

ועדת שקמים

29-11-2007

התקבל

מרתב תכנון מקומי שקמים

- מושב הודיה -

**תכנית מפורטת (נקודתית) מס' 6/מק/2061.
שינוי לתכנית מתאר חוף אשקלון מס' 234/02/6,
ולתכנית מפורטת מושב הודיה מס' 156/03/6.**

ועדה מקומית
אישור תוכנית מס' 6/מק/2061
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 382 ביום 7.3.2006

מנהלס הועדה
יו"ר הועדה

הודיה
ע"י צוותים בע"מ
לשירות

רבקה בריטשטיין
אדרכלית
מ.ר. 22289

1. מקום :
מחוז - דרום.
נפה - אשקלון.
מועצה אזורית - חוף אשקלון.
ישוב - מושב הודיה.
גוש - 2683.
חלקות - 67, 83 (חלקי).
2. בעל הזכות בנכס : מינהל מרקעי ישראל.
3. מגיש התכנית : מדמוני אליהו ועדנה.
מושב הודיה.
4. עורך התכנית : רבקה בריטשטיין, אדריכלות ובנין ערים.
ניצנים 18 כפר-סבא 44399.
050-570604 טלפקס 09-7425703.
5. שטח התכנית : כ-12.866 דונם.

עדכון: 28/11/2007

6. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת (נקודתית) מס' 2061/מק/6.
7. מסמכי התכנית : המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 א- 3 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית";
 ב- תשריט ערוך בקנ"מ 1:500, להלן "התשריט".
8. ציונים בתשריט : כמסומן במקרא התשריט.
9. מטרת התכנית : לתקן זכויות בקרקע הנחלה ללא הוספת שטח:
 1. הגדרה מחדש של הגבול בין האזור החקלאי לאזור המגורים;
 2. הגדרה מחדש של קווי הבנין.
10. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר חוף אשקלון מס' 234/02/6, ולתכנית מפורטת מושב הודיה מס' 156/03/6.
11. תכליות ושימושים : א- מגורים על שטח 3.0 דונם.
 ב- חקלאי בשטח הגותר של החלקה.
12. טבלת שטחים : שימוש - מצב קיים מצב מוצע
 מגורים - 3.000 ד' 3.000 ד'
 חקלאי - 8.626 ד' 8.626 ד'
 דרך - 1.240 ד' 1.240 ד'
13. קווי בנין : עפ"י המסומן בתשריט.
14. תנאים למתן היתר בניה: היתרי בניה יוצאו לאחר אישור תכנית זו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים.

עדכון: 28/11/2007

15. חתימות :

מגיש התכנית -

עורך התכנית -

~~רבקה בריטשטיין
אדרת כלית
מ.ר. 22289~~

ועד המושב -

בעל הזכות בקרקע -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שקמים" -

עדכון: 28/11/2007