

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח ים  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/22/4 הידועה בשם ירושלים - נווה יעקב  
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית  
ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: נווה יעקב

חלקי חלקות	חלקות	גושים
,71 ,63 ,61 ,59 - 57 ,16 ,14 ,13 ,10	,137 - 127 ,123 ,120 - 113 ,102 ,97 ,72 ,15	30586
,112 - 110 ,96 ,94 - 90 ,75 - 73	209 ,191 ,179 - 177 ,173 - 171 ,146 ,145	
,152 ,150 - 147 ,144 - 140 ,138		
,176 - 174 ,168 - 166 ,162 ,153		
215 ,214 ,211 ,207 ,205 ,184		
	58	30644
	36	30647
22		

## 5. שטח התכנית 184.753 דונמים

## 6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מזידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה
חזית מסחרית	קו סגול
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה
דרכים וחניות צבוריות	אדום
מתקנים הנדסיים	סגול
שביל פרטי	פסים אלכסוניים בירוק על דקע האזור
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/22/4) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ודוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם לחוק.

11. שביל פרטי

השביל הפרטי מגרש 1800 משועבד בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב לטובת המגרשים הנבנים 14, 16, 17. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יתוייבו לתמוך בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיטוי המתחייב בגינם וכן באחריות לניקיון צד ג'.

12. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמייתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת  
הבריאות המתוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה  
מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.  
היתרי בנייה למבנים חדשים או חוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות  
המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע:

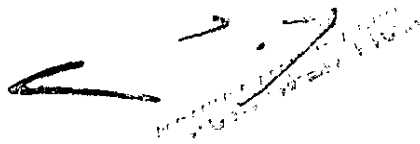
מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94  
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)



<b>חוק רישום שיכונים ציבוריים</b>
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
<b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b>
תאריך ..... 26.10.04
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....
חתימת נציג שר פנים.....
חתימת נציג שר משפטים.....
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....
חתימת נציג הרשות המקומית.....
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל.....

O4613