

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ב.ש./מק/99-א שינוי לתכניות ב.ש. 99 וב.ש. 99 ג' [ להלן: התכנית ].

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב [ להלן: הוראות התכנית ] וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 250 : 1 [ להלן: התשריט ].  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית : 1466 מ"ר.

5. מקום התכנית : בית שמש רח' החלוצים 42. גוש 5202 חלקה 42 לפי תכנית ב.ש. 99 וחלקה 41 לפי תכנית ב.ש. 99 ג'. שטח שבין קואורדינטות אורך 199.305 - 199.395 וקואורדינטות רוחב 628.950 - 629.050. הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית : א. תיקון קו הגבול שבין חלקות 42 ו-41  
ב. קביעת קוי בנין כמסומנים בתשריט.  
ג. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות 42 ו-41

7. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר ב.ש. 99 ו- ב.ש. 99 ג' לרבות השינויים להן שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות של תכנית מס' ב.ש./מק/99-א.  
במידה של סתירה בין ההוראות של התכנית, הוראות תכנית זו [ ב.ש./מק/99-א ] הן הקובעות.

8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין. הן בדפי ההוראות בכתב והן בתשריט [ להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא בתשריט ] וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגביחות יותר.

9. איזור מגורים ב' : השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא איזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות הכלולות בתכניות המתאר ב.ש. 99 ו- ב.ש. 99 ג' וכן ההוראות הבאות :

א. קוי הבנין במגרשים החדשים 42' ו- 41 יהיו כמסומנים בתשריט.

ב. קו בנין צדדי מערבי בחלקה 41 ב' יהיה 1 מטר ללא פתחים או 2 מטרים כולל פתחים ג. לא יצא היתר לאף חלקה בתחום התכנית עד שיבנה קיר מצופה באבן בגובה לפחות 80 ס"מ בגול החלקה הרשומה. כאשר יש להחזיר את השטחים הציבוריים הן למעבר ואין לדרך ומדרכה במצב שימושי לציבור, מרוצף וכו' לפי דרישות מהנדס העיר.

10. שיפוי: א. יום התכנית מתחייב לשפות את העיריה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש [שניהם יקראו להלן "הועדה"] בגין כל תביעה או תשלום או דמי נזק או הוצאות שתדרש הועדה לשלם לכל גורם שהוא עקב שינוי התכנית ופגיעה בזכויותיו כמפורט בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ט 1965.  
ב. יום התכנית יעביר את התשלומים לוועדה מיד לאחר דרישה ראשונה של הועדה הגסמכת על חיוב משפטי תקף.

11. מס השבחה: היטלי השבחה ישולמו על פי כל דין.

12. חלוקה ורישום:

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יעוברו 2 עותקים של התכנית בחתימת יו"ד הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק. כלא צורך בפניה נוספת ליו"ד הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאכות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לסימון בתשריט.

ג. האחריות וההוצאות של הכנת מפה לצורכי רישום יחולו על יום התכנית מיד עם אישור התכנית.

# חתימות ואישורים

מגיש התכנית : אברהם כהן, ת"ז 056838451, רח' החכוצים 42 בית שמש.  
טל. : 02-9917724

חתימה: ~~אברהם כהן~~ 2537077A

אברהם כהן 56838451

א  
לפינסתוס  
L, 1010  
6717509

המתכנן : שרל שילון אדריכלות, ת"ז 068821289, הנורית 62 ת.ד. 4491 בית שמש.  
טל. : 02-9914675 050-716516

שרל שילון אדריכלות

והנדסת בנין

ת"ד 4491 בית שמש

טל. : 02-9914675

חתימה :

מס' תכנית	2003000
מס' חלקה	99 א
שטח חלקה	2003000
שטח בנין	2003000
שטח ירושלים	2003000

הועדה המקומית לתכנון ובנייה	בית שמש
תוכנית מפורטת מס'	
הועדה המקומית ב"ש בתה מס'	
מיום	
ולהמליץ על ההקדשה	החליטה לשנות

בע"ל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 206 בנין שער העיר ירושלים

ג'קי אודי  
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובנייה  
בית - שמש

מחנדים העיר

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כסופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל מי שיש ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עכ"פ הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ודפ"ר דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או אישור רשויות התכנון המוסמכות. בתנאי שזו תהיה כסופה

20-07-2005

תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לסגור גלגל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ודפ"ר כל ו/או

עמוס המרמן, אדריכל המהוו  
ממ"י - מחוז ירושלים