

א-8797

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 2044

סינוי מס. 15 שנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס. 2044 סינוי מס. 15 שנת 1974 לתכנית המתאר מס. 62 להלן תכנית זו.
2. חטריט ונספחי התכנית: החטריט המצורף לתכנית להלן החטריט ותכנית הבנוי הנספחת לו (להלן "הנספח" - גליונות 1 עד 8) יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים בתכנית ובחטריט.
3. גבולות התכנית: אגן הכחול בחטריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים - טח בין הרחובות הל"ה ורח' מסמר העט בקטמון. גוט 30007 חלקות 82,83. מפזון לשכח, גן ילדים בן קומה אחת, ממערב למתחם (מעבר לרח' הל"ה) בנין מגורים בן 4 קומות, מדרום למתחם בנין מגורים בן קומה אחת וממזרחה לו (מעבר לרח' מסמר העט) בנין מגורים בן 4 קומות.
5. שטח התכנית: כ-1970 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. שנוי לתכנית מתאר ירושלים מס. 62 ע"י שנוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 לשטח למוסד לצורך הקמת אגף נוסף למוסד החינוכי הקיים.
ב. איחוד החלקות 83,82 שבגוט 30007.
ג. שנוי בקו הבנין הקדמי ברח' הל"ה מ-6 מ' ל-5.3 מ'.
ד. קביעת קווי בנין.
ה. קביעת שטח הרצפה של האגף הנוסף.
ו. קביעת גובה הבנין.
ז. פתרון החניה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר ירושלים מס. 62, לרבות התיקונים שאושרו מזמן לשמן וזאת נוסף להוראות שבתוכנית בנין ערים זאת.
8. אחוד חלקות: חלקות 83,82 יאוחדו יחד בחלקה חדשה מס. 1.
9. שטח להקמת מוסד: השטח הצבוע בחטריט בצבע כחום והמותחם לקו חום כהה יהווה שטח להקמת מוסד "סנהדריה" - מוסד חינוכי קיים שאף הוא ~~כלול~~ כלול בשטח התכנית. הבניה בשטח תהיה בהתאם לנספח הבנוי - "הנספח" - גליונות 1 עד 8.
10. תכנית בנוי: א. על השטח המאוחד של החלקות 83,82 שבגוט 30007 יוקם אגף נוסף למוסד "סנהדריה" - מוסד ילדים בהתאם לפרוט שבנספח, גליונות 1 עד 8 המצורף לתכנית זו, כפוף לפרוט שטחי הבניה שבנספח הנ"ל.
ב. הכסית הבניה ומספר הקומות יהיה בהתאם לטבלת שטחי הבניה כמפורט בנספח.
ג. קווי הבנין יהיו בהתאם לפסוּפּן בחטריט בקו מרוחק עם נקודה ובצבע אדום.
ד. הבניה תהיה באבן טבעית הדוגמת האבן של האגף הקיים נרם לאלמנטים בולטים בהזיזת בית הכנסת והכניסה הראשית שיהיו ע"פ הנספחים בגמר בטון מעובד.
11. דרכים: תואי הדרכים הציבוריות, מיקומן ורחבן יהיו כמסומן בחטריט.
12. בצוע התכנית: בד גבול עט מן חוקף לתכנית זו, תוכן וחובט ע"י וע"ח הבעלים תכנית מדידה לצורכי רטום בהתאם לתכנית זו, ועט איטורה ע"י מהנדס העיר וע"י הועדה המחוזית להכנון ולבניה תועבר התוכנית לביצוע בספרי הצוויה.

חתימת היוזמים:

חתימת בעלי הקרקע: יואל קונקולט

חתימת המתכנן: ז. צ. קונקולט

תאריך:

משרד התכנון והבניה ולבניה

מס' תכנון: 2044

19.5.74

לפי חוקים הכלולים בדרך

יושב ראש

16.7.74

משרד התכנון והבניה ולבניה

מחוז: אשדוד

מרחב תכנון מקומי

תכנית 2044

הועדה המהותית במסגרת: 253

7.10.74

יושב ראש הועדה

משרד התכנון והבניה ולבניה

מחוז: אשדוד

מרחב תכנון מקומי

תכנית 2044

הועדה המהותית במסגרת: 253

16.7.74

יושב ראש הועדה