

מרחב תכנון מקומי

א-8769

ירושלים

=====

תכנית תכנון עיר מס. 1456.  
 תקון מס. 15 שנת 1968 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62, ותיקון מס. 1  
 שנת 1968 לתכנית בנין ערים 1365 - הפיכת שטח החלקה החדשה 86 א'  
 בגוש 30143, והחלקות 92, 93 בגוש 30144, לאזור מגורים מס. 1.  
 ברח' קנאי הגליל פינת רח' יוסי בן יועזר, שכ' גונן.

1. שם התכנית: -"תכנית" היקרא לתכנית תכנון עיר מס. 1456, תיקון מס. 15 שנת 1968 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62 ותיקון מס. 1 שנת 1968 לתכנית בנין ערים 1365.
2. תסריט התכנית: -התסריט המצורף לתכנית להלן ה"תסריט" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בהכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתסריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: -ירושלים. רחוב קנאי הגליל פינת רחוב יוסי בן יועזר, שכ' גונן. גוש 30143 חלקה 86 א', גוש 30144 חלקות 92,93 וחלק מחלקה 91.
5. שטח התכנית: 16.000 מ"ר בערך.
6. מטרת התכנית: הפיכת החלקה 86 א' בגוש 30143 וחלקות 92, 93 בגוש 30144 מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 1, כיטול, דרך מאושרת והחווית דרך חדשה בחלקות 92, 93 וחלק מחלקה 91 בגוש 30144. פיתוח שטח הכלול בתסריט למגורים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62 לרכות התקונים לתכנית זו ששושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס. 1456 זו.
8. דרכים:
  - א. השטח הצבוע בתסריט בצבע אדום יהווה דרך מוצעת.
  - ב. השטח הצבוע בתסריט בצבע צהוב מהווה דרך קיימת או מאושרת.
  - ג. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בתסריט.
  - ד. הדרך המסומנת בתסריט בחיצוי קווים אלכסוניים בצבע אדום, תבוטל ושטחה יהיה כמסומן בתסריט.
9. אזור מגורים 1: -א. השטח הצבוע בתסריט בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1.  
 ב. לא תורשה כל בניה בשטח, אלא בהתאם לקווים החיצוניים של הבניינים כפי שסומנו בתסריט בקווים מרוסקים.  
 ג. למרות האמור בתכנית מתאר ירושלים מס. 62 בענין מספר הבניינים במגרש, תורשה הקמת 5 בניינים כמסומן בתסריט.  
 ד. לא תורשה כל בניה בשטח התכנית, אלא בהתאם לתכנית בניה מפורטת באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.  
 ה. אחוזי הבניה המקסימליים יהיו 84% משטח החלקה 86 א' בגוש 30143 והחלקות 92,93 בגוש 30144 בשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבניינים.

טבלת שטחים:

מס. הגוש	מס. החלקה	שטח ב-2מ	שטח רצפה מוצע ב-2מ	באחוזים
30143	86 א'	8876	8200	
30144	92	780		
30144	93	115		
		9771	8200	84%

1. חב' שכונת עובדים הקצה באחד הבניינים חדר לתחנת טרנספורמציה הדרוש לחבור החשמל בשטח. גובה החדר, מקומו ושטחו יהיו בהתאם להוראות חב' החשמל. לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח.

10. חניה פרטית: השטח המסומן בתכנית במשבצות; יהיה שטח לחניה פרטית. מקומו של השטח יכול להשתנות בתנאי שמספר החניות לא יקטנו ויהיה בהתאם להקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.

11. הפקעה: א. חלקה 93 וחלק מחלקה 91 בגוש 30144 המיועדים לדרך צבורית; יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.  
ב. חבלת שכונת עובדים בע"מ מחייבת בזה לממן את הוצאות הפקעת החלקה 93 בגוש 30144.

12. העברת קרקע ע"ש העירה: חברה שכונת עובדים בע"מ מחייבת בזה להעביר לבעלות עיריית ירושלים את חלקה 92 בגוש 30144 המיועדה לדרך צבורית.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי החלקות: חברה שכונת עובדים בע"מ.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון ופיתוח  
מחוז ירושלים ותדרום

שכונת עובדים בע"מ

תאריך:

15/3-70

חתימת המתכנן: א.ד. אלנוד; אדריכלים ומתכנני ערים.

אילנה (כרונוס) אלנוד  
אדריכל ומתכנן ערים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כחנאי שזו  
היא תוכנית המוסמכות.  
המוצעת לתכנון המוסמכות.  
כל עוד לא יתקבלו תנאים לבעל התכנית  
הסכם בתאום על ידו שני הצדדים.  
מינהל מקרקעי ישראל

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית  
המוצעת. אולם חתימתנו עליה אינה  
באה במקום דסקמת יותר גלוי וכוונות  
בנכס לנו על הדרך, יור במקום הסכמת  
כל רשות המוסמכת לנו על דין.  
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים

התכנית והתנאים לתכנון ותכניה ירושלים	
תכנית 1456	שטח 14.56
תאריך 19.10.69	תאריך 19.10.69
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח	
יושב ראש	מנהל