

1008783

(הערה: התכנית כוללת ד"ר הוראות גליון אחד של תשרים גליונות נוספים רשומים)

מרחב חכנון מקומי ירושלים  
 חכנית מס' 2841  
 שינוי מס' 3/79 לתכנית מס' 1144

*Handwritten notes and signatures:*  
 20.6.80  
 [Signature]

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא, חכנית מס' 2841 שינוי מס' 3/79 לתכנית מס' 1144 (להלן: החכנית).
2. מסמכי התכנית: החכנית כוללת ד"ר הוראות ככתב(להלן: סעיפי החכנית), גליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: החשרים) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו המחול בתשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 2,000 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכ' קומפונה רח' הרב זלמן סורוצקין גוש 30236 חלק מחלקה 2, מגרש מס' 132 שבחכנית מס' 1144.
6. מטרת התכנית: א. שינוי חכנית מס' 1144 ע"י שינוי יעוד שטח של מגרש מס' 132 מדרך ציבורית לשטח לבנין צבורי.  
 ב. ביטול הרחבת דרך צבורית  
 ג. חלוקה שטח של מגרש 132 ל- 3 מגרשים.
7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו חלוצה ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבחכנית מס' 1144 ולהוראות שבחכנית מס' 2841 זו.
8. שטח לבנין צבורי: השטח הצבוע בתשרים בצבע חום מוחסם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין צבורי וחלות על שטח זה החוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי שטחים להקמת בנין צבורי. *השטח המסומן ב-1* יסמך ל- 2 כתוח גן ילדים. מגרש מס' *2* יסמך למעון ילדים ולבית כנסת קהילתי. *באגף מס' 3* הרחבת דרך צבורית.
9. דרכים: א. תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמצויין בתשרים.  
 ב. השטח הצבוע בתשרים בצבע חול הוא שטח של דרך צבורית קיימת או מאושרת  
 ג. הדרך המסומנת בתשרים בקוים אלכסוניים בסוס אדום מיועדת לכיסול ויעודה יהיה כמסומן בתשרים.
10. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חסכ"ה - 1965.
11. בצוע התכנית: בצוע התכנית תהיה במסגרת ביצוע חכנית 1144 מסמך/לפי הוראות חכנית מס' 2841 זו.
12. חלוקה חדשה: החכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של החכנית יועברו שני עוחקים של החכנית בהתיימה יו"ר הועדה המחוזית לילטכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשרים.
13. מס השבחה: מס השבחה יחול בהתאם להוראות החוק.

תמונת תוכנית התכנון והבניה  
 מיום 20.5.80

היוזם: עיריית ירושלים  
 המתכנן: המחלקה לתכנון עיר  
 תאריך: 20.5.1980

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה חסכ"ה - 1965  
 המלכה חכנית

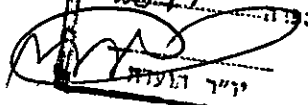
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בשיבתה מיום 20/5/80  
 המפקיד חכנית זו ש... 2841  
 סמנכ"ל חכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים  
 כנית חכנון עיר מס' 2841  
 יו"ר/מס' בשיבתה מיום 20.1.80  
 להסליף על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי התואים הכלולים בדרך  
 יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק ה כ"ב והכרזה הכרזה-1950

אשר תכניה

הוצאה ה. חזית להכרזת לוגו  
ה' ל"ט ב' י"ח י"ח  
29/12/81  
9741



יו"ר הוצאה

מנכ"ל חנון