

1008852

מחוז: ירושלים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 28/א.ש.ל.  
פורסמה בילקוט פירסומים  
מס' 5314 מיום 14.7.04

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה על אישור תכנית מס' 28/א.ש.ל.  
פורסמה בילקוט פירסומים  
מס' מיום

תוכנית מפורטת מס.: משי/28

פ 3 כ כ י ה ס ד ר כ י ע 1 פ

\*\*\*\*\*

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - ~~מס' 28/א.ש.ל.~~ ציון - אדמות חקלאיות, והסביבה

הפקדת תכנית מס' 28/א.ש.ל.  
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
זחליטה ביום 2.6.04 לחקיד את התכנית  
י"ד הוועדה המחוזית

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

מס' 03-2000  
14.7.04  
*[Handwritten signature]*

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 28/א.ש.ל.  
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
החליטה ביום 9.2.05 לאשר את התכנית  
י"ד הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מפורטת מס' משי/28 (לצרכי הסדר רישום)

\* \* \* \* \*

מועצה אזורית	1	מטה יהודה :
נ פ ה	2	ירושלים :
מ ק ו ס	3	מסילת ציון - אדמות חקלאיות, והסביבה
גושים בשלמות	4	----- :
גושים בחלקים	5	29640, 5771, 5768, 5767, 5766, 5765, 4331, 4330, 4328 :
ג ב ו ל ו ת	6	29662, 29647, 29646, 29645, 29644, 29642, 29641
שטח התוכנית	7	כמסומן בקו כחול בתשריט.
מסמכי התכנית	8	2042 דונם.
בעל הקרקע	9	תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
המגיש היוזם	10	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
המתכנן	11	מינהל מקרקעי ישראל.
הגדרות :	12	המרכז למשבצות חקלאיות.

"ישיב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמ"א/22)

**מטרות התוכנית:**

13.

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום **אדמות מושב מסילת ציון והסביבה** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

**חלוקת שטח התוכנית:**

14.

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

**הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**

15.

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

**יעוד שטחים ושימושים:**

16.

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

**פיתוח ובנוי:**

17.

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

**ציוני התשריט:**

18.

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

### טבלת שטחי האזורים

\*\*\*\*\*

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	1812	88.8
יער נטע אדם קיים (עפ"י תמא/22)	146	7.1
דרכים	19	0.9
ואדיות ונחלים	65	3.2
סה"כ :	2042	100%