

מדינת ישראל
משרד השכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
(03)269211/330

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי יוזק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהוקנו לפיו *

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שכון ציבורי" מס' 3/65/2

הידועה בשם רובע ו' כ אשדוד שהוכנה לפי יוזק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חשויים התכנית
החשויים המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית
קר כחול סביב השטח המיועד.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
12		472
24	28, 26, 22-19, 17-15	2068
19, 15, 14, 11-7, 4-2	18-16, 13, 12	2070
32	35-33, 31, 28, 26, 19, 17-10	2071
1		2073
60, 31, 25, 21-17, 15, 14, 9, 8	62, 61, 13-10	2074

5. שטח התכנית 585.469 דונמים

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברה תוקף לשיכון ציבורי, לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קרי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בחסריס	מספר הקומות	האזור
כמסומן בחסריס	כהום	1	מגורים
" "	תכלת	2	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	אפור מותחם האפור כהה		אזור מסחרי
	קר סגול		חזית מסחרית
	חום מותחם כהום כהה		שטח לבנין ציבורי
	ירוק		שטח ציבורי פתוח
	פסים אלכסוניים בצהוב לבן		שטח בלתי מחוכנן/לחכנון בעתיד
	אדום		דרך קיימת/מוצעת, ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בצדק כהה		שכיל להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.
(א) חזאי הדרכים והשבילים ורחבם יהיו למסומן כחשויים.

(ב) דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור
(א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. ת ב ר ו א ה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הבידוק ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

מינהל מקרקעי ישראל

הנהלה ראשית

ת"א. המסגר 44, סל. 5-32104

ח ת י ס ו ת

א. בעל הקרקע

ב. היזום

ג. המגיש

[Handwritten signature]
משרד השיכון

חוק רישום שבונים צבוריים
הוראת הנשנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 26.8.76

חתימת נציג שד השכון - י"ר
חתימת נציג שד הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

(א) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64