

עיריית אשדוד
אגף תכנון רשויות מקומיות
31-07-2005
נתקבל

הודעה על אישור תכנית מס' 2147/ק/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5444
מיום 10.10.05 עמוד 39

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 2147/ק/3

שינוי לתכנית מס' 2063/ק/3

רובע ז'

אשדוד

ועדה מקומית 21316
אישור תכנית מס' 2147/ק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 2005/2 ביום 20.7.05
יגד הועדה

אגף תכנון רשויות מקומיות
מחוז הדרום תכנון ועקר
עיריית אשדוד

ועדה מקומית 21316
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
20.7.05
תאריך מהנדס הועדה

הועדה

מבוא

תכנית זו באה להעביר זכויות בניה ממגרש מס' 2
לחוספת יחיד ושינוי בינוי במגרש מס' 5 בסמכות מקומית
לפי סעיף 62 (א) לחוק התכנון ובניה.

1 - שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/2147
שינוי לתכנית מס' 3/מק/2063

2 - נתוני התכנית : מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
מקום - אשדוד רובע ז' רח' חיסדא 2, 3, 5
גוש - 2023 חלק מחלקה 12

מגיש התכנית - פאר-לי חבי לבניה בע"מ (בן חמו יחיאל)
רח' אברהם שלונסקי 9 אשדוד טל. 08-8544821
בעלי הקרקע - עיריית אשדוד / מינהל מקרקעי ישראל
זכאים לרשם כי בעלים: פאר-לי חברה לבניה בע"מ
המתכנן - אדרי רבקה פפה, רח' מצדה 9 אשדוד, טל: 08-8 644 214
רישיון מס' 126 40

שטח התכנית - 285 6 ד'

3 - מסמכי התכנית : התכנית כוללת 5 דפים הוראות בכתב (להלן "התקנון").
תשריט בקנימ 250: (להלן "התשריט") ונספח בינוי (להלן
"נספח בינוי"). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4 - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אשדוד, על תיקוניה ולחכי
3/מק/2063 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5 - ציונים התכנית : כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6 - מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית עפ"י הפירוט הבא:

6.1 - שינוי בינוי והוראות בדבר עיצוב אדריכלי לפי תיקון 43

סעיף 62א(א)(5)

6.2 - שינוי חלוקת שטחי הבניה מבלי לשנות את הסהיכ זכויות הבניה

לפי תיקון 43 סעיף 62א(א)(6)

6.3 - שינוי מס' יחיד במגרש 5 מ-14 יחיד ל- 7 יחיד לפי

תיקון 43 סעיף 62א(א)(8).

הוקמה

7 - שימושים ותכליות : מאורים בלבד

7.1 אזור מאורים מיוחד - מגרש מסי 2, 5

7.2 דרכים: מיועד לסלילת דרכים, חניות, פיתוח גבני ותשתיות תת-קרקעיות ועיליות

8 - טבלת זכויות בניה - מצב קיים

מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	היקפי בנייה מרבית במגרש								
							מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח			
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	
							מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח
מאורים מיוחד	מאורים מיוחד	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח	מס' המקע	שטח

(*) הבתים הינם צמודים עם קיר משותף

10 - חניה : החניה תהיה בתחומי המגרשים ע"פי תקן מתאר אשדוד.

11 - תנאים למתן היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו ע"פי תכנית זו ותכנית בקשה להיתר שתאשר ע"י ועדת מקומית.

12 - חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק תכנון והבניה התשכ"ה 1965.

13 - הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י ועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'

14 - שלבי ביצוע : החכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

15 - תאריך וחתימות:

חברת תכנון
ולתפקיד בע"מ

חברת תכנון
ולתפקיד בע"מ

[Handwritten signature]

מגיש התכנית
בעלי הקרקע
המתכנן

09/02/04

16 - תאריך:

12/05/04

06/06/04

19/01/05

23/01/05

