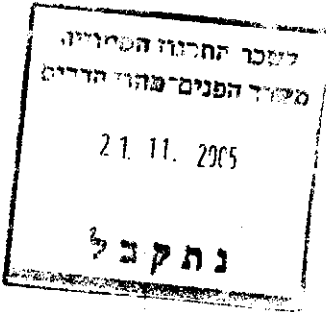


OK + 3/6/05

6.10.05

מרחב תכנון מקומי אשדוד

מחוז הדרום

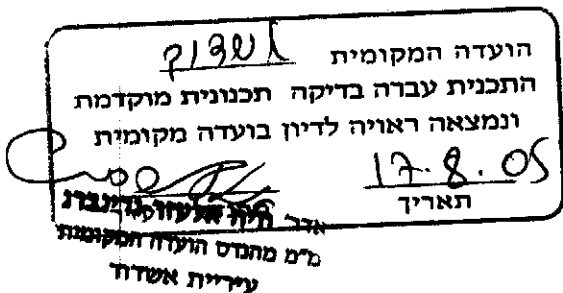
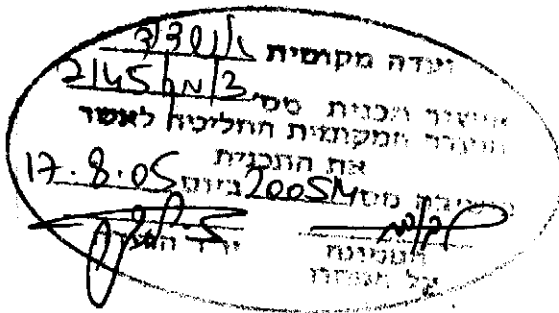


תכנית מפורטת מס' 3/מק/2145

שינוי לתכנית מפורטת מס' 14/106/03/3 לפי תיקון 43 סעיף 62 א' (א) (4)

רובע ה'

נתן אלתרמן 1 אשדוד



אדריכלית, עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית אשדוד

מבוא לתכנית מפורטת מס' 3/מק/2145

התכנית מתייחסת לבנין מגורים (דו משפחתי)  
בן 2 קומות + חדר בחלל הגג  
מטרת תכנית זו לשנות קו בנין קדמי מערבי נקודתי  
מרח' ברנר.

השינוי יאפשר אישור התוספת הקיימת  
למבנה צמוד לחניה.  
ובמסגרת אחוזי הבניה המותרים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד



1. שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' 2145/מק/3  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 14/106/03/3  
לפי תיקון 43 סעיף 62 א' (א) (4)

מחוז:

הדרום

נפה:

אשקלון

המקום:

אשדוד רח' נתן אלתרמן 1 רובע ה'  
גוש: 2071  
חלק מחלקה: 216 מגרש: 12

2. מגיש התוכנית:

לטוכה מיכאל ת.ז. 58278797 רח' נתן אלתרמן 1 רובע ה' אשדוד  
טל' 08-8643024

3. בעל הקרקע:

לטוכה מיכאל ת.ז. 58278797 רח' נתן אלתרמן 1 רובע ה' אשדוד  
לטוכה מריים ת.ז. 6798770, לטוכה צבי ת.ז. 6599181 טל' 08-8643024  
קשי יעקב ת.ז. 8-05128773 רח' נתן אלתרמן 3 רובע ה' אשדוד  
טל' 08-8554637

4. המתכנן:

"סטודיו לאדריכלות": שריקי מרסל מ.ר. 32989  
אדריכל ס. סוסנובסקי מ.ר. 48461  
רח' חיים משה שפירא 22/101 רובע ד' אשדוד  
ת.ד. 5387 טל' 08-8640419

5. שטח התכנית:

0.811 דונם

6. מסמכי התכנית:

א' – תקנון 5 דפים  
ב' – תשריט הערוך בקנה מידה 1:250  
ג' – תשריט בינוי בקנה מידה 1:200  
כל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד  
מהתכנית.

7. מטרת התכנית:

מטרת תוכנית זו לשנות קו בנין קדמי מערבי נקודתי מרח' ברנר.  
5 מ' ל 1.9 מ' וקו בנין קדמי זרומי נקודתי עבור חניה מקורה בלבד (בהתאם  
לתיקון מיתאר 85\101\02\3) לפי תיקון 43 סעיף א' (א) (4)

8. יחס לתוכניות אחרות:

כפופה לתכ' מס' 14/106/03/3 ולתכנית מתאר מס' 101/02/3 על תיקוניה  
למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

9. תכליות ושימושים:

אזור מגורים א' 14/106/03/3. זכויות בניה ע"פ תכ' 14/106/03/3.

10. הנחיות בינוי ועיצוב:

תותר הקמת תוספת בניה צמודה לחניה בגג רעפים משותף לפי נספח בינוי

11. טבלת קווי בנין - מצב קיים:

קווי בנין			אזור	
אחורי	צדדי	קדמי	מגורים	14/106/03/3
צפוני 5.00	3.0	4.0 קדמי דרומי 5.00 מערבי	א'	

12. טבלת קווי בנין - מצב מוצע:

קווי בנין			אזור	
אחורי	צדדי	קדמי	מגורים	
כפי שמסומן בתשריט			א'	

13. תנאים להוצאת היתרי בניה:

היתרי בניה יינתנו ע"פי תכנית זו ובקשה להיתר שתאושר ע"י הועדה המקומית.

חתימות:

סטודיו - מעדוכה  
שריקמרסל  
אשדוד 3290  
08-8640000

המתכנן:

\_\_\_\_\_

מגיש התוכנית:

אלון אלון אלון אלון

בעל הקרקע:

אלון אלון אלון אלון

מס' תע"מ  
מס' תע"מ  
מס' תע"מ

ועדות: \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מחוז אשדוד

\_\_\_\_\_