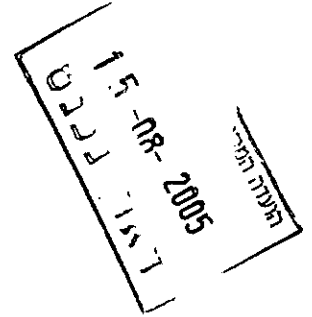


18881

1



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

## נווה אילן

תכנית מתאר מי/מק/133/ד/1

בסמכות ועדה מקומית

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' מי/200, מי/133

מי/133/ג', מי/133/ד' ומש"י 9

(התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת)

תאריך: 9/1/05

אדרי גבי גרוזן - א.ב. תכנון תל-אביב  
דרך מנחם בגין 116 תל-אביב, ת.ד. 25256 מיקוד 61251  
טל': 03-6233777 פקס: 03-6233700

## מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מתאר מס' מי/מק/133/ד'1

שינוי לתכנית מתאר מי / 200 , מי / 133 , מי/133/ג', מי/133/ד'1 ומשי"י 9 .

### 1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר בסמכות ועדה מקומית מס' מי/מק/133/ד'1 שינוי לתכנית מתאר מס' מי/133, מי/133/ג', מי/133/ד'1, משי"י 9 ומי / 200. מסגרת התכנית בתחום הקו הכחול של תכנית מי/133/ד'1.

### 2. מסמכי התכנית:

- א. התכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
- ב. תשריט תכנית המתאר הערוך בקני"מ 1:1,000 (להלן התשריט) ומחייב לעניין קווי הבנין.
- ג. תשריט איחוד וחלוקה בקני"מ 1:1250.
- ד. נספח מנחה לחתכים עקרוניים בקני"מ 1:250.
- ה. נספח תנועה מנחה בקני"מ 1:1,000 : 1 הכולל גליון של חתכי אורך.

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

### 3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

### 4. שטח התכנית:

סה"כ	28.848 ד'
מתחם א'	3.509 ד'
מתחם ב'	4.013 ד'
מתחם ג'	6.727 ד'
מתחם ד'	6.651 ד'
מתחם ה'	107.948 ד'

### 5. מקום התכנית:

מועצה אזורית מטה יהודה, מושב נווה אילן.

מס' גוש	חלקי חלקות
29542	69,70
29543	27,25,24,20,19,14,13,10
29697	33,29,21
29708	29,28,16,2,1

השטח עפ"י קואורדינטות אורך 207150 ל-208100 לבין קואורדינטות רוחב 634570 ל-635600 לפי רשת ישראל החדשה. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 6. מטרות התכנית:

- שינויים נקודתיים במיקום מגרשים ותוואי הכבישים. וזאת על פי סעיף 62/א' לחוק. איחוד וחלוקה מחדש מבלי שסה"כ ייעודי השטחים ישתנה ומבלי שסה"כ זכויות הבניה ישתנה.
- התאמת הוראות הפיתוח והבינוי בהתאמה למצב החדש.
- שינוי קווי בניין בחלק מהמגרשים.

**7. כפיפות לתכנית:**

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר מ/133, ג/133/מ' ומ/200 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' משי 9. בכל מקרה של סתירה בין התכנית תהיה עדיפות להוראות תכנית זו.

**8. הוראות התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספחים (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.

**תכליות ושימושים:**

**9. אזור מגורים ג' – השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא – אזור מגורים ג' ומיועד למגורים מוצעים. שטחי הבניה המרביים הם 40,848 מ"ר כמפורט בטבלה שלהלן:**

סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים עיקריים (במ"ר)			
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
33,948	33,948	33,948	6,348	138 X46	138 X 46	27,600	138 X200	138 X 200	שטחים מעל למפלס ה- 0.00
6,900	6,900	6,900	1,380	138 X10	138 X 10	5,520	138 X40	138 X 40	שטחים מתחת למפלס ה- 0.00
40,848	40,848	40,848	7,728	7,728	7,728	33,120	33,120	33,120	סה"כ

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992. ניתן יהיה להמיר סוגים של שטחי הבניה בין המפלסים ובלבד שלא תהיה חריגה מסה"כ השטח המותר ליחידת דיוור כמתואר בטבלה בסעיף אזור מגורים ג'.  
240 מ"ר שטח עיקרי ו- 56 מ"ר שטח שרות.

**10. הוראות והנחיות:**

10.1 אזור זה מחולק למגרשים על פי המסומן בתשריט, 62 מגרשים במספרים 375 עד 436 ששטחם 500 מ"ר כ"א. 76 מגרשים במספרים 437 עד 512 ששטחם 350 מ"ר כ"א. סה"כ 138 מגרשי מגורים.

10.2 בתי המגורים יהיו צמודי קרקע, בודדים או צמודים בקו בנין אפס, בני שתי קומות.  
(במגרשים על מדרון תלול תותר הקמת מרתף).

10.3 גובה מירבי למבנים מוגדר ביחס למפלס הכניסה. (מפלס 0.00 ±). במגרשים יורדים יהיה מפלס הכניסה נמוך ממפלס הדרך הצמודה למגרש, בהתאם לטופוגרפיה בשטח. במגרשים עולים יהיה מפלס הכניסה שווה או מוגבה עד כדי 3 מטר מעל מפלס הדרך הצמודה. הגובה המירבי לבניינים ולגגות יהיה כדלהלן, כאשר ההתייחסות היא לגובה מעל מפלס 0.00 הקובע.

פירוט	מגרש יורד	מגרש עולה
מפלס עליון של גג שטוח כולל מעקות	+ 7.5	+ 7.5
גובה רכס גג רעפים	+ 9.0	+ 9.0

ניתן לשנות את גובה ה- 0.00 למבנה עד - 0.50. בכדי לאפשר היצמדות למדרון הקיים, ניתן לבנות בבית אחד שלושה מפלסים באמצעות מפלס הנמוך ממפלס הכניסה כדי שלושה מטר באופן ששטחי מפלס זה לא יהיו מתחת להיטל מפלס 3 +.

## 10.4 מרתפים :

תותר בניית מרתף מתחת מפלס 0.00 ועד למפלס 3.00 - בתנאים הבאים :  
שטח המרתף ייכלל במנין סה"כ השטח המותר לבניה.  
קו בנין המרתף לא יחרוג מקו בנין המגרש.  
המרתף יהווה חלק מיחידת הדיור האחת ולא תתאפשר כיחידת דיור נפרדת.

## 10.5 גגות הבתים :

גגות משופעים יהיו מרעפי חרס או בטון, שינגלס או לוחות נחושת, בזוית מירבית של עד 50% גוון הגגות יאושר ע"י אדריכל התב"ע.  
בחלל הגג ניתן לבנות עלית גג ששטחה ייכלל במנין שטחי הבניה.  
לא תותר פתיחת חלונות קוקיה מגגות הרעפים.  
גגות שטוחים יהיו מחופים בריצוף ויכללו דופן מוגבהת לפי תקן בטיחות.

## 10.6 חיפוי קירות :

חיפוי הקירות יהיה טיח חלק או אבן טבעית או אבן מנוסרת.  
יותר חיפויים בלוחות עץ מאסיבי בעובי שלא יפחת מ- 23 מ"מ.  
תותר סגירה צידית של פרגולות בחומרים קלים כדוגמת זכוכית וכו' למניעת כניסת גשמים ורוחות.

## 10.7 קירוים פרגולות וקומות עמודים מפולשות :

- תתאפשר בניה של קירוים קלים, בתחום קוי הבניין.  
- תותר בניה של שטחים עיקריים ע"ג קומת עמודים ו/או כמרפסת זיזית.  
- שטח קומת העמודים ו/או השטח מתחת למרפסת זיזית לא יכלל בשטח העיקרי.  
- יהיה זה בסמכות מהנדס המועצה לאשר קו בנין אפס בין פרגולות או קירו קל עבור מבואות הכניסה הראשית לבית, כל זאת בהסכמת השכנים, בכתב.

## 10.8 קווי בנין :

- קווי הבנין יהיו כמצויין בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.  
- בבתים דו משפחתיים יותר קו בנין 0 הקושר ביניהם, תותר הקלה של עד 10% בקוי בנין, תותר הקלה של עד 20% בבניה מרפסות זיזיות וגגונים ובתנאי שאורכם לא יעלה על 3 מ"א לחזית.  
- תתאפשר בניה של פרגולות/קירוים קלים בקו 0 למטרת חדר שירות וכו' ברוחב של כד 3.5 מ' ובתנאי כי ההקלה תתואם עם המגרש הצמוד.

## 10.9 מתקנים הנדסיים :

תובטח הצנעה והסתרת מתקנים הנדסיים, תליית כביסה, מזגנים, בלוני גז, פחי אשפה וכד'.  
בכל מקרה אלה יותקנו כך שלא יראו מכיוון הדרכים הציבוריות.  
קולטי שמש יהיו משולבים במבנה הגג ויהוו חלק אורגני מהבנין. גובהו של המבנה לא יעלה על 1.5 מטר מהרום המרבי המותר. אין לחשוף בצורה כלשהיא את דוד המים או את המתקן הנושא את הקולט.

## 10.10 תנאים למתן היתר בניה :

במגרשים חיצוניים הפונים צפונה ודרומה, וגובלים עם השטח הפתוח (יער) יש לקבוע תנאים להיתר בניה למניעת פגיעה בשטח שמחוץ למגרש.  
לא תותר שתילת מינים פולשניים העלולים להשתלט על הצומח הטבעי באזור.  
מסלעות גנניות, קירות תמך, גדרות, משטחים מרוצפים, פרגולות וסככות צל יוצגו בתכניות למתן היתרי בניה.

## 10.11 חניה :

ניתן לבצע משטח תלוי לחניה פרטית במגרשים היורדים, באופן שהשטח מתחת למשטח זה לא ימנה במנין סה"כ שטחי בניה מותרים.  
ראה סעיף 12 ("חניה") - בהמשך.

## 10.12 סככות לחנית רכב פרטי.

תותר התקנת סככות מחומר קל כגון: רעפי חרס, חומר אקרילי גלי וכדומה, ללא קרוי הדפנות. השלד יהיה מפלדה מגולוונת או צבועה בצבע עמיד בפני חלודה או מלוחות עץ מאסיבי. יותר קו בנין אפס וגובה הסככה לא יעלה על 3 מטר מעל מפלס החניה. ניקוז סככת החניה יהיה לכיוון המגרש אותו היא משרתת. קירוי החניה יופיע בבקשה להיתר הבניה.

## 11. אזור למבני ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום בחום כהה, הוא אזור למבני ציבור וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מ/133/ג'. וכן ההוראות הבאות:

א. השימושים המותרים בשטח הם למבני ציבור, כהמשך והשלמה לאזור מבני ציבור המופיע בתכנית מ/133/ג' ויחולו עליו ההוראות תכנית המתאר מ/200 לענין שטח למוסדות.

ב. שטח הבנייה המרבי הוא 500 מ"ר.

סה"כ (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			שטחים עיקריים (במ"ר)			שטחים מעל מפלס ה- 0.00
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	מאושר	
500	500	500	100	100	100	400	400	400	
500	500	500	100	100	100	400	400	400	
									סה"כ

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבנין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

ג. מס' הקומות המרבי של הבניין יהא 2 קומות, מעל קומת הכניסה.  
גובה הבניה המרבי יהא 10 מ' מעל מפלס  $\pm 0.00$ .

ד. קווי הבניין: צידי 5 מ', אחורי 5 מ', קדמי 5 מ'.

## 12. שטח פרטי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר הוא שטח פרטי פתוח. בשטח זה יותרו השימושים הבאים: גנים ציבוריים, כולל פיתוח שטח, גדרות וקירות תומכים ומתקני משחקים. מעברים להולכי רגל, באופן שיאפשר גישה לכל מגרש. מעבר תשתיות, אצירת אשפה, תחנות הסעה, ניקוז. הקמת 2 מבני טרנספורמציה למערכת החשמל בני קומה 1, על פי תכנית בינוי ובאישור מהנדס הועדה המקומית, בגודל מרבי של 4.20 מ' X 9.20 מ'.

## 13. דרכים:

כמתואר בתכנית מ/133/ד'.  
יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית, לשנות דרכים משולבות לדרכים רגילות לאחר קבלת אישור מיועץ תנועה שהוסמך לכך ע"י מתכנן המחוז.

## 14. חניה:

במגרשים 503 - 437, 389 - 375 תבוצע חניה אחת לפחות בתחום המגרש. (מגרש עולה או מגרש יורד).  
במגרשים 436 - 390 יתאפשר ביצוע חניה אחת בתחום המגרש.  
בשאר המקרים, כמתואר בתכנית מ/133/ד'.

15. **חניה פרטית:**  
 השטחים המסומנים בתשריט בפסים שחורים אלכסוניים על רקע תכלת יהוו שטח של חניה פרטית למגרשים מס' 390 - 436.

16. **תנאים למתן היתר בניה:**  
 היתר בניה יהיה עפ"י:  
 א. תכנית בינוי מפורטת בקני"מ 1:250 שתכלול תיאור מעטפת הבניין, פיתוח שטח, סימון גדרות, קירות תמך, עמדות חניה, מדרכות ומשטחי חוף פרטיים וציבוריים.  
 תכנית הבינוי המפורטת תאושר בועדה מקומית ותהווה תנאי למתן היתרי בניה.  
 ב. אישור מהנדס הועדה המקומית לנספח תשתיות.  
 ג. תנאי להוצאת היתר חפירה ראשון בשטח התכנית הוא אישור תכנית פיתוח ותשתיות ע"י מהנדס הועדה המקומית, כאמור בסעיף ד' להלן.  
 ד. תכנית פיתוח ותשתיות תתייחס בין היתר לנושאים הבאים:  
 קירות תומכים בגבול המגרשים, מסלעות, גובה  $\pm 0.00$ , תשתיות, גדרות, מיקום עמדות חנייה  
 ה. תנאי להוצאת היתר בנייה בכל מבני ראשון הוא ביצוע תכנית פיתוח ותשתיות כאמור לעיל.

### 17. הנחיות כלליות לתשתית:

#### 17.1 חשמל:

מערכות מתח-גבוה ומתח-נמוך במגרשים מס' 1-103, א'-ט', ומערכות אשר יוחלפו בגלל התיישנות לכשיוחלפו, יהיו תת-קרקעיות בהתאם לחוק החשמל ובכפיפות לתקנים ולפרטים הממשלתיים שייקבעו באזור.  
 תחנות ההשנאה יותקנו במקומות שייקבעו לכך, במבנים לפי חוק החשמל וכללי חברת החשמל לתחנות טרנספורמציה פנימיות.  
 התאורה בכל הכבישים, השבילים והשטחים הפתוחים, לכשתוחלף, תהיה על עמודים ופנסים עם מתקן כבלי הזנה תת קרקעיים.  
 עבור מגרשי המגורים החדשים - יהיו מע' החשמל תת קרקעיות. לכל מגרש (או זוג מגרשים צמודים) ייקבע ארון חשמל תקני בחזית הצמודה למדרכה הציבורית.

#### 17.2 תקשורת:

מערכות טלפון, תקשורת וטלוויזיה במגרשים מס' 1-103, א'-ט', ומערכות אשר יוחלפו בגלל התיישנות לכשיוחלפו, יהיו תת-קרקעיות בהתאם לתקנים ולמפרטים של משרד התקשורת ושל "בזק" וזכ"י הטל"כ באזור.  
 עבור מגרשי המגורים החדשים יהיו מערכות התקשורת תת קרקעיות.

#### 17.3 ניקוז:

מערכת הניקוז (בתחום הישוב) תהיה עילית בתחום מגרשי המגורים, ועילית או תת-קרקעית בתחום הדרכים ושטחי הציבור.  
 תכניות הניקוז, יותאמו ויאושרו על ידי רשות הניקוז והועדה המקומית, התכניות האמורות יוגשו לפני פתוח והכשרת שטח לבנית מבנים חדשים בתחום התכנית. באזורי המגורים המוצעים תתוכנן ותבוצע מערכת הניקוז בשילוב מערכת הדרכים.

#### 17.4 ביוב:

17.4.1 תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור תכנית ביוב מפורטת ע"י משרד הבריאות וביצוע מערך התחזוקה לקו מאסף כיסלון בהתאם לתכנית אב לסילוק שפכים של נווה אילן מאושרת ע"י משרד הבריאות.  
 17.4.2 פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבנייה.  
 17.4.3 תנאי למתן טופס 4 (אכלוס) יהיה ביצוע בפועל של תכנית סילוק השפכים, בהתאם לתכנית הביוב המאושרת כאמור בסעיף 14.4.1 לעיל.

**17.5 אשפה:**

לכל מגרש יהיה פתרון למקום מתן אשפה בתחום המגרש. במגרשים עולים הנישות יהיו מקורות במגרשים יורדים, גובה הנישות יהיה בגובה 1.6 מטר בתיאום עם אגף אשפה במועצה האזורית, לחילופין יתאפשר ביצוע מתקני אשפה מרכזיים.

**17.6 ביצוע קירות תמך:**

1. היתר בניה יבוצע בשני שלבים: שלב ראשון היתר בניה לעבודות פיתוח היקפיות, כולל קירות תמך וקו הביוב. תנאי למתן היתר בניה ראשון לבניית הבניין הוא ביצועם בפועל של קירות התמך בגבול הבינוי בהינף אחד, סילוק שפכים ודרדרת עפר בצד המדרון מתחת לקיר התמך ואישור הביצוע ע"י מהנדס המועצה, או מי שימונה מטעמו.

2. גובה קירות התמך בדפנות המגרשים הפונות כלפי שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פרטיים פתוחים לא יעלה על 3.0 מ' מקצה גובהו של קיר התמך הקודם. במקרים שבהם הפרש הגובה עולה על 3.0 מ' יבוצע קיר תמך נוסף בדירוג של 1.5 מ' לפחות.

3. תנאי להקמת קירות התמך הנופיים יהיה תיאום תכנוני ונופי עם קו הביוב ודרך הביוב באופן שהללו ישולבו במרחב המטופל ע"י קירות התמך הנופיים.

4. קירות התמך בגבול המגרש יהיו גדר המגרש וגובהם יהיה לפחות מטר אחד מעל פני הקרקע הסופיים.

5. מיסלעות גנויות יבוצעו מאבן טבעית. השיפוע המירבי למסלעה לא יעלה על 66% וגובהה לא יעלה על 3 מטר. במקומות (למשל בוואדי הדרומי) בהם נחוץ לפתור בעיות הפרשי גובה משמעותי, יש לפרק את המסלעות למנות, תוך יצירת טרסות אופקיות למניעת סחף.

17.7 שימור הסביבה הטבעית בעת ביצוע עבודות תשתית ופיתוח. עבודות פיתוח השטח יוגבלו לרצועה בת 10 מטר הצמודה לגבולות המגרשים. לא תותר הקמת דרכי עפר לצרכי פיתוח בשטחים המרוחקים יותר מ- 20 מטר מגבול המגרשים. אין לשפוך כל חומר בניה, פסולת בניה, עודפי עפר וכל חומר אחר שאינו חלק אינטגרלי מהטבע הסובב את שטח התכנית. בגמר ביצוע עבודות הפיתוח, יפנו כל שאריות הבניה מהשטח שמחוץ לגבולות המגרשים - באחריות היזם המפתח.

**18. ביצוע התכנית:**

התכנית כוללת הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה. מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט. עם סטיות מותרות הנובעות מהכנת תוכניות לצרכי רישום.

**19. תשתיות:**

ביצוע כל עבודות התשתית והתיקונים הדרושים, כמפורט בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל – 1970, יהיה תנאי למתן טופס 4.

**20. היטל השבחה:**

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

**21. הפקעה:**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל התשי"ח - 1960, המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יוחכרו לרשות המקומית ע"י מינהל מקרקעי ישראל לפי נוהלי המינהל.

22. חתימות

נוה אילן  
מושב סתם להתיישבות  
חקלאית בע"מ

1. היזום:  
מושב נוה אילן  
ד.נ. צפון יהודה 90850  
טל': 02-5348200  
פקס: 02-5348100

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית, בתנאי שזו תהיה לסופה  
רשויות התכנון המוסמכות.  
אולם כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר  
בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים  
בגינו, ואין התיכנתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח  
הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם  
בגין השטח הכלול בחכנית, אין בהתיכנתנו על התכנית הכרה או  
15-08-2005  
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לעלות בגיל  
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או  
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.  
עמליה אברמוביץ, ס' אדריכל המחוז  
ממ"י - מחוז ירושלים

2. בעל הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים

ועדה מקומית...  
אישור חכנית מס' 168  
חוקרת המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 168 ויום 7.7.05  
נמנדס תועדה  
נויר הועדה

3. הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

א.ב. תכנון  
מחוז קישית - סמולנסק, יושף והמטה בע"מ

4. המתכנן:  
אדריכל גבי גרזון  
מסי רשיון - 27159  
דרך פתח-תקוה 116, ת"א ת.ד. 61251 מיקוד 67897  
טל': 03-6233777  
פקס: 03-6233700