

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק' 8724/
 שינוי לתכנית מס' 4412'ב'
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא: תכנית מס' מק' 8724.
 שינוי לתכנית מס' 4412'ב'.
 התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),
 וגיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ 1:500 (להלן: התשריט).
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבול התכנית הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התכנית שטח התכנית הוא 4.63097 דונם.

5. מיקום התכנית

ירושלים, מרכז העיר, השטח בפינת הרחובות יפו וכי"ח.
 גוש שומא 30074 – חלקה 399 משותפת עם 400.
 שטח בין קואורדינטות אורך 300170 ו-425170
 לבין קואורדינטות רוחב 132550 ו-132400
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית קביעת הוראות לאיחוד ולחלוקה מחדש בהסכמה.

7. כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4412ב' וההוראות שבתכנית מס' 8724 זו.

8. הוראות התכנית

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע, שעליה נערך התשריט, אם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה שיש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. מהות התכנית

חלוקת השטח שבתחום התכנית, תהא בהתאם למפורט בתשריט ובכפוף להוראות הבאות:

(א) **הפקעה:** שטחים המיועדים לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 (ב), מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, וירשמו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

(ב) **רישום איחוד וחלוקה:**

1. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
2. מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ומגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית
3. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 9(ב) 2רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

הערה 10.

מודגש בזאת, כי בנושא איחוד וחלוקה, חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מק8724/זו, ובגין כל יתר הנושאים, לרבות יעודי קרקע, שטחי בניה מירביים, מספר קומות מירבי, קווי בנין מירביים והוראות בינוי אחרות, ממשיכות לחול ההוראות שקבועות בתכנית המאושרת החלה בשטח תכנית מס' 4412ב'.

בעלי הקרקע

3/16	215848	בת שבע קוקיא	1/24 + 1/8		דוד קוקיא
1/12	6/861097	סוזן סעדה קוקיא	1/16 + 1/24	54982368	עודד משה קוקיא
1/12	2807870	עזרא ניסים קוקיא	1/16 + 1/24	2217379	פנחס קוקיא
			1/16 + 1/24	5662572	בועז קוקיא

אצל עו"ד דוד בסון, רח' דניאל פריש 3, תל-אביב, טל' 03-6967272

ליפשיך בע"מ, ח"צ 520033846, רח' קהילת ונציה 12, תל-אביב, 1/12 טל' 03-6492121

פנסטון אינק., ח"פ 569458888, חברה רשומה בפנמה אצל עו"ד יוסף בביוף, 1/12 רח' כנפי נשרים 15, ירושלים, טל' 02-6537077

מגישי התכנית

215848	בת שבע קוקיא	דוד קוקיא
6/861097	סוזן סעדה קוקיא	עודד משה קוקיא
2807870	עזרא ניסים קוקיא	פנחס קוקיא
		בועז קוקיא

אצל עו"ד דוד בסון, רח' דניאל פריש 3, תל-אביב, טל' 03-6967272

ליפשיך בע"מ, ח"צ 520033846, רח' קהילת ונציה 12, תל-אביב, טל' 03-6492121

פנסטון אינק., ח"פ 569458888, חברה רשומה בפנמה אצל עו"ד יוסף בביוף, רח' כנפי נשרים 15, ירושלים, טל' 02-6537077

עו"ד יוסף בביוף

PANSTONE INC.
פנסטון אינק.

המתכנן

זאב שיינברג, אדריכל
שמאי 5, ירושלים 94631
טל' 02-6245220

ועדה מקומית יבנה

אישור תכנית מס' 8724/ז

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' 108/13 ניום 1.8.05

יורה/הועדה

מועצה העיר

תאריך 14-02-2005