

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 4240 א' .שינוי מס' 48/97 לתכנית המתאר המקומית לירושליםושינוי מס' 1/97 לתכניות מס' 1323 ו- 882 .(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 4240 א', שינוי מס' 48/97 לתכנית המתאר המקומית לירושלים. שינוי מס' 1/97 לתכנית מס' 1323 ו- 882. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 10 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח מנחה, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 2077 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' ניקופוריה, רח' אגרון, שטח ממערב למזר האחיות רוזריו. גוש 30036, חלקות 60, 61, 62, 63, 122 וחלק מחלקה 107. שטח בין קואורדינטות אורך 220875 - 220800 ובין קואורדינטות רוחב 631375 - 631500.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:
  - (א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 ומדרך לאזור מגורים 2 מיוחד.
  - (ב) קביעת בינוי להקמת בנין חדש בשטח מגרש חדש מס' 1, בנוסף לבנין המגורים הקיים בשטח, בהתאם לנספח בינוי.
  - (ג) הגדלת מס' הקומות המירבי לבנין כאמור ל- 6 קומות מעל קומה תת קרקעית.
  - (ד) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים להקמת הבנין כאמור, לרבות קווי בנין 1.0 מ' ותת קרקעיים.

- (ה) הגדלת שטחי הבניה המירביים בשטח מגרש חדש מס' 1 ל- 4,819 מ"ר, מתוכם 1,485 מ"ר שטחי בניה לבנין הקיים ו- 3,334 מ"ר שטחי בניה לבנין החדש.
- (ו) קביעת הוראות בניוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
- (ז) ביטול קטע מדרך מאושרת בתחום חלקה 62 בגוש 30036, המיועד לכניסה וחניה פרטית לבנין שבחלקות 13 ו- 14 בגוש 30028 וביטול דרך מאושרת בתחום חלקה 122 בגוש 30036.
- (ח) קביעת שטח עם זכות מעבר לטובת חלקה 64 בגוש 30036.
- (ט) קביעת הוראות בנין וגדרות להריסה.
- (י) איחוד חלקות מס' 60, 61, 62, 63 ו- 122 בגוש 30036 למגרש חדש מס' 1.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4240 א' זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 2 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- (א) תותר הקמת בנין מגורים חדש בתחום מגרש חדש מס' 1, בנוסף לבנין המגורים הקיים במגרש, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
- (ב) קווי בנין המירביים להקמת הבנין כאמור יהיו כדלקמן:
- קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום יהיו קווי בנין מירביים לבניה מעל הקרקע.
- קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודותיים בטוש אדום יהיו קווי בנין מירביים לבניה תת קרקעית.
- (ג) שטחי הבניה המירביים בשטח מגרש חדש מס' 1 יהיו כמפורט בטבלה שלהלן:

סה"כ (במ"ר)	שטחי שירות (במ"ר)			שטחים עיקריים (במ"ר)			
	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
3612	454	343	111	3158	2137	1021	שטחים מעל למפלס ה-0.00
1207	1207	854	353	---	---	---	שטחים מתחת למפלס ה-0.00
4819	1661	1197	464	3158	2137	1021	סה"כ

#### הערות לטבלה:

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבנין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

(ד) מס' הקומות המירבי לבנין החדש יהא 6 קומות מעל קומה תת קרקעית, בתוספת קומה חלקית עבור חדרי מדרגות ומעליות מעל 6 קומות. הקומה השישית תהיה בנסיגה של 8 מ' מקו הבנין שלכיוון רחוב אגרון כמפורט בנספח מספר 1.

גובה הבניה המירבי יהא כמצוין בנספח מס' 1. תותר סטייה עד 1.00 מ' במפלס המירבי של הבנין.

(ה) מס' יחידות הדיור המירבי בבנין החדש יהא 18 יח"ד ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי רשם המקרקעין ע"י היזום ועל חשבונו כתנאי להוצאת היתר בניה. מס' יחידות הדיור בבנין הקיים בשטח הוא 6 יח"ד.

סה"כ יח"ד בשטח מגרש חדש מס' 1 לא יעלה על 24 יח"ד.

(ו) השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים צפופים ברקע הוא שטח עם זכות מעבר לטובת בעלי הזכויות בחלקה 64 בגוש 30036 ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

(ז) השטח שיועד בתכנית מס' 1323 כשטח לכניסה וחניה פרטית בתחום חלקה 61 בגוש 30036, עבור הבנין בחלקות 13 ו-14 בגוש 30028, מבוטל בזאת.

(ח) השטח שיועד בתכנית מס' 1323 כשטח לשביל בחלקה 122 מבוטל בזאת.

(ט) הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג וגוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים במגרש.

הבניה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה.

(י) הוראות בינוי ופיתוח נוספות.

1. חימום הבנין יבוצע באמצעות גז או חשמל ולא ע"י סולר או עצים.

2. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ימצא פתרון להצנעת מזגנים מפוצלים.
3. שנאי ימוקם במרחק של לפחות 5 מ' משטחים המשמשים למגורים.
4. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יצורף פרט בנין שימנע חדירת גז ראדון בתיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.
5. בחניון התת קרקעי יתוכננו ויבוצעו כל האלמנטים הבאים:
  - יתוכננו ויבוצעו אמצעים מתאימים לשחרור חום ועשן בקומות החניה.
  - החניון יצויד במערכת גילוי וכיבוי אוטומטי באמצעות ספרינקלרים.
  - הפעלת החניון תהא מבוקרת, לרבות תחזוקתו.
  - המרחק בכל קומת חניה אל חדרי מדרגות, פתחי יציאה ויציאת חירום לא יעלה על 25 מ'.
  - יבוצע שילוט לצורכי מילוט מהחניון בהתאם לדרישות המחלקה לשירותי כבאות.
  - בכל חדרי המדרגות, פירי מעליות ופתחים מקושרים בין קומות החניה ייבנו תאים מפרידים עמידים אש עם דלתות אש תקניות.
6. לבנין תובטח ותוכשר דרך גישה ורחבות מילוט בכפוף לתקנות תכנון ובניה חלק ז' סעיף 7.00.03 - כמסומן על גבי התכנית.
7. בתכנון רחבות מילוט ודרכי גישה לרכב כבאות והצלה מעל גבי חניון וחללים יש לקחת בחשבון סיבולת של 30 טון למנוף גבהים.
8. בחישוב דרכי גישה ורחבות מילוט, יש להבטיח שהמרחק המירבי מכל נקודה בקומה אל חלון מילוט לא יעלה על 25 מטרים.
9. מספר פתחי היציאה, פרוזדורים, מעברים וחדרי המדרגות יתאימו לדרישות תקנות התקהלות ציבור (אסיפות) בכל האולמות המשמשים מקום להתקהלות ציבור.
10. רוחבם של מהלכי מדרגות בחדרי מדרגות מוגנים לא יפחת מ- 1.10 מ' נטו ודלת האש תתאים לדרישות תקן ישראלי ת"י 1212 ורוחבה לא יפחת מ- 1.10 מ'.
11. האגפים השונים יופרדו ביניהם באמצעות מחיצות אש למשך שעתיים, ודלת אש תקנית הנפתחת לכיוון המילוט.
12. אורכם של הפרוזדורים ללא מוצא לא יעלה על 15 מ' ורוחבם לא יפחת מ- 1.10 מ'.
13. תהיה המשכיות של חדרי המדרגות, פירים וחדרי מעליות וכו' אל גג הבנין.

14. בכל שטחי המבנה וחלקיו השונים, יותקנו מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטי באמצעות מתיזי מים (ספרינקלרים). ההחלטה תתקבל בשלב הגשת התכנית להיתר בניה.

15. מערכות האנרגיה של הבניינים יתואמו עם הגורמים המתאימים ויתאימו לדרישות החוקים והתקנות. בתכנון המערכות יש להקצות שטחים מתאימים להתקנת מיכלי דלק/גז וכיו"ב.

16. תוגש לשירותי הכבאות תכנית בטיחותית עם ציון כל הוראות הבטיחות בפני שריפות ויעשה תיאום עם יועצי מים, מיזוג אוויר, גילוי אש וכו'.

17. דרישות בטיחות אש ספציפיות למבנה יינתנו בשלב הגשת התכניות להיתר הבניה.

(יא) הוראות למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר בעת הבניה בשטח:

1. רעש.

(א) כל המערכות המכניות המתוכננות כולל אלה הקשורות לחניון יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר 1992).

(ב) יש להשתמש בציוד בנייה תקין לפי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה 1979). לפני קבלת היתר בנייה יש להמציא למחלקה לאיכות הסביבה אישורים על בדיקות אקוסטיות לאישור שאכן הציוד עומד בתקן על פי התקנות.

(ג) יש לבצע את עבודות הבניה על פי דרישות סעיף 5 של התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש 1992). דהיינו בין השעות 19:00 - 06:00 בלבד.

2. זיהום אוויר:

(א) הקבלן יבצע הרטבה או ייצוב קרקע באמצעות חומר ייצוב מתאים (אין להשתמש בשמנים דלקים או מלחים). תדירות ההרטבה תיקבע בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.

(ב) קידוחים עם מיקרופיילרים יבוצעו עם מתקן למניעת אבק. המתקן יהיה מורכב ממעטפת בצורת קונוס עם פתח בצד ומלמעלה.

יש לאפשר הלבשת מעטפת על מכונת הקידוח. המעטפת תהיה בגובה מינימלי של שני שליש מגובה מכונת הקידוח. מעל הפתח העליון תותקן מערכת מתזים (ספרינקלרים) שתתז מים במקביל לפעולות הקידוח והנישוף.

(ג) הקבלן ישטוף גלגלי המשאיות לפני יציאה משטח האתר לכביש.

(ד) הקבלן יטאטא וישטוף דרכי כניסה סלולות בתום כל יום עבודה.

3. יש להקים קיר בגובה 2.5 מטר מסוג "איסכורית" בהיקף האתר על פי מפרט שיאושר במחלקת הרישוי ובתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה. אין להשאיר פתח בקיר ההיקפי, חוץ מהכניסות לאתרי חפירה.

(יב) תנאים למתן היתר בניה בשטח ותנאים למתן טופס 4:

1. תנאי למתן היתר בניה וחפירה בשטח הוא תיאום עם המח' לשיפור פני העיר בדבר פינוי עודפי עפר לאתר המוסכם על עיריית ירושלים, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.
2. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם המח' לשירותי כבאות, בין היתר בנושאים המפורטים בסעיף (ז) 5-17 לעיל.
3. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט של פיתוח שטח, ומתן פתרון לכניסה משותפת או נפרדת לחניון המוצע בתכנית ולחניון המתוכנן בחלקה מס' 95, הגובלת בתכנית, לרבות פיתוח שטח הדרכים הציבוריות הכלולות בתכנית זאת, תוך התייחסות לגבהים אבסולוטיים ברח' אגרון, לאישור מח' הדרכים, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.
4. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט של החניה התת קרקעית לאישור המח' להסדרי תנועה.
5. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח שבתחום התכנית לאישור המח' לשיפור פני העיר, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.  
התכנון המפורט כאמור יכלול פירוט שיקום הגינה הציבורית הקיימת בחזית הקדמית של הבנין הקיים, בתחום הרחבת רח' אגרון, פירוט גינות ונטיעות, פירוט ריהוט רחוב, תכנון גישה לעגלות ולנכים, התקנת מעקות בטיחות, תכנון מערכות תשתית תת קרקעיות וכדומה, הכל כדרישת המח' לשיפור פני העיר.  
ביצוע בפועל של הפיתוח בכל שטח התכנית יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.  
מודגש בזאת כי לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כל שהיא לבנין המגורים החדש, אלא לאחר השלמת ביצוע הפיתוח לרבות בתחום הדרך הציבורית שבתכנית תוך חיבור ערוגות פרחים למערכת המים של הבנין בתחום מגרש מס' 1, להנחת דעת המח' לשיפור פני העיר.
6. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.
7. תנאי למתן היתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 1 הוא הקמה בפועל של מתקן אשפה עבור שתי עגלות אשפה בנפח 350 ליטר שישרת את הבנין הקיים בשטח, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. מיקום המתקן כאמור יתואם עם המח' לתברואה.

- מודגש כי לא יינתן היתר לבנין המוצע בתכנית זו עד להשלמת הקמת מתקן האשפה כאמור.
- תנאי למתן היתר בניה בשטח מגרש חדש מס' 1 הוא תיאום עם מח' התברואה בדבר הקמת מתקן אשפה לבנין החדש המוצע בתכנית זו, עבור מיכלי אשפה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. מיקום המתקן וכמות וסוג המיכלים כאמור יקבע לעת מתן היתר הבניה, בתיאום עם מח' התברואה.
8. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מח' הביוב בדבר אישור תכניות האינסטלציה של הבנין החדש וחיבורו למערכת הביוב העירונית הקיימת ובדבר העתקת קווי ביוב או ניקוז הקיימים בשטח, לתנאים חלופיים, במידת הצורך, כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. האינסטלציה של הקומות מתחת לפני הקרקע תחובר באמצעות קו סניקה למערכת הביוב העירונית. מגישי הבקשה להיתר יחויבו בתשלום היטלי ביוב כחוק.
9. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מח' המים בדבר תכניות האינסטלציה של הבנין המוצע וחיבורו למערכת המים העירונית.
10. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חברת הבזק. במידה ויידרש להעתיק את קו הטלפון העילי הקיים בשטח, הדבר יעשה במימון מגישי התכנית.
11. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם המח' לאיכות הסביבה בדבר פרט בנין למניעת חדירת גז הראדון לבנין. לא יינתן טופס 4 אלא לאחר ביצוע בדיקת המצאות גז הראדון בחללים המשמשים למגורים או שתיתכן בהם שהייה ממושכת של אנשים, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם. יש לבצע בדיקה קצרת טווח (3 ימים עד שבוע) בתנאים אטומים. במידה ורמת הראדון עולה על 200 בקרל למ"ק, יש לבצע שיטות לסילוק ראדון בתיאום עם המח' לאיכות הסביבה ועפ"י הנחיותיה.
- בגמר הפעולות יש לבצע בדיקות חוזרות לפני אכלוס הבנין.
12. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חברת החשמל, בדבר תכנון וביצוע חדר שנאים במפלס 2.90 - ובדבר חיבור הבנין למערכת החשמל הקיימת באזור.
13. תנאי למתן טופס 4 הינו נטיעת עצים בשולי המגרש.

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם רשות העתיקות.

10. עתיקות :

11. חניה פרטית: (א) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר בניה.
- (ב) החניה תהיה תת קרקעית ובהתאם למסומן בנספח מס' 1.
- (ג) מקומות חניה כפולים יוצמדו לדירות מגורים.
- (ד) ראה סעיפים 9(י5), (יב)4 לעיל.

12. בנין וגדר להריסה: הבנין והגדרות המותחמות בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר.

13. דרכים: תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.
- (ב) הדרך המסומנת בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדת לביטול ויעודה יהיה כמסומן בתשריט.
- (ג) ראה סעיף 9(יב)5 לעיל.
- (ה) מודגש בזאת כי הפיתוח בתחום הדרך יהא כגינה ציבורית עד להרחבתו בפועל של רח' אגרון.

14. הפקעה: השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

15. ביצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

16. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקו מקוטע כחול.



17. אנטנות טלוויזיה ורדיו: בכל הבנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

18. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
(ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

19. תחנת שנאים: לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי.  
שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

20. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.


21. תשתית: מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית/בעלי הזכויות במקרקעין כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.  
ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

22. הוראות רישום: חלקות המשנה בחלקה 60 יירשמו כחלקות משנה במגרש 1 (המאוחד) ובעלי הזכויות בחלקות המשנה בחלקה 60, יירשמו כבעלי זכויות בחלקות המשנה במגרש 1 (המאוחד), בהתאם לזכויותיהם החוזיות.

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:

זיזה דוד

רח' דורות ראשונים 3, ירושלים.

טל. 02-6252728.

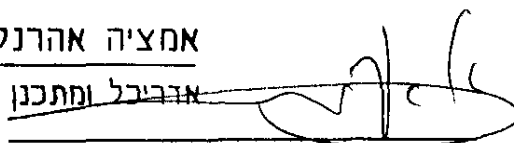
חתימת מגישי התכנית:קים לוסטיגמן

ינוח ורניה בע"מ

קים לוסטיגמן בע"מ

רח' לייב יפה 9, ירושלים.

טל. 02-6731162

אמציה אהרנסוןאדריכל ומתכנן עריםחתימת המתכנן:

אדריכל אמציה אהרנסון. ת.ז. 051587590

בית הטיילת, רח' בית"ר 2, ירושלים 93386

טל. 02-6734494. פקס. 02-6734493

30.6.05תאריך:

(5.12.2001)

(22.12.2003)

(4.8.2004)

(24.2.2005 למתן תוקף)

