

הערות: חתכנית כללח 2
דפי הוראות גליון
אחר של תשריט 1
גליזנות נספח בנוי

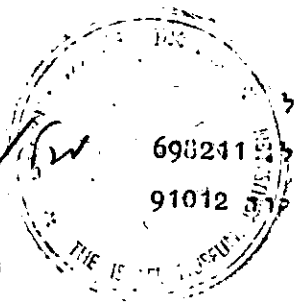
מרחב תכנון מקומי ירושלים.

תכנית מפורטת מס' 3504.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 3504 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תכנית בנוי למבנה שרוחבם חת-קרקעיים הערוך בק.מ. 1:250 / 1:100, (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בנספח מס' 1 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 40 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, העיר העתיקה - המצודה - מגדל דוד, רחוב יפו.
6. מטרת התכנית: קביעת שטח לבנית מבנה שרוחבם צבוריים חת-קרקעיים לפי נספח בנוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מחאר מקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, הוראות תכנית מחאר מס' 9/עמ (לעיר העתיקה וסביבתה) וההוראות שבתכנית מפורטת מס' 3504 זו.
8. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט תכנית מחאר מס' 9/עמ (לעיר העתיקה וסביבתה) בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי וחלות על השטח ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר מס' 9/עמ לגבי שטחים פתוחים צבוריים וכן ההוראות הבאות:
 - (א) חותר הקמת בנין חת-קרקעי בשטח של כ-40 מ"ר ששימושו יהיה לשרותים צבוריים.
 - (ב) הבנייה תהיה בהתאם לנספח מס' 1, ומוחחס בקו אדום.
 - (ג) הבניין יהיה חת-קרקעי.
 - (ד) חנאי מחנאי היתר הבניה הוא ציפוי ארוכת האורור באבן.
9. שטח עתיקות: חנאי מוקדם להוצאת היחרי בניה הוא תאום עפ אגף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המחאר).
10. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, אך כל עבודות החשתיח לרבות קו כיוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא כיוכ, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החשתיח) המצויים כחוך חחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינז עבודות החשתיח וכל המחקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריח ירושלים. כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונז בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מים, קו כיוכ, קו חשמל, ככל סלפון וכיו"ב. הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב החחייכות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריח. האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היחר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.



חחיתח בעלי הקרקע:

מוזיאון ישראל
הקריה י-ם, סל 698241
ת.ד. 1299 מיקוד 91012

חחיתח מגיטי החכנית: הקרן לירושלים

רח' קרן היסוד 36, י-ם סל. 666131



חחיתח המתכנן:

ארי אכרהמי, אדריכל

רח' בוסתנאי 14, י-ם, ת.ז. 0184263
סל. 690564 מיקוד 93229

חאריך:

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים
חכנית 3504
חחליטה בייסבתח ביום 6.8.84
לה יליץ על אשר החכנית תייללחסקדה לפי החנאים הכלולים בדו"ח
מנהכ העיר
אשור ר. ג. ג.
החליטה בייסבתח מיום 10.8.84
החכנית ש שמפסרה
הכנון

משרד החכמה
חוק החכנון והכנית חכמיה - 1963
חפקדת חכניה
חועדה חכמותיח לחכנון ולבניה
חחליטה בייסבתח ביום 08.8.84
לחכקיד חכנית זו שמפסרה 3504