

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היתידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו *

1. שם התכנית

3/65/4

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס'

הידועה בשם רובע ה' ב אשדוד שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
2071	32, 7, 6	

5. שטח התכנית 36,320 דונמים

6. א. כעל הקרקע חב' "אזורים" בע"מ.

ב. ה י ר ז ס חב' "אזורים" בע"מ.

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית.

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	קווי בניין קדמי צדדי אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתכנית
מגורים	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים.	" "
אזור מסחרי		אפור מותחם באפור כהה	
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת		אדום	
ומקום חניה ציבורי		ירוק עם קווים	
שביל להולכי רגל		אלכסוניים בירוק כהה	
מגרשי חניה פרטיים		משבצות על-דקע האזור	

9. רישום דרכים ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.

ב. דרכים, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים יחוו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יחוו מגרשים נפרדים ותירשט לזכותם ולחובתם זיקת תנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי חניה ומשחקים פרטיים	מגרשי בנינים
600	38, 37, 36
601	39, 35, 34, 33
602	800, 44, 43, 42, 41, 40

11. שטחים לבניני ציבור.

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המקומיות.

13. חברות, לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות הסמוכה ומחנדים הרשות המקומית.

14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי, חבניה על שטחים אלו כפופה למלוי חוראות כל דין.

15. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

א. בעל הקרקע: חב' אזורים בע"מ אזורים חברה להשקעות במחוז ובבנין בע"מ

ב. היוזם: חב' אזורים בע"מ אזורים חברה להשקעות במחוז ובבנין בע"מ

ג. המגיש: משרד המינהל והשיכון משרד הבנין והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת הנשנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 5.10.78

החתימה נציג שר הבינוי והשיכון
החתימה נציג שר המגורים
החתימה נציג מנהל מקרקעי ישראל

ספר החוקים 471 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ החקנות 1612 " 6.8.64