

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### תכנית מספר 8598

שינוי מספר 20/02 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושינוי מספר 02/ לתכנית מספר 2855

ושינוי מס' 02/ לתכנית מספר 4573

( שינוי תכנית מתאר מקומית )

#### 1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 8598  
שינוי מספר 20/02 לתכנית המתאר המקומית לירושלים  
ושינוי מספר 02/ לתכנית מספר 2855  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת ( להלן : התכנית )

#### 2. מקום וגבולות התכנית :

כל מרחב התכנון המקומי ירושלים

#### 3. מטרת התכנית :

- שינוי הוראות תכנית מס' 2855 (כביש מס' 4 מרכז) ותכנית מס' 4573 (כביש מס' 9 בעמק הארזים) , על ידי התרת הצבת תחנות ניטור ניידות בתחומן במקום תחנות ניטור קשיחות וקבועות, כפי שנקבע בהוראותיהן.
- קביעת הוראות בדבר התרת הצבות תחנות ניטור ניידות או תחנות ניטור קבועות בתחום דרכים ציבוריות, שטחים פתוחים ציבוריים, שטחים לדרך ו/או טיפול גופי, שטחים למבני ציבור שמאושרים בתכניות תקפות במרחב התכנון המקומי ירושלים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

#### 4. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים , (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4573 ו- 2855 וההוראות שבתכנית מס' 8598 זו.

#### 5. הגדרות :

תחנת ניטור ניידת - קרון/ארון אשר מכיל ציוד לניטור זיהום אוויר ורעש וציוד הנדסי נוסף הכולל בין היתר תורן, מזגן ועוד, ובעל יכולת להיות מנויד לאחר תקופת זמן מנקודת ניטור אחת למשנהה ושיכול גם להיות מותקן על גבי רכב.

תחנת ניטור קבועה - מבנה קשיח המחובר דרך קבע לקרקע המכיל ציוד לניטור זיהום אוויר ורעש וציוד הנדסי נוסף. גודל המבנה לא יעלה על 3X4X4 מטרים והוא כולל בין היתר תורן, ציוד הניטור, חיבור לתשתיות, אמצעים לכיבוי אש ואזעקה, מזגן ועוד. המבנה יצופה באבן טבעית מרובעת ומסותתת.

#### 6. מהות התכנית :

- בשינוי למפורט בסעיפים 10.15, 11.2.3, ו- 17 שבהוראות תכנית מס' 4573 (כביש 9 בעמק הארזים) ובסעיף 13 שבהוראות תכנית מס' 2855 (כביש 4 מרכז), תותר הצבת תחנות ניטור ניידות לשם ניטור אוויר ורעש הנוצרים מתנועת כלי הרכב בדרכים שבתכניות לעיל, במקום תחנות ניטור קבועות וקשיחות, כמתחייב מהוראות תכניות אלה, על פי שיקול דעתה והנחיותיה של המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

מועד הצבתה של תחנת הניטור הניידת כאמור לעיל, משך זמן הפעלתה, הפרמטרים שימדדו באמצעותה, מכשירי המדידה שיהיו בתוכה ואופן המדידה שיהיו בשימוש, יקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

מיקום תחנת הניטור הניידת יקבע על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, באישור מהנדס העיר, ובלבד שיהיו בתחום הדרכים הציבוריות ו/או השטחים לדרכים ו/או טיפול נופי ו/או השטחים הפתוחים הציבוריים שנקבעו בתכניות מספר 4573 ו- 2855, כאמור.

ב. תותר הצבת תחנות ניטור ניידות או תחנת ניטור קבועות במרחב התכנון המקומי ירושלים, לניטור זיהום אוויר ו/או רעש שנוצרים מתנועת כלי רכב בדרכים בכפוף לתנאים הבאים:

1. תותר הצבת תחנות ניטור אלה אך ורק בשטחים שנקבעו בתכניות תקפות כשטחי דרכים ציבוריות, כשטחים פתוחים ציבוריים, כשטחים לדרכים ו/או טיפול נופי וכשטחים לבנייני ציבור.
2. בשטחים פתוחים ציבוריים תותר הקמת תחנות ניטור קבועות, רק בתוך מבנה קיים וללא חריגה מקונטרול הבניין. בשטחים פתוחים ציבוריים תותר הצבת תחנות ניטור ניידות.
3. סוג תחנת הניטור (ניידת או קבועה) מועד הצבת תחנת הניטור, משך הזמן להפעלתה, הפרמטרים שימדדו באמצעותה, מכשירי המדידה שיהיו בתוכה ואופן המדידה יקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
4. מיקום תחנת הניטור הניידת או הקבועה יקבע על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים והמשרד לאיכות הסביבה ובאישור מהנדס העיר.
5. מאפייני תחנת הניטור הניידת או הקבועה יהיו בכפוף למפורט בסעיף 5 לעיל.

ג. תנאי להצבת תחנת ניטור ניידת למשך זמן העולה על 3 חודשים, הוא אישור היתר בנייה כחוק.

ד. תנאים למתן היתר בניה להקמת תחנת ניטור קבועה ולהצבת לתחנת ניטור ניידת, כאמור בסעיף 6 (ג) לעיל:

1. בתחום שטחים פתוחים ציבוריים - תיאום עם האגף לשיפור פני העיר
2. בתחום דרכים ציבוריות ו/או בתחום דרכים ו/או טיפול נופי - תיאום עם רשות התמרור העירונית, האגף לתחבורה ושרותי הנדסה והאגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים.
3. בתחום שטחים לבנייני ציבור - תיאום עם מנה"י והאגף למבני ציבור
4. בכל ייעוד ציבורי כמפורט בסעיף קטן ב (1) לעיל - תיאום עם המחלקה לנכסי עירייה

**יזום התכנית:**

המחלקה לאיכות הסביבה  
עיריית ירושלים  
ככר ספרא 13  
ירושלים  
טלפון: 6297879

עמית קמל  
אדריכל ומתכנן ערים

עמית רותם  
עיריית ירושלים  
מנהל התכנון  
המחלקה לאיכות הסביבה

**תאריך:** מרס 2005

