביונו של השטח על ידי שמירת הערכים
והמימצאים הארכאולוגיים וערכי הנוף הקיימים.

חתימת בעלי הקרקע: עיריית ירושלים



חתימת מגישי התכנית: הקרן לירושלים
רח' קרן היסוד 36, י-ם 92149
טל: 02-666131



חתימת המתכנן: רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים
רח' נכון 21, ימין משה, י-ם 94110
טל: 02-232682

איו. משה

רחמימוב, אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב נכון 21, ימין משה
ירושלים 94113, טלפון 02-232682

30 OCT 1985

תאריך: 23.9.85

נו. הפנים מונח י. שלים
חוק הבנון והבניה השכיח - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
15.1.85
3646
לחקיר תכנית זו שממפרה
ק"ר הנהלה
סמב"ל תכנון

משרד הננים מח. י. שלים
חוק הבנון והבניה השכיח - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
23.9.86
3646
אשר תכנית זו שממפרה
ק"ר הנהלה
סמב"ל תכנון