

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4585 ה'

שינוי מס' 5\99 לתכנית מס' 4585, שינוי מס' 4\99 לתכנית
מס' 2302 א' ושינוי מס' 8\99 לתכנית מס' 2683 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא, תכנית מס' 4585 ה', שינוי מס' 5\99 לתכנית מס' 4585, שינוי מס' 4\99 לתכנית מס' 2683 א' ושינוי מס' 8\99 לתכנית מס' 2302 א' ושינוי מס' 2683 א' (שינוי תכנית מתאר מקומית).
א. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: "התכנית").
 2. **מסמכי התכנית**: התכנית כוללת:
 - א. 12 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
 - ב. גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: "התשריט").
 - ג. 7 גליונות של נספחי בינוי ופיתוח מנחים כמפורט להלן:
 1. גליון אחד של תנוחת הדרך הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: "נספח מס' 1").
 2. גליון אחד של חתך אורך הערוך בק.מ. 1:1250 ו- 1:250 (להלן: "נספח מס' 2").
 3. גליון אחד של תכנית תנועה וחתכי רוחב טיפוסיים הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: "נספח מס' 3").
 4. גליון אחד של תכנית טיפול נופי וטיפול אקוסטי הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: "נספח מס' 4").
 5. גליון אחד של חתכים נופיים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: "נספח מס' 5").
 6. 2 גליונות של תנוחה, חתך אורך וחתכי רוחב של הגשר הערוכים בק.מ. 1:200 ו- 1:500 (להלן: "נספח מס' 6").נספחים 1-6 הינם נספחים מנחים למעט סימון המעברים התת-קרקעיים לכלים חקלאיים.
 - ד. נספח עקרונות לביצוע השיקום הנופי (להלן: "נספח מס' 7").
 - ה. תכנית מפתח גליונות בק.מ. 1:10,000 (להלן: "נספח מס' 8").כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית**: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית** : כ- 200.4 דונם.
5. **מקום התכנית** : הקטע הדרומי של כביש הטבעת המזרחי העובר בדרום מזרח שטח השיפוט של ירושלים, ממזרח להר חומה וממזרח לצור באחר, ומדרום לכפרים ערב א-סואחרה ואם לייסון.
שטח בין קואורדינטות אורך 223,875 ו- 223,000 ובין קואורדינטות רוחב 626,800 ו- 625,315, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית**: א. התווית קטעו הדרומי של כביש הטבעת המזרחי והתחברויותו לכבישי הרוחב החוצים אותו, מהחיבור להר חומה בדרום ועד לחיבור עם אום לייסון/צור באחר.
ב. שינויים במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- משטח לדרך וטיפול נופי - "כביש הטבעת המזרחי" - לשטח נוף פתוח.

- משטח נוף פתוח – לשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
- ג. קביעת יעודי שטח לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי.
 - ד. ביטול דרכים מאושרות, הרחבת דרכים והתווית דרכים חדשות.
 - ה. קביעת בינוי ופיתוח לביצוע הדרכים שבתכנית, בהתאם לנספחי בינוי והפיתוח.
 - ו. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח שטח לרבות הוראות לטיפול באתר לשפיכת עפר בשטח התכנית, ובהתאם למסקנות תסקיר השפעה על הסביבה.
 - ז. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע הדרכים ולאחר פתיחתן לתנועת כלי רכב וקביעת הוראות לביצוע אמצעי מיגון בשטח התכנית, בהתאם למסקנות תסקיר השפעה על הסביבה.
 - ח. קביעת בינוי והוראות עיצוב ופיתוח להקמת גשר מעל לנחל דרגה, בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
 - ט. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח ושלבם לביצועם.
 - י. קביעת הוראות בדבר הריסת בניינים.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: "תכנית המתאר"), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 4585, 2302 א', ו-2683 א', למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית 4585 ה' זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספחי הבינוי והפיתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. תנאים למתן היתר בניה: בכל מקום שנקבע בתכנית זו "תנאי למתן היתר בניה" יראו אותו גם כתנאי למתן הרשאה ו/או לתחילת עבודות הכרוכות בביצוע התכנית.

לעת אישור היתר הבניה ימונה נציג מטעם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים אשר יפקח על ביצוע התכנית בהתאם להוראות המפורטות להלן:

9.1 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הדרך, הכל לפי הענין, הוא מינוי מפקח חיצוני על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, אשר יפקח על כל העבודות הכרוכות בסלילת הדרך בהתאם לתכנית ובהתאם לסמכויות שייקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים. מימון עבודת המפקח החיצוני יהא על ידי מגיש הבקשה להיתר לסלילת הדרך ועל חשבונו.

9.2 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הדרך, הכל לפי הענין, הוא הגשת תכנון מפורט לביצוע של הדרך, לאישור המחלקה להסדרי תנועה ולאישור מחלקת הדרכים בעיריית ירושלים. בתכנון המפורט לביצוע כאמור ייקבעו סופית הגיאומטריה של הדרך והגבהים המחייבים לתנוחת הדרך.

9.3 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע

העבודות הכרוכות בביצוע הדרך, הכל לפי הענין, בכל שלב הוא הכנת נספח ביצוע נופי לפיתוח נופי וסביבתי ולשיקום נופי לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה (ראה סעיף 12.4 להלן).

- 9.4 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הדרך, הכל לפי הענין, הוא אישור תכנון מפורט לביצוע של הדרך (כאמור בסעיף 9.2 לעיל) ונספח הביצוע הנופי (כאמור בסעיף 9.3 לעיל) על ידי מחלקת המים ומחלקת הביוב בעיריית ירושלים. התכנון המפורט לביצוע כאמור לעיל, יכלול בין היתר את פירוט הטיית קווי מים, ביוב וניקוז לתוואים חלופיים וכן פירוט מערכות הביוב, הניקוז והמים החדשות שתבוצענה בשטח התכנית, ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
- 9.5 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הדרך, הכל לפי הענין, בכל שלב הוא הגשת נספח ביצוע אקוסטי לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה (ראה סעיף 12.3 להלן).
- 9.6 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הגשר, הכל לפי הענין, כמפורט בנספח מס' 6, הוא הגשת נספח ביצוע הגשר שיפרט את הדרכים למניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע העבודות, לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה (ראה סעיף 11.4 להלן).
- 9.7 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע "עבודות חשמל", הכל לפי הענין, הוא תאום עם חברת החשמל בדבר הקמת רשת החשמל בשטח התכנית, לרבות הבטחת פרוזדורים למעבר כבלי חשמל, קביעת אופן חציית כבלי החשמל את הצמתים, ופרוזדור לקו מתח עליון לאורך הדופן המזרחית של הדרך.
- 9.8 תנאי למתן היתר חפירה ו/או הרשאה לביצוע הדרך הוא הגשת תכנון מפורט לביצוע של האתרים לשפיכת עודפי עפר שנקבעו בתכנית, לרבות אופן ושלבי הפעלתם בהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה, בתאום עם האגף לשיפור פני העיר, באישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה (ראה סעיף 12.2).
- 9.9 תנאי למתן היתר לעבודות חפירה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הדרך הוא אישור נספח מפורט לביצוע למניעת מפגעי אבק ורעש בעת ביצוע עבודות עפר ע"י הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 9.10 תנאי להתחלת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע קטע דרך הוא הריסת הבניינים אם וככל שהם קיימים בתחומי אותו קטע דרך ו/או טיפול נופי ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונו.
- 9.11 תנאי למתן היתר בניה ו/או הרשאה ו/או תנאי לתחילת ביצוע העבודות הכרוכות בביצוע הדרך הוא אישור תכנית תנועה על ידי רשויות התמרור המוסמכות.

10. דרכים: 10.1 תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט ובנספחים מס' 1 עד 6.
- 10.1.1 השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות ו/או מאושרות.
- 10.1.2 השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות ו/או הרחבת דרכים.
- 10.1.3 השטחים הצבועים בתשריט בפסים בצבע חול וירוק לסירוגין הם שטחים של דרך ו/או טיפול נופי על פי תכניות מאושרות.
- 10.1.4 השטחים הצבועים בתשריט בפסים בצבע אדום וירוק לסירוגין הם שטחים של דרך ו/או טיפול נופי חדשים.
- 10.1.5 השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע אדום בתשריט הינם דרכים לביטול וייעודם יהיה כמסומן בתשריט.
- 10.2 ביצוע הדרכים יהיו בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 עד 6 ובהתאם להוראות תכנית זו.
- ביצוע הדרכים המקומיות, לרבות צמתים המאפשרים גישה לשטחים שלאורך כביש הטבעת המזרחי בתחום התכנית יבוצעו בד בבד עם ביצוע כביש הטבעת המזרחי.
- 10.3 הפיתוח והטיפול הנופי וכן אמצעי המיגון הנדרשים על פי המפורט בתכנית מס' 4585 ה' זו ועל פי מסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה, יבוצעו כחלק בלתי נפרד מסלילת הדרכים וכתנאי לפתיחת הדרכים לתנועת כלי רכב.
- 10.4 ניתן יהיה לבצע את הדרכים והגשר שעל פי התכנית בשלמותם ובהינף אחד. לחילופין, ניתן יהיה לבצעם בשלבים, אך בתנאי שבכל שלב, יבוצעו אמצעי המיגון הנדרשים על פי התכנית ויבוצעו הפיתוח והטיפול הנופי, בשלמותם, להנחת דעת האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה כתנאי לפתיחתם לתנועת כלי רכב.
- 10.5 קווי בניין:
- 10.5.1 קו בנין מהדרך – כביש הטבעת המזרחי – יהא גבול השטח המיועד לטיפול נופי, ובאם אין שטח לטיפול נופי, גבול השטח המיועד לדרך (לרבות דרך קיימת או מאושרת).
- 10.6 תנאים סביבתיים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ראה סעיף 12 להלן.
11. גשר: השטח המסומן בתשריט בשני קווים מקבילים עם ציון האות ג' ביניהם הוא שטח להקמת גשר לתנועת כלי רכב לסוגיהם ולמעבר הולכי רגל וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
- 11.1 גובהו, רוחבו ועיצובו של הגשר יהיו כמפורט בנספח מס' 6 ואולם עיצובו הסופי של הגשר, לרבות מעקה הגשר, יאושר עיני מהנדס העיר או מי מטעמו לעת מתן היתר הבניה ו/או הרשאה לביצוע הגשר.
- למרות האמור לעיל לא יותר שינוי מיקומם של ניצבי הגשר באופן שמיקומם יועבר לערוץ הנחל.

11.2 הגשר ייבנה מבטון מזוין היצוק באתר או מאלמנטים טרומיים העשויים מבטון מזוין, תוך הקפדה על האיכויות הויזואליות של פני משטח היציקה.

11.3 בבקשה להיתר בניה של הגשר יש לכלול את כל הפרטים הדרושים לביצוע הגשר, לרבות ביצוע קירות תומכים בנויים מאבן, פרטי המעקה, תאורת הגשר ואדניות לצמחיה.

11.4 תנאים סביבתיים ומניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע הגשר:

11.4.1 בנספח ביצוע הגשר (כאמור בסעיף 9.6) יש להתייחס לכל האמור, בהתאם לענין בסעיף 12 להלן, לרבות פרוט איתור שטחי ההתארגנות, איתור דרכי גישה, הדרכים למניעת מפגעי רעש, אבק, זהום אוויר, שעות העבודה ושיקום נופי של כל השטחים הדרושים לביצוע הגשר, בהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה.

11.4.2 אם כתוצאה ממסקנות נספח ביצוע הגשר יסתבר שיש לבצע טיפול אקוסטי, המיגון האקוסטי יבוצע בד בבד עם ביצוע העבודות להקמת הגשר.

11.4.3 לא יינתן היתר להקמת מפעל בטון באתר, אלא לאחר הכנת מסמך הבדק את השפעות הרעש ומטרדי אבק לאישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

12. תנאים סביבתיים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים:

ההוראות המפורטות להלן מבוססות על מסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה, אשר הוכן בהתאם לתקנות התכנון והבניה, וביצוען הוא חלק בלתי נפרד מכל היתר בניה שיאושר בתחום התכנית.

12.1 חשיפת תוואי הדרך וביצוע עבודות עפר
בעת ביצוע עבודות העפר, יש לנקוט בכל הפעולות הדרושות למניעת נפילת גושי סלע, מניעת גלישת קרקע במדרון, מניעת שפכי עפר ודרדרת ע"י הקמת קירות תמך בצד המדרון לפני התחלת עבודות העפר, מניעת רעש מצידוד הבניה בעת ביצוע העבודות, הסדרת ניקוז ומניעת היווצרות אבק בהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה כאמור לעיל ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים. בעת ביצוע עבודות סלילת הדרך יסומן גבול העבודה בגדר קלה, על מנת למנוע את גלישת העבודות מעבר לתחום המתוכנן.
תנאי לתחילת העבודות הוא קבלת התחייבות הקבלן המבצע, לפינוי כל שפך או דרדרת של עפר לאתר פינוי עפר מוסדר (המאושר על ידי עיריית ירושלים והמשרד לאיכות הסביבה).
אופן ההתחייבות ייקבע בחוזה שבין יזם התכנית והקבלן המבצע.

12.2 פינוי עודפי עפר
עודפי עפר יפנו לאתרי שפיכה בתאום עם האגף לשיפור פני העיר ובהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה.
מודגש בזאת כי אתר שפיכת העפר שבתחום התכנית נועד לקליטת עודפי עפר שהם פועל יוצא של העבודות לביצוע כביש הטבעת המזרחית.

בעת ביצוע העבודות יש לנקוט באמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק, בין השאר ע"י הרטבה והתזה בתומר מייצב של דרכי העפר ומשטחי העבודה בהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה ובכפוף להנחיות האגף לאיכות הסביבה. נספחי הביצוע למניעת מפגעי אבק בביצוע גשר, מנהרה וביצוע עבודות עפר יקבעו, בין השאר:

- תכנית הרטבה לנקודות החפירה והמילוי, לדרכי העפר, לאתרי העמסת עפר ולאתרים לשפיכה מבוקרת של עפר, בהתאם לשלבי העבודה.
- אופן כיסוי המשטחים והדרכים, השיטות לייצובם וסוג החומר המייצב בו ייעשה שימוש.
- דרכי פיקוח על נסיעת המשאיות בדרכים המסומנות בלבד.
- דרכי פיקוח על כיסוי המשאיות.
- תכנית לניקיון יומי של הכבישים והמשטחים ושוליים של 25 מטרים מגבולם.
- תכנית לביצוע בדיקות רקע ובדיקות שוטפות של אבק מרחף בשימושי קרקע סמוכים לאתרי שפיכת העפר, על חשבון היזם ובפיקוח המחלקה לאיכות הסביבה של העירייה. הבדיקות תעשנה באמצעות מכשיר לבדיקה רציפה של אבק הפועל על עקרון TOEM והמאושר על ידי ה-EPA.

12.3 מניעת מפגעי רעש

12.3.1 מבנה נספח הביצוע האקוסטי והוראות למניעת מפגעי רעש

נספח הביצוע האקוסטי יוכן על פי הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, שיתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה, ובהתבסס על נתוני התכנון המעודכן, על תחזיות התנועה המרביות המעודכנות ועל נתונים עדכניים של שימושי קרקע.

12.3.1.1 הנושאים שנספח הביצוע האקוסטי צריך להתייחס אליהם, בין השאר, הם רעש מתנועת כלי רכב בדרך (המבוססת על תחזית תנועה עדכנית), רעש ורעידות מעבודות הסלילה ופתרונות לבעיות שאותרו. הנספח האקוסטי יתייחס גם להשפעות של תנועת כלי רכב שתוסט אל עורקי תנועה קיימים כתוצאה מביצוע הדרך בשלבים; ולצורך במיגונים אקוסטיים בשכונות הסמוכות לעורקי התנועה הקיימים למשך תקופת הביניים עד להשלמת סלילת הדרך לכל אורכה.

12.3.1.2 נספח הביצוע האקוסטי יכלול תשריט תנוחה בק.מ. 1:500 וחתכי רוחב מייצגים בק.מ. של 1:200 לפחות, הכוללים את הדרך, הבנין שלגביו נערך חיזוי הרעש ואת אמצעי המיגון המתוכננים לביצוע. כן יצורף תצלום אוויר בק.מ. 1:2500, או מיפוי פוטוגרמטרי.

12.3.1.3 נספח הביצוע האקוסטי יכלול את הפתרונות שימנעו מטרדי רעש בהתאם למפורט בנספח מס' 3 ובהתאם לאמור להלן. במקרה של אי התאמה בין הפתרונות שעל פי נספח הביצוע האקוסטי לבין נספח מס' 3, יבוצע הפתרון שעל פי נספח הביצוע האקוסטי.

א. מיקום הקירות האקוסטיים למיסוך רעש על תכניות תנוחת הדרך בתכנית הפיתוח (כאמור בסעיף 12.4 להלן), לרבות ציון גובהם המוחלט והיחסי מעל מפלס הדרך, פירוט חומרי הבניה, תכונותיו, אורך חייו והבטחת אספקה של חומרי הבניה בעתיד.

ב. טיפול בחזיתות בניינים ודירות קיימים, לרבות טיפול בפתחי הבניינים בהתאם לצורך אגב חישוב שיעור הבידוד הנדרש, מיקומם של המיגונים, גובהם, המבנה ההנדסי שלהם, חומרי הבניה, העיצוב האדריכלי ולוח זמנים מתוכנן לביצוע.

ג. יעילות הפחתת הרעש תמדד ביחידות LEG .DBA

ד. לוח זמנים לביצוע הטיפול הנדרש כאמור לעיל.

12.3.1.4 נספח הביצוע האקוסטי יגדיר בניינים בהם קיים חשש לחריגה ממפלסי הרעש המירביים המומלצים (כאמור בסעיף 12.3.2 להלן), שבהם תבוצענה מדידות רעש לאחר פתיחת הדרך לתנועת כלי רכב כאמור בסעיף 12.5.2 להלן. נספח הביצוע האקוסטי שיוכן ילווה בדו"ח ובו פירוט כל הנתונים והחישובים המונחים בבסיסו. הנספח שיוכן יהיה פתוח לעיון הציבור במשרדי העירייה.

12.3.1.5 נספח הביצוע האקוסטי יבחן ויגדיר מחדש את פרטיו המדויקים והסופיים של מערך המיגון האקוסטי והמיגון הדירתי שיבוצעו למניעת חריגה ממפלסי הרעש המרביים מהדרכים שבתחום התכנית, יגדיר את אורך וגובה קטעי קירות המנהרה שיצופו בחומר בולע ויקבע אמצעים נדרשים אחרים להפחתת רעש מהמנהרות, וכן יבחן את האפשרות לצפות את המסעה באספלט שקט, והכל כמפורט בתכנית ובנספחיה ובהתאם למסקנות וסקיר ההשפעה על הסביבה.

נספח הביצוע האקוסטי יגדיר ויפרט את האמצעים שינקטו למניעת מפגעי רעש זרעידות מעבודות סלילת הדרך, הקמת הגשרים והקמת המנהרות ובכלל זה:
- צעדים שינקטו להבטחת עמידת ציוד הבניה בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בנייה), התשל"ט – 1979.

- שרטוט דרכי הגישה לאתר העבודה באופן שהדרכים תעבורנה במרחק רב ככל האפשר מריכוזי מבני מגורים.
- הגבלת שעות העבודה לשעות שיקבעו בשעות היום

בלבד, למעט מקרים מיוחדים הנדרשים לשם מניעת סכנה לציבור, באישור נציג המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

- אמצעים שניקטו להקטנת מפגעי רעש לבתי מגורים הסמוכים לאתר העבודה באמצעות מתרסי רעש ניידים או סוללות עפר זמניות.

12.3.2 מפלסי רעש מירביים מומלצים

מפלסי הרעש המירביים יהיו בהתאם לקריטריונים שקבעה הועדה הבינמשרדית בנושא רעש מכבישים שפורטו בדוח שהוכן על ידה בפברואר 1999.

12.3.2.1 במקרה שישתברר על פי הבדיקות בנספח הביצוע האקוסטי כי יש חריגה ממפלסי הרעש המירביים המומלצים כאמור בסעיף 12.3.2, יש לבצע את המיגון הדרוש להפחתת מפלסי הרעש בהתאם לאמור בסעיף 12.3.1.3 ובנספח מס' 3, ובכפוף לקבלת אישור של המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

12.4 שיקום נוף

12.4.1 מבנה נספח הביצוע הנופי

נספח הביצוע הנופי יכלול תכניות והוראות אשר יבטיחו את שיקום הנוף בהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה, לרבות תכנית פיתוח בק.מ. 1:500 וכן חתכי רוחב מייצגים בק.מ. 1:200 הכוללים את סימון כל האלמנטים של הדרך והעבודות לשיקום נופי ופיתוח סביבתי וכן חתכי רוחב בכל מקום שנמצא בו בנין במרחק של עד 25 מטר מעבר לקו הכחול של התכנית, ובנוסף תאור מילולי של תכנית הפיתוח.

12.4.2 נושאים בנספח הביצוע הנופי והוראות לשיקום נופי.

העקרונות המחייבים לביצוע השיקום הנופי הם בהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה כפי שבאים לידי ביטוי בנספחים מס' 4 ו-5 ובנספח מס' 8. הנושאים שייכללו בנספח הביצוע הנופי, בין השאר הם כמפורט להלן:

12.4.2.1 מיקום הקירות האקוסטיים למיסוד רעש על תכניות תנוחת הדרך, לרבות ציון גובהם המוחלט והיחסי מעל למפלס הדרך, פירוט תומרי הבניה של הקירות האקוסטיים, תכונותיהם, אורך חייהם וכיו"ב.

12.4.2.2 מיקום קירות תמך שיש לבנות לפני תחילת ביצוע עבודות עפר למניעת דרדרת ושפכי עפר.

12.4.2.3 פרוט העבודות לשיקום נופי בקטעי מילוי, לרבות שיקום תשתית קיימת ותשתית חדשה: מעברי מים, תעלות ניקוז וכו'...

12.4.2.4 אופן הטיפול בסילוק עודפי עפר לאתר השפיכה המוצע בתכנית, לרבות הטיפול באתר השפיכה בהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה. לאתר מיצוי האתר והשיקום הנופי, ישמש השטח כשטח פתוח לרווחת התושבים, ויש להראות אופן פיתוח השטח בהתאם.

12.4.2.5 תכנית נטיעות הכוללת את כל סוגי הצמחים האופייניים לשטח, פרוט העצים הקיימים הראויים לשימור במקומם או העתקם למיקומם החדש, לרבות תכנית להשקייה ואחזקת השטחים בעתיד.

12.4.2.6 תכנית לשיקום טרסות חקלאיות בקטעים בהם הדרך עוברת בשטח חקלאי מעובד.

12.4.2.7 מודגש בזאת כי ביצוע הקירות האקוסטיים שעל פי נספח הפיתוח הנופי יהא בד בבד עם ביצוע העבודות הכרוכות בסלילת הדרך. לא ייפתחו הדרכים לתנועת כלי רכב בטרם יבוצעו בשלמותם הקירות האקוסטיים כאמור לעיל.

12.5 תנאים סביבתיים לפתיחת הדרך לתנועה ולאחר פתיחתה לתנועה:

12.5.1 תנאים לפתיחת הדרך לתנועה (בכל שלב):

12.5.1.1 תנאי לפתיחת הדרך לתנועת כלי רכב בכל אחד משלבי ביצועו יהיה סיום ביצוע הטיפול האקוסטי (קירות אקוסטיים) תכנית הביצוע של הקירות "AS MADE" תוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה של העירייה ובתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

12.5.1.2 תנאי לפתיחת הדרך לתנועה, יהיה הסדרה וביצוע הטיפול האקוסטי בבתים בהם נקבע בנספח האקוסטי כי יהיה צורך במיגון אקוסטי דירתי, במקום או בנוסף לקירות למיגון אקוסטי, אלא אם הוכח כי הפניה לבעלי הבתים לצורך ביצוע הטיפול האקוסטי לא נענתה או נענתה בסרוב.

12.5.1.3 תנאי לפתיחת הדרך לתנועה יהיה ניקוי ופינוי של שפך ו/או דרדרת ו/או פסולת מכל סוג שארעו בעת ו/או עקב עבודות סלילת הדרך.

12.5.2 מדידות רעש לאחר פתיחת הדרך לתנועה ולהשלמת הטיפול הדירתי:

12.5.2.1 לאחר פתיחת הדרך לתנועה, ולא יאוחר מ-6 חודשים לאחר הפתיחה, תבוצענה על ידי בעלי היתרי הבניה מדידות רעש במבנים אשר נקבעו בנספח הביצוע האקוסטי כ"מבנים בהם קיים חשש לחריגה ממפלסי הרעש המירביים המומלצים". תכנית המדידות תתואם עם המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה. במידה והתנאים לא יאפשרו מדידות בבתי המגורים, המדידות יבוצעו בשיטה כפי שתתואם עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

12.5.2.2 לאור תוצאות המדידות תוכן תכנית טיפול אשר תקבע את הצורך בהשלמת המיגון האקוסטי, על ידי טיפול דירתי או שיפור המיגון האקוסטי של הדרך.

12.5.2.3 תכנית הטיפול, כאמור לעיל, תועבר לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה ובתאום עם

המשרד לאיכות הסביבה והיא תבוצע בתוך שנה מיום פתיחת הדרך לתנועה.

12.6 מניעת פגיעה באתרים ארכיאולוגיים:

במהלך ביצוע העבודות הכרוכות בסלילת הדרך, נדרש פיקוח של ארכיאולוג שיפקח, בין השאר, על ביצוע ההוראות הבאות:

12.6.1 חפירות הצלה ארכאולוגיות יבוצעו בחרבת בריכות (אתר מסי A = 8).

13. **שטח נוף פתוח:** השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר הוא שטח נוף פתוח. השימושים המותרים בשטח נוף פתוח הם יעור וחורשות, שמורת טבע וחקלאות בתנאי שלא תהא בכך פגיעה בפני השטח הטבעיים. בתחום שטח נוף פתוח אסורה הקמת מבני עזר לחקלאות מכל סוג שהוא.

14. **עתיקות:** בשטח התכנית חלות ההוראות הבאות:

14.1 התכנית מצויה בתחומי אתרי העתיקות - ח' אום ליסון, ח' בריכות: שהם אתרי עתיקות המוכרזים כדין (דברי הכרזתם פורסמו בי.פ. 4923 מיום ה 26/9/2000).

14.2 יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי הריסה, החפירה והבניה.

14.3 אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי וחפירות הצלה בתוואי כביש הטבעת המזרחי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תיאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

14.4 אתרים הגובלים בתחום העבודות יגודרו לפני תחילת העבודה בהנחיית מפקח עתיקות.

15. **מבנים להריסה:** מבנים הנמצאים בתחום דרך ו/או שטח לטיפול נופי ייהרסו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, או לפני רישום הבעלות או החזקה כאמור בסעיף 16 להלן, במועד המוקדם שביניהם (ראה סעיף 9.10 לעיל).

16. **הפקעות ורשום:** לגבי כל השטחים המיועדים לדרך, תופקענה זכויות הבעלות, החכירה, השכירות, החזקה או השימוש הכל לפי הענין והצורך, ותרשם בעלות ו/או כל זכות אחרת, הכל על שם המדינה או הרשות המקומית, ועל פי כל דין. פירוט חלקי הדרך כמתואר לעיל, מהות הזכויות השונות שתרשמנה על שם המדינה או הרשות המקומית לגבי כל חלק מהדרך ודרכי הביצוע לני"ל, יקבעו לעת התרת הבניה ככל שיידרש, אם לא יקבע קודם לכן עפ"י כל דין.

17. **תחנת שנאים:** לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

תותר הקמת מבני שנאים ו/או מבני מיתוג בתחום השטחים המיועדים לדרך ובתחום השטחים המיועדים לטיפול נופי.

19. חתימות:



עיריית ירושלים
ככר סמית' 1, ירושלים

יוזם ומגיש התכנית:

המתכנן: א. רכס ש. אשכול אדריכלים ומתכנני ערים
דרך בית לחם 85, ירושלים 93624

א. רכס - ש. אשכול
אדריכלים ומתכנני ערים
דרך בית לחם 85 ירושלים 93624
טל: 02-6735727 פקס: 02-6736707

תאריך: 6 במרס 2005.

