

לשכת התכנון והמחוזות
 משרד המגורים והתעסוקה
 26.07.2005
 נתקבל

תכנית מס' 34/101/02/9

התכנית כוללת איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

רובע המלאכה - קרית גת

- מחוז: הדרום
- נפת: אשקלון
- מקום: קרית גת
- גושים: 1904, 1906, 1908, 1909, 1913, 1835 - בחלקים

משרד המגורים והתעסוקה
 ת.ד. התכנון והמחוזות - 1965
 34/101/02/9
 6/7/05

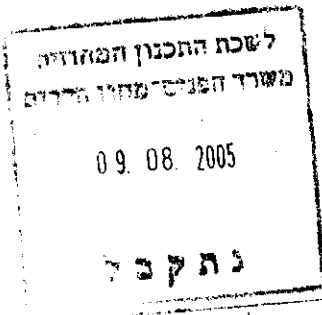
הודעה על אישור תכנית מס' 34/101/02/9
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5447
 מיום 6/7/05

מטעם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, קרית גת עיריית קרית גת.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ
 חברת מבני תעשייה בע"מ
 אחרים.

המתכנן: אבנר מלכוב, אדריכל ומתכנן ערים.

תאריך: 30 באוקטובר 2002
 עידכון: 10 באוגוסט 2004

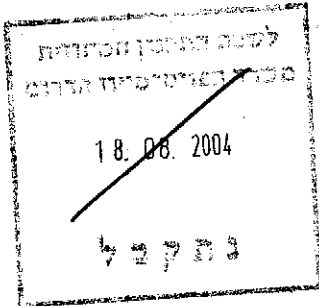


ינואר 2004

העתק משרדי

תכנית מס' 34/101/02/9

הרחבת אזור מע"ר ברובע המלאכה בקרית-גת



דף הסבר

- רובע המלאכה של קרית גת מצוי באזור מרכזי של העיר, הגובל מדרום מערב באזור המע"ר הקיים, ממזרח ברובע המגדים ומתוחם בשלושה כבישים ראשיים: דרך הדרום, שדרות לכיש ורח' הגפן.
- שטח התכנית: כ-175 דונם.
- מטרתה העיקרית של התכנית: שינוי יעוד ממלאכה ותעשייה לשימושים מעורבים/מע"ר תוך הגדלת זכויות הבנייה וקביעת עקרונות לבנייה, לתשתיות ולחניה.
- התכנית מציעה פיתוח כביש אל לב השטח (כביש 10) תוך שימוש בתוואי הנקז הקיים וע"י כך תאפשר להחיות את האזור אשר היווה עד היום "חצר אחורית" ברובו, למרות מיקומו הטוב מבחינה עירונית ומבחינת ערכי קרקע גובלים.
- בעלי הקרקע העיקריים בשטח הינם: מינהל מקרקעי ישראל, חברת מבני תעשייה והשתתפויות בנכסים בישראל בע"מ, ועיריית קרית-גת. כמו כן קיימים מספר בעלי זכויות פרטיים קטנים.
- התכנית כוללת בין השאר הוראות של איחוד וחלוקה בהסכמה על חלקים מהשטח אשר נדרשה בהם חלוקה מחדש כתוצאה מעידכון התכנון.
- התכנית לכשתאושר, תוכל להוות מנוף לפיתוח ברמה גבוהה של אזור המע"ר ומרכז העיר כולו.

מרחב תכנון מקומי קרית גתתכנית מס' 34/101/02/91. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 34/101/02/9 (להלן: התכנית).

שינוי לתכנית מתאר 22/101/02/9

שינוי לתכנית מתאר 13/101/02/9

שינוי לתכנית מתאר 101/02/9

שינוי לתכנית 21/104/03/9

שינוי לתכנית 2/104/03/9

שינוי לתכנית 13/104/03/9

שינוי לתכנית 18/104/03/9

שינוי לתכנית 23/104/03/9

שינוי לתכנית 33/104/03/9

שינוי לתכנית 106/03/9

2. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

12 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט

ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) וכן את הנספחים הבאים:

א. גליון אחד של נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:500 (להלן: נספח א'),

המחייב לענין קוי בנין.

ב. גליון אחד של נספח עיצוב וחתכים בק.מ. 1:500 (להלן: נספח ב'),

המהווה נספח מנחה בלבד.

ג. גליון אחד של נספח תנועה בק.מ. 1:250 (להלן: נספח ג'), המהווה

נספח מנחה בלבד.

3. מקום התכנית:

א. רובע המלאכה במרכז קרית גת, בין הרחובות הגפן בצפון, שדחת

לכיש במזרח, דרך הדרום בדרום, רח' הזית במערב.

ב. גוש: 1904. חלקה: 26 חלק.

גוש: 1906. חלקות: 65, 67. חלקה: 50 חלק.

גוש: 1908. חלקות: 2-52, 54-70, 53 חלק.

גוש: 1909. חלקה: 6 חלק.

גוש: 1913. חלקות: 4, 40, 85, 86, 87, 92, 94, 96, 98, 74 חלק **43**

גוש: 1835. חלקי חלקות: 25, 73, 74.

ג. שטח בין קואורדינטות אורך: 128750 – 128125

לבין קואורדינטות רוחב: 112875 – 112125.

ד. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בקו הכחול.

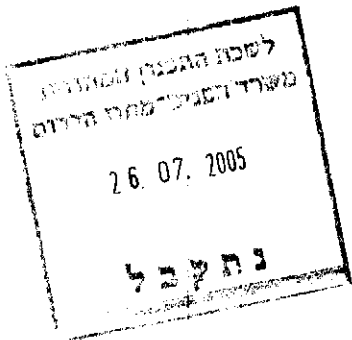
אבנר מלכו, אדריכל
מ.ר. 9257
ת.ד. 4531, תל אביב 91044
טל: 022604721

העתה משרדי

4. שטח התכנית: כ-177 דונם בקירוב.

5. מטרות התכנית: א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור המע"ר ברובע המלאכה בקרית-גת, ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

- ב. קביעת שטחים לדרכים.
- ג. קביעת שטחים לצרכי ציבור.
- ד. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הנחיות בנייה ומגבלות בנייה.
- ז. קביעת חזית מסחרית ומעברים מקורים.



6. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר קרית-גת 101/02/9 למעט השינויים המפורטים בתכנית בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו ומהווה שינוי לתכנית מס'

- שינוי לתכנית מתאר 101/02/9
- שינוי לתכנית 21/104/03/9
- שינוי לתכנית 22/101/02/9
- שינוי לתכנית 13/101/02/9
- שינוי לתכנית 2/104/03/9
- שינוי לתכנית 13/104/03/9
- שינוי לתכנית 18/104/03/9
- שינוי לתכנית 23/104/03/9
- שינוי לתכנית 33/104/03/9
- שינוי לתכנית 106/03/9

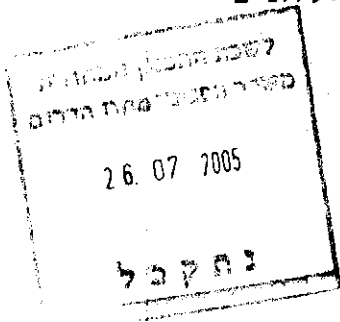
7. תכליות ושימושים: 7.א. מרכז עסקים ראשי – מ.ע.ר.:

המגרשים הצבועים בקוים כתומים אלכסוניים על רקע אפור מיועדים ל"מרכז עסקים ראשי", להלן מ.ע.ר., ויחולו עליהם ההוראות הבאות:

7.א.1) שימושים מותרים:

- תעשייה ומלאכה "נקיים" בלבד עפ"י תקנות המשרד
- לאיכות הסביבה ודרישות היחידה לאיכות הסביבה בעיריית קרית גת.
- מסחר קמעונאי
- מסחר סיטונאי
- שרותים אישיים

העתק משרדי



- מרכז קניות (קניונים)
 - בנקים, חברות ביטוח ומוסדות פיננסיים
 - משרדים מוסדיים, ממשלתיים ועירוניים
 - משרדים פרטיים
 - מסעדות ושרותי האכלה
 - אולמות ארועים ושמחות
 - מועדונים
 - בתי קולנוע
 - מרפאות ומרכזי בריאות
 - מרכזים סיעודיים
 - בתי אבות במגרש 94 בלבד.
 - תחנות טרנספורמציה.
 - חלקות 48 ו-49 בגוש 1908 יהוו מגרשים להשלמה למגרשים סמוכים ולא יינתנו להם היתר בנייה בנפרד אלא במסגרת היתר בנייה כולל.
- 2.א.7 הוראות ומגבלות בנייה:

(א) הגדרות:

שטחים עיקריים: כל שטחי הבנייה לשימושים השונים, כולל מרפסות מקורות ומעברים פנימיים מקורים בשטחים מסחריים בלבד, ולמעט שטחי שירות כהגדרתם להלן. אחסנה בשטח מסחרי תיחשב כשטח עיקרי.

שטחי שירות: בהתאם להוראות החוק. לא כולל חניה מקורה תקנית, לא כולל שטח ארקדה כהגדרתה בסעיף 7א' 12 ברוחב עד 3.0 מ'.

מתחם בנייה משותף: שטח הכולל מספר מגרשים או חלקות הגובלים זה בזה ואשר נכללים במסגרת בקשה אחת להיתר בנייה.

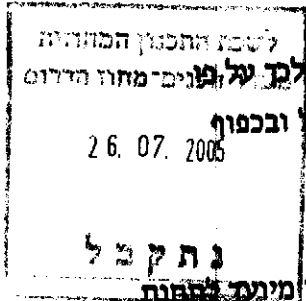
(ב) ג. קומה מסחרית:

השימוש המסחרי מותר רק ב-2 קומות ראשונות מעל לפני קרקע סופית. גובה מירבי של קומה מסחרית יהיה 6.0 מ'.

(ג) מעבר מקורה (ארקדה):

לאורך החזית במקומות המיועדים לכך כמסומן בתשריט - תחויב הקמת מעבר מקורה (ארקדה). רוחב הארקדה לא יפחת מ-3.0 מ' והיא תוקם בתחום קווי הבנין של המבנה ולא תבלוט מעבר לו. הארקדה תהיה פתוחה לציבור לכל אורכה בכל עת ותירשם לגביה זיקת הנאה לציבור. שטח הארקדה שרוחבה עולה על 3.30 מ' יחשב כשטח עיקרי. תתאפשר הקמת ארקדה

העתק משרדי



כאמור לעיל במגרשים שאינם מחויבים לנתק על פני התכנית ובתנאי שתעמוד בתנאים דלעיל ובכפוף לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

ב.7 תחנת תדלוק:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מותחם בקו אדום תדלוק ויחולו עליו הוראות התכנית 23/104/03/9.

ג.7 שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר על תיקוניה לגבי שטח ציבורי פתוח.

ד.7 דרכים:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמצוין בתשריט.

(1) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול מיועדים לדרכים ציבוריות קיימות ו/או מאושרות.

(2) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום מיועדים לדרכים חדשות או להרחבת דרכים.

(3) הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מיועדות לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

ה.7 שטח לבנייני ציבור:

המגרשים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה מיועדים לבנייני ציבור ויחולו עליהם ההוראות הקיימות בתכנית המתאר לגבי שטח לבנייני ציבור.

ו.7 טבלת זכויות בניה, מצב קיים

1. עפ"י תכנית מתאר מס' 22/101/02/9 החלה בשטח הכלול בקו

הכחול – לא פורטו זכויות הבניה.

2. זכויות הבניה עפ"י תכנית מס' 23/104/03/9 הינן:

אחוזי בניה: 30%

גובה הבניה: עד 12.0 מ'.

3. זכויות הבניה עפ"י תכנית מס' 106/03/9 היגן:

26.07

2005	קווי בניין		מספר קומות מירבי	אחוזי בנייה ב-2%	שטח מינימלי של המגרש במ"ר	יעוד
	אחורי	צידי				
3	3	כמסומן בתשריט	2	במגרש עד 2.0 ד' - 60%	500	אזור לבנייני ציבור
			3-4	במגרש מעל 2.0 ד' - 35% לקומה		
	5		5	3	50% מקומה	250
בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2/101/02/9						שטח שוק עירוני
לא תותר כל בניה בשטח פרט למקלטים, מתקני ספורט ושקשועים וכל מתקן ציבורי באישור וע. מקומית.						שטח פתוח ציבורי

ז.7. טבלת אזורים שימושים זכויות ומגבלות בניה מצב מוצע:

אזור	שטח מגרש מזערי במ"ר	חיקפי בנייה מירביים במגרש (ב-2%)						מס' קומות מירבי	קו בניין				
		מטרות עיקריות			מטרות שירות				תת-קרקעי		תת-קרקעי		
		תת-קרקעי	על קרקעי	תת-קרקעי לחניה בלבד	תת-קרקעי	תת-קרקעי	על קרקעי		א	ב	א	ב	
מל"ר מרכז עסקים ראשי	300	-	100	100	10	20**	+6 מרתף	5	4/0*	6/0*	2	3/0*	3/0*
שביצ שטח לבנייני ציבור	500	10	110	110	10	10	+3 מרתף	5	4/0*	6/0*	2	3/0*	3/0*

* קו בניין 0: רק לחניה בלבד ורק בהסכמת בעל המגרש הגובל.

** מל"ר, שטחי שירות תת-קרקעיים לחניה: בנוסף יותרו שינויים תת-קרקעיים לפי תקן החניה בתוקף.

*** קו בניין: במבנים קיימים בתחום התכנית ושאינם מיועדים להריסה תותר חריגה בקווי הבניין ובלבד שהוצא לה היתר כחוק.

8. חניה:

- א. תקן מקומות החניה במגרשים לבנייה יהיה לתקן התקף לעת מתן היתר בנייה בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה בדבר התקנת מקומות חניה על תיקוניהן מעת לעת.
- ב. פתרונות החניה יהיו בתחום המגרשים.
- ג. קו הבניין בקומות חניה תת-קרקעיות יהיו כמפורט בטבלה בסעיף ז.7. עם 5.

העתק משרדי

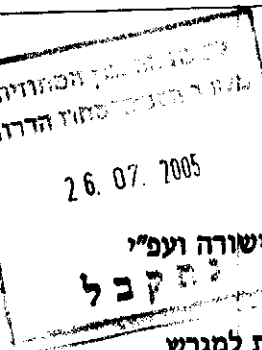
9. תנאים למתן היתרי בניה:

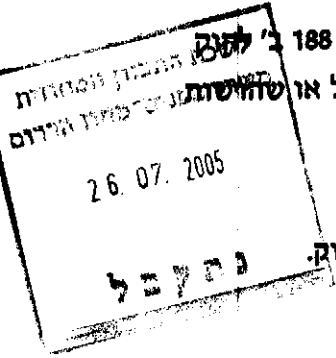
היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

- א. תנאי למתן היתר בניה במע"ר הוא הכנת תכנית בינוי כוללת למגרש המיועד לבנייה, ע"י בעלי הזכויות. התכנית תהיה ערוכה בק"מ 1:100 ותכלול את הפרטים הבאים:
 1. חמרי גימור כמפורט בסעיף 10 ג' להלן.
 2. תכנית חניות למצב של ניצול מלוא זכויות הבניה באותו מגרש או מתחם בניה משותף ואשר תכנית החניות לבניה המבוקשת נגזרת ממנה.
 3. הצגת פתרון תכנוני נאות לכל מערכות התשתית עפ"י הנחיות מהנדס העיר.
- ב. היתר בניה יינתן לאחר אישור העברת פסולת בנייה לאתר מוסדר.
- ג. היתרי בנייה בתחום התכנית יינתנו לאחר אישור הסדרי תנועה ע"י רשות התימרוך.
- ד. היתרי בנייה ל-מ.ע.ר. ושטח לבנייני ציבור יותנו בתאום ואישור משרד הבריאות, כמו כן פיתוח השטח באזורים הנ"ל מותנה בהוצאת היתרי בנייה למעוך סיפול בשפכים סניטרי של עיריית קריית גת ושיאושר ע"י משרד הבריאות, והיתרי בנייה למבנים יותנו בהפעלתו של מט"ש הסניטרי.
- ה. היתרי בנייה יותנו בקבלת אישור משרד הבריאות לפתרון ניצול ואיגום מלא של הקולחים.
- ו. בתי אבות לא יוקמו בסמיכות למוקדי רעש כגון: אולמות אירועים ושמחות, מסעדות ושירותי האכלה.
- ז. היתר בניה במגרש המבנים יינתן לאחר ביצוע בפועל של הריסת המבנים המיועדים להריסה בתחום המגרש.

10. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי:

- א. חיבור צנרת: כל בניין ייבנה עם כניסות מתאימות מראש לחיבור חשמל, טלפון ותקשורת, מים, גז, דלק וכו'.
- ב. השלמת בניינים: יש לשוות לכל מבנה מראה מושלם וגמור גם במקרה בו לא מוצו מלוא הזכויות.
- ג. חומרי גימור: הגימור במבנים יותר בחומרים כדלקמן: בטון חשוף, קרמיקה, אבן מנוסרת מלוטשת, שיש, שיש סינתטי, זכוכית + מתכת, עפ"י אישור הוועדה המקומית.
- ד. מעבר מקורה (ארקדה): גובה מינימלי 3.0 מ' רוחב מינימלי 3.0 מ'. חומרי גימור: כמו במבנה. ריצוף: אבנים משתלבות, אבן שילוט: לא יבלוט מחוץ לבניין ויהיה בגובה אחיד ובעיצוב אחיד כחלק מהיתר הבנייה.





11. הפקעה: מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נהלי המינהל או שהייתה המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

12. היטל השבחה: היטל השבחה בגין תכנית זו ישולם בהתאם להוראות החוק.

13. הנחיות כלליות לתשתית:

- א. כל התשתיות בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות בלבד, לרבות חשמל במתח גבוה ונמוך, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז וגז.
- ב. כל קבלת היתר בנייה בתחום התכנית מותנית בהצגת פתרון טאוח לכל מערכות התשתית, עפ"י הנחיית מהנדס העיר.
- ג. כל חיבורי התשתית ישולבו תכנונית במבנים.
- ד. תשתיות חשמל:

1. הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מציר קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים

שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתחום עם חברת החשמל לישראל בע"מ, מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

2. אספקת חשמל:

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התוכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, ייקבעו בתאום עם חברת החשמל, מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם יידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדדים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שייקבעו על ידי חברת החשמל.

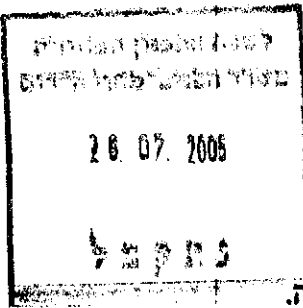
בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לחב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בנייה בשטח התוכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא ינתן היתר בנייה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

3. תחנות טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה עיליות נפרדות בתחום התכנית ולצורך כך יוקצו חלקים מתוך מבנים בתיאום מראש עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

ה. תשתיות מים:

תוכניות מערכת אספקת המים יתואמו ויאושרו על ידי משרד הבריאות. אספקת המים תהיה באיכות מי שתייה ממקור מאושר על ידי משרד הבריאות, תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתיה משאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו'. כמו כן בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מד"ח).



ו. תשתיות ביוב:

תוכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י משרד הבריאות.

ז. הנחיות תברואה:

1. לחנויות במבנה תהיה גישה מאזור פריקה וטעינה.
2. תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.
3. יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור חנויות המזון.
4. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים. למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.

14. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבנייה.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 15 שנה מיום אישורה.

לסכת המנהלים
משרד הפנים ומנהל הרשמי
26.07.2005
נתקל



שמועץ אדיה
מנהל רשמי
22890 רשיון

16. חתימות:

חתימת יוזמי התכנית

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, קרית גת
ת.ד. 1, קרית גת 82100
טל.: 08-7874511 פקס: 08-

עיריית קרית גת

ת.ד. 1, קרית גת 82100
טל.: 08-7874511 פקס: 08-

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית, בתנאי שזו תחיה כפופה לאישור רשות התכנון המוסמכת.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתמם עמנו הסכם מתאים בגובה, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוזה לפני כל דיון.
למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או

20-07-2005

הודאת בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותי ובסלול המילוי
משרתי ימי מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או
על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור לפני כל דיון.

עמוס תמרמן, אדריכל המחוז
ממ"מ - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל,
רח' יפו 216, ירושלים
טל. 02-5318888 פקס: 02-5318878

חברת מבני תעשייה בע"מ,

המנופים 11, הרצליה
טל. 09-9717935 פקס: 09-9717935

השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ

רח' בית הדפוס 12, ירושלים 91361
טל. 02-6550666 פקס: 02-6550684

בע"מ 18.7.05

השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ
REAL ESTATE PARTICIPATIONS IN ISRAEL LTD.

אחרים

אבנר מלכוב, אדריכל
מ.ר. 7857
ת.ד. 4531, ירושלים 91044
טל: 052-2604211

חתימת המתכנן

אבנר מלכוב, אדריכל ומתכנן ערים
ת.ד. 4531, ירושלים 91044
טל. 02-5333455 פקס: 02-5346947

העתק משרדי

לשכת המבחן הפדגוגית
משרד המבחן הפדגוגי
26.07.2005
נתקל