

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. **שם התכנית**
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/35/13 שינוי חלקי לתרש"צ מס' 5/35/12, הידועה בשם **קרית מלאכי - שכונה דרומית (אתר המחנה הצבאי)**, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. **תשריט התכנית**
 התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. **גבולות התכנית**
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. **מקום התכנית**

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

ישוב: קרית מלאכי

גושים	חלקות	חלקי חלקות
309	_____	75 ,71
311	_____	165 ,87
2407	_____	48

5. **שטח התוכנית** 8.907 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל ורשות הפיתוח.

ב. ה י ז ז מ : משרד הבינוי והשיכון.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון - פרויקט רישום שיכונים ציבוריים.

7. **מטרת התכנית**
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע-היעד-בתכנית	קו-הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן-בתשריט
דרך להולכי רגל (שביל)	ירוק-עם-קוים-אלכסוניים-בירוק-כהה	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין יעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/35/13) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תוואי הדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.

ב. דרכים להולכי רגל ירשמו על-שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה, מים, וביוב.

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שירות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

~~מינהל מקרקעי ישראל~~

א. בעל הקרקע :

משרד הבינוי והשיכון

ב. היזם :

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת הו"ע - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אוי"ד בהתאם לחוק הנייל
 תאריך: 4-8-64

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המסחר
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג שר האוצר והמס הכסף

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון (א)