

פרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2050

שינוי מס' 7 שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים.

שינוי מס' 1 שנת 1974 לתכניות תכנון עיר מס' 1392, 1392 ב'.

תכנית זאת תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 2050, שינוי מס' 7 שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים ושינוי מס' 1 שנת 1974 לתכניות מס' 1392, 1392 ב' (להלן: התכנית).

1. שם התכנית :

התשריט המצורף לתכנית (להלן: התשריט) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תשריט התכנית:

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית. 5100 מ"ר בקרוב.

3. גבולות התכנית:

ירושלים, רוממה, פינת רח' שרי ישראל ורח' יפו (בצד הצפון מזרחי של כיכר נורדאו) גוש 30076 חלקות 1, 138, 139, 140, 23-חלק (מגרש מס' א' לפי תכניות 1392, 1392 ב').

4. סטח התכנית:

5. מסומ התכנית:

הקמת בנין משרדים באזור מסחרי במקום בית המלון האזור בתכניות 1392, 1392 ב', עם שינויים בצורת הבנין, מיסומ, קווי הבנין והמרווחים, ובתוספת של 275 מ"ר סטח בניה מעל ל-5147 מ"ר שעפ"י תכניות 1392, 1392 ב'.

6. כסרת התכנית:

התכנית כפופה להוראות, לתנאים ולהגדרות של תכנית המתאר לירושלים, כפי שהם בתוקף בכל עת, למעט בדברים המפורטים בה אחרת.

7. כפיפות התכנית:

א) בסטח התכנית יוקם בית משרדים בהתאם למשתמע מפרטי התשריט. לא תהא מניעה להגדיל את מספר הקומות הטיטוסיות כדי קומה אחת או שתיים, באם תכנית הבנין תקבע קומה טיטוסית מצומצמת יותר, הכל כמסגרת סטח בניה כללי (סה"כ שטח רצפות לרישוי) של 5422 מ"ר הנ"ל.

8. בינוי ופיתוח:

ב) פרטי החניון התת-קרקעי עם דרכי הוכניסה והיציאה של כלי רכב, יתואמו מראש עם נציג סר התחבורה בוועדה המחוזית, ויכללו בהתאם לכך בהיתר הבניה בציון שלבי ביצוע.

ג) השקעים הורטיקליים בחזיתות הארוכות של הקומות הטיטוסיות - הנמצאים משני עברי הגרעין המרכזי של חדר המדרגות והמעליות - יהיו ברוחב של 2,45 מ' ובעומק של 1,45 מ' כפי שנמדד לפני הביפוי באבן. שלושת הקירות החיצוניים המקיפים כל שקע ורטיקלי כזה יהיו קירות אבן סלמים מסוג האבן של יתר קירות החיצוניים של הבנין, ללא חלונות, ללא מתחים וללא מרפסות כלשהן, פרט לחלון ורטיקלי צר (ברוחב עד 45 ס"מ) של חדר המדרגות. יש לכלול בהיתר הבניה תנאי מפורט בענין זה עם אזהרה מפני כל שינוי הנובע מקביעת חלון, סתח או מרפסת, בין אם בעת הבניה ובין אם לאחר סגור.

ד) בסטח התכנית לא תורשה הקמת תחנת שרנסכורמציה חיצונית על עמוד, אלא לצורך זה יוקצה חדר מתאים בחוף הבנין. גודל החדר, גובהו ומיקומו יהיו בתאום עם חברת החשמל לישראל ויצויינו בהיתר הבניה.

9. אפשרות לכח פתוח:

הנפדה המקומית תהא רשאית, באם תמצא לנכון, לקבוע כי הטכח הצבוע בתשריט בצנע אפור עם קווים אלכסוניים יהווה סטח פתוח בגבול רח' יפו ברוחב של 10 מ' מעל למרתף החנית. במקרה כזה יועמד סטח זה דרך קבע לרשות הרבים ללא סייג עפ"י הסדר משפטי עם עיריית ירושלים, ופיתוחו יתואם בכפוף להוראותיה של עיריית ירושלים.

חתימת בעל הירקע:

חתימת יוזמי התכנית:

חתימת המתכנן:

תאריך:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי ומוטרי
תכנית לעי. א.מ.נ. 64 מס' 2050
דרישה המחוזית בשיבחה ה 257
החליטה לד... 28.3.75
סגן מנהל ב...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי ומוטרי
תכנית לעי. א.מ.נ. 64 מס' 2050
דרישה המחוזית בשיבחה ה 238
החליטה לד... 28.3.75
סגן מנהל ב...