

מרחב תכנון מקומי ירו לים

תכנית תכנון עיר מס' 1389

(מינוי מס' 1 לינת 1967 לתכנית בנין ערים מס' 1016)

חלוקת משנה של החלקה 37 בגוש 30075 במרחב יפו

1-8794

1. שם התכנית:-
תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1389 (שינוי מס' 1 שנת 1967 לתכנית בנין ערים מס' 1016)".

2. תדית התכנית:-
התשריט המצורף לתכנית לחלץ התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:-
הקו הכהול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית:-
1812 מ"ר.

5. מיקום התכנית:-
ירושלים, רחוב יפו סינח רחוב מוריה ג
גוש 30075 חלקה 37

6. מטרת התכנית:-
סנוי בגבול המזרחי שבין השטח של התחנה המרכזית והחלק הנותר של החלקה 37 בגוש 30075.

החלק הגובל עם רחוב יפו (מגרש מס' 1) נמצא באזור מסחרי, החלק האחורי (מגרש מס' 3) נמצא באזור מגורים 2, החלק המערבי (מגרש מס' 2) יצורף לשטח התחנה המככזית ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו והחלק הצפוני (מגרש מס' 4) יהיה שטח פתוח צבורי.

7. כפיפות לתכנית:-
על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של התכנית מאחר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1389 זו.

8. אזור מסחרי:-
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור (מגרש מס' 1) מהווה אזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות של התכנית מאחר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מסחרי.

9. אזור מגורים 2:-
השטח הצבוע בתשריט בצבע כהול (מגרש מס' 3) מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של התכנית מאחר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 2. אזורי אחרים במגרש זה יחושבו משטח המגורים 3, 4 ובהתאם למוחר באזור מגורים 2.

10. שטח פתוח צבורי:-
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של התכנית מאחר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

11. דרכי ים:-
תווי הדרך רוחבה והרחבתה יהיו כמצויין בתשריט.

12. העשרת קרקע ע"ש העירייה:-
השטח המיועד להרחבת רחוב יפו מהחלקה 37 בגוש 30075 יועבר ע"ש עירייה ירושלים ללא תשלום.

מזכיר
מחלקת תכנון
מס' 1016
החלטת המועצה
מס' 60
תאריך: 26.9.68

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: 1389
תכנית מס': 1016 חלקה: 37 גוש: 30075
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 60
מיום: 26.9.68
החליטה לתת תוקף לתכנית שנוסרת לעיל.
תן בנחה לילי לתכנון
יחשב ראש הועדה

1389
29.5.1968
למנוח תנאים

שורה ג' (מתן תוקף) לתכנית בנין ערים מס' 1389
פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1481 מיום 24.10.68 עמוד 83.

חח/ח