

חוק רשום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית שיכונים ציבוריים מס' 5/27/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית שכון ציבורי מס' 5/27/1"
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות ככתב (להלן תקנון) וגליון אחד של תכנית, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן תכנית) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 651,480 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רמות, גוש 30716 בשלמות, גוש 30717 בשלמות, גוש 30718 בשלמות, גוש 30719 בשלמות, גוש 30720 בשלמות, גוש 30616 חלק, גוש 30617 חלק.
6. מטרת התכנית: קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
7. טבלת האזורים שבתכנית

ה א ז ו ר	מס' הקומות	צבע האזור בתכנית	סימון הבנין
מגורים	3 - 4	צהוב	כמסומן בתכנית
מגורים	5 - 6	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים.	כמסומן בתכנית
מגרש מסחרי		אפור מותחם באפור כהה	כמסומן בתכנית
מגרש לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתכנית
מגרש למוסד צבורי		חום מותחם בחום כהה עם קווים חומים אלכסוניים	
גן ציבורי (ש.צ.פ.)		ירוק	
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	
חזית מסחרית		קו סגול.	
דרך וחניה ציבורית		אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה.	
מגרשי חניה פרטיים		משכצות על רקע האזור	
מתקנים הנדסיים		סגול מותחם בסגול כהה	

8. יחס לתכניות אחרות:

- א. רישום כפנקסי המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/27/1) משנה, מתלה, או מכסת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות זמגבלות הבניה שעל פיהן.

9. דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם, יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל, יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לכיטול ירשמו בהתאם לחוק.
- ד. שטחים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ה. שטחים המיועדים למוסדות צבור ירשמו על שם בעלי הקרקע.

10. מגרשי חניה פרטיים.

א. בחלקות נפרדות

- 1. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על-שם בעלי הקרקע, מגרשי חניה פרטיים אלה ישועבדו בזיקת הנאה חופשית ללא הגבלות ולצמחיות לכל השימושים הקשורים לגישה ולמעבר להולכי רגל ולכלי רכב ולחניית כלי רכב לטובת המגרשים הנהנים.
- 2. כן ישועבדו מגרשי חניה אלה בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניית כלי רכב ולצורך ביצוע השירותים העירוניים.

מגרשי חניה פרטיים	המגרשים הנהנים
I	55 - 51
II	850,888,12,11
III	14,13
IV	16,15,14
V	17,16
VI	18,17
VII	853,8,7,4,3
VIII	6,2
IX	852,888,5,1
X	888,11,10,9
XI	66 - 61
XII	854,20,19
XIII	34,23-21
XIV	855,33,32,27-24
XV	800,31 - 28
XVI - XIX	39,38

מגרש החניה הפרטי	המגרשים הנהנים
XX - XXIII	37 - 35
XXIV	1009,1008,35
XXV	1008
XXVI	1005,1004
XXVII	1005
XXVIII	1006
XXIX	1007,1006
XXX	951,1008,1007
XXXI	624,1009,1008
XXXII	39
XXXIII	1000,418
XXXIV	1000
XXXV	1000
XXXVI	860,1001,426,425
XXXVII	426,424,421-419
XXXVIII	426,424,421-419
XXXIX	914,424-422
XXXX	429,428,427
XXXXI	1002,429
XXXXII	1002,428
XXXXIII	653,427
XXXXIV	1002
XXXXV	1002
XXXXVIII	410-405
XXXXIX	442,441
L	409,408
LI	407-405
LII	912,1003
LIII	1003

כ. במגרשי בניה

שטחי החניה הפרטיים במגרשים 40 - 43, 401 - 404, 416 - 420,
 יהוו חלק מחלקת הבנייה וירשמו ככתים משותפים בהתאם לחוק המקרקעין.
 שטחי חניה אלה ישועברו בזיקת הנאה חופשית וללא הגבלה לכל השימושים
 הקשורים לגישה ולמעבר להולכי רגל ולכלי רכב ולחניית כלי-רכב לצורך
 ביצוע השרותים העירוניים.

11. מתקנים הנדסיים

- א. הקרקע עליהם בנויים המתקנים הנדסיים המפורטים להלן תרשם על שם בעל הקרקע.
- ב. תרשם זכות מעבר וגישה למתקנים הנדסיים הנ"ל ללא הגבלה ולצמיתות לפי הפרוט

הבא:

II	למתקן הנדסי מס. 850	תרשם זכות גישה ומעבר על פני חניה מס.
IX	" " " " " " " "	852
VII	" " " " " " " "	853
XII	" " " " " " " "	854
XIV	" " " " " " " "	855
XXXVI	" " " " " " " "	860

12. השטחים הבלתי בנויים המסומנים כתכנית כ"לא נכלל", אינם שיכון ציבורי
 וירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה בשטחים אלה כפופה להוראות שעל פי סעיף 8 לעיל.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוך

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוך המשרתים יותר מבניין
 אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן
 לרכות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
 כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תכנית זו מבטלת תכניות לשיכונים ציבוריים מס. 5/01/2, 5/01/3.

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

מנהל שירותי ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 חתומות:
 א. בעל הקרקע:
 ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת הו"מ - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום
אושר בהתאם להוקף ה"ל
 תאריך: 2.4.85

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית