

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - ירושלים  
31.07.2005  
נתקבל

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי מ.ת.מ. 29/324  
תוכנית מפורטת מ.ת.מ. 5314 מ.ת.מ. 29/324  
מס' 29/324... הוועדה המקומית המשותפת  
בישיבתה מס' 1/2005 מיום 2.6.04  
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.  
יושב ראש הוועדה

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שקמים

תוכנית מפורטת מס. : משד/29

3737 כ"ו הסדר כ"ע

הודעה על הפקדת תכנית מס' 29/324  
פורסמה בילקוט פירסומים  
מס' 5314 מיום 14.7.04

\*\*\*\*\*

הודעה על אישור תכנית מס'  
פורסמה בילקוט פרסומים  
מיום

נתיב הל"ה - אדמות חקלאיות ליד צומת גלונות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית מס' 29/324  
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
וחליטה ביום 2.6.04 להפקיד את התכנית  
י"ד הוועדה המחוזית

מנהל מקרקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
מחוז 02-03  
*[Handwritten signature]*

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחום :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 29/324  
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
וחליטה ביום 9.2.05 לאשר את התכנית  
י"ד הוועדה המחוזית

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי שקמים**  
**תכנית מפורטת מס' משד/29 (לצרכי הסדר רישום)**  
**שינוי לתכנית 167/03/6**

\* \* \* \* \*

שפיר :	מועצה אזורית	.1
אשקלון :	נ פ ה	.2
נתיב חל"ה - אדמות חקלאיות ליד צומת פלוגות :	מ ק ו ס	.3
3083   3082 :	גוש	.4
19   4 :	חלקי חלקות	.5
כמסומן בקו כחול בתשריט.	ג ב ו ל ת	.6
640 דונם.	שטח התוכנית	.7
תקנון (3 עמודים), ותשריט בקני"מ 5000:1 המהווה חלק חלק בלתי נפרד מהתכנית.	מסמכי התכנית	.8
המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.	בעל הקרקע	.9
מינהל מקרקעי ישראל.	המגיש היוזם	.10
המרכז למשבצות חקלאיות.	המתכנן	.11
	<u>הגדרות</u>	.12

"יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

**13. מטרות התוכנית:**

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ נתיב הל"ה ליד צומת פלוגות בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

**14. חלוקת שטח התוכנית:**

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

**15. יעוד שטחים ושימושים:**

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

**16. פיתוח ובנוי:**

כל פיתוח ובניוי יאושר עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

**17. ציוני התשריט:**

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם**

\*\*\*\*\*

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
100	640	ח ק ל א י