

(הערה: התכנית כוללת 2
 דפי הוראות ניינו
 אחרי שי תשריט י
 גליונות נוספה בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

מסמכת מס' 2918

שנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1473 (שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' 2918 שנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1473 (שנוי תכנית מתאר מקומית) להלן התכנית.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). גליון אחד של התשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול מתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 7,230 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, אזור תעשייה תלפיות. השטח בין רח' מעשה חושב רח' יד חרוצים ודרך בית לחם. גוש 30140 חלקות 63,61 חלקי חלקות 58,2,60,62,64,65,71,74. השטח בין הקואורדינטות רוחב 128,730 - 128,800 וקואורדינטות אורך 170,580 - 170,740. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: שנוי קווי הבנין המאושרים בתכנית 1473 וקביעה קווי בנין חדשים כמפורט להלן:
 - א. במגרש 10 קווי הבנין יהיו בחזית 5,00 מ', בצד המזרחי ואחרי 5,0 מ' ובצד המערבי אפס.
 - ב. במגרשים 12,11 קווי הבנין בחזית יהיו 5,0 מ', בצדדים ואחורה אפס.
 - ג. במגרש 13 קווי הבנין יהיו 5,0 בחזית לרח' מעשה חושב 10,0 מ' בחזית לרח' יד חרוצים ו 5,0 בצד הדרומי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מומן לומן להוראות תכנית 1473 למעט ההוראות העומדות בסתירה וכן להוראות שבתכנית מס' 2918 זו.
8. אזור תעשייה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא אזור תעשייה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור תעשייה והוראות תכנית מס' 1473 פרט לקווי הבנין שיהיו כמסומן על גבי התשריט בקו נקודה בטוש אדום. מגרשים 12,11 חותר קו בנין אחורי אפס.
9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאים לעכב מחן היתר בניה בשטח אלא אם תסוכנע כי קיימים טקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנינים שיוקמו בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.

10. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם מניסי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע מספרי האחוזה על ידי מניסי התכנית ועל חשבונם ובכפוף להוראות תכנית מס' 1473.

11. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין או בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בכפוף לסעיף 10 לעיל ולתכנית מס' 1473.

12. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

13. קולטי שמש על הגג: בגובה שטחים הצבח קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

14. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא הימור לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא ינתר שימוש תורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אחת שעה כסל אחת מקרקעין, או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

חתימה בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל

חלפיות.
חרושת עץ בע"מ

חתימה מניסי התכנית
משה לוי ת.ז. 12430
אזור תעשייה חלפיות
חרושת עץ
טלפון: 715645

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מחויבת עם רשויות התכנון המוסמכות. ותחייבנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית; כל עוד לא תוקמה תחנת ונתחם עימו הסכם מתאים בגובהו ואי-התחייבותו נאה במקום הסמכת כל בעל זכות בטקס הגדול ו/או כל רשות ג' שמתן לפי כל הוראת יפשי כלליה.

למען וסר טבין מופתר בזה כי אם נכחה או יישעה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית אין לתת גובה על התחית הכרה או ל. אה נק. ס הסכם נאמר ז/או ויתור על עותבו לטובת בעל הרישום ע"י כי שרכס מתגורר על פני זכיות כ. שיה. נכסת ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מלפני הסכם נכחה ועפ"י כל דין שכן התייחסנו ניתנת אך ורק לנקודת מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
תאריך: 6.8.81

חתימת המחנך
חנן שורץ, בן יהודה 2 תהנדס ומודד מוסמך
ת.ז. 109297
טלפון: 224857

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק ב.נ. והבניה תסופ"ה - 1965

תפקיד: תכנית

מס' תכנית: 2918
 מס' חשבונית: 19/4/89

למסלול תכנית זו ע"פ...

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
 ירושלים

מס' תכנית: 2918
 מס' חשבונית: 137/80

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
 ירושלים

יושב ראש: *[Handwritten signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק ב.נ. והבניה תסופ"ה - 1965

תפקיד: אשר תכנית

הועדה המתווה לזכרון יעקב
 ההליטה בישיבתה מס' 617/89
 לאשר תכנית זו שמטפורה 2918

יושב ראש: *[Handwritten signature]*