

תקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

=====

1. שם התכנית  
 תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 5/808/5  
 הידועה בשם חוק יישוב (1964-5/808/5) ויוליים ב יוליים, אשר הוכנה לפי ע"ר, 5/808/5  
 "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית  
 תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית  
 הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
30404	

5. גודל שטח התכנית: 1.405 דונם.

6. א. בעל הקרקע מחנה ארמון ולמא  
 ב. היוזם אלמוני הלמן  
 ג. המגיש אלמוני הלמן

7. מטרת התכנית  
 קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצופ פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון רצבתיים

צדדי	קווי בנין	מס'	קומות	צבע	האזור בתשריט	האזור
מגורים	כמסומן בתש.	כמסומן בתשריט	1	כחום	לא פחות מ-5 מ'	לא פחות מ-5 מ'
מגורים	כמסומן בתש.	כמסומן בתשריט	2	תכלת	לא פחות מ-5 מ'	לא פחות מ-5 מ'
מגורים	כמסומן בתש.	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב	לא פחות מ-5 מ'	לא פחות מ-5 מ'
מגורים	כמסומן בתש.	כמסומן בתשריט	רב קומות	צהוב עם פסים אלקטרוניים	לא פחות מ-5 מ'	לא פחות מ-5 מ'
שטח מסחרי						אפור מותחם באפור כהה
שטח מלאכה ותעשייה						סגול מותחם בסגול כהה
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מאוחר						פסים אלקטרוניים צהוב - לבן
דרכים						אדום
שטחים פרטיים פתוחים						ירוק מותחם בירוק כהה
שטחים ציבוריים פתוחים						ירוק
שבילים						ירוק עם קוים ירוקים כהים אלקטרוניים
שטחים לבניגי צבור						חום מותחם באדום כהה

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצנועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הנבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קווים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצנועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור


השטחים המיועדים לבניני ציבור וצנועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

משרד השיכון  
 מנהל מקרקעי ישראל




חתימות

א. בעל הקרקע



משרד השיכון

ב. הירזם



משרד השיכון

ג. המגיש

תפ/הג

**חוק רישום שטחים צבוריים**  
 הוראת השעה - השני - 1964  
 ועדת האו"ם

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 14.8.68

חתימת נציג שר השיכון-יזר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

