

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכנון ורישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח' ר' 15
טלפון: 269211/330 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים" (הוראת שעה) חשכ"ד-1964, והחקנון שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

5/19/1

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס'

הידועה בשם רמת אשכול ב ירושלים שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) חשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
בהסדר		

5. שטח התכנית 364.730 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז מ משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בחסריט	קוי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	2	חכלת	כמסומן בחסריט	
מגורים	3-4	צהוב	"	"
מגורים	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	"	"
אזור מסחרי		אפור מותחם באפור כהה		
שטח לבנין ציבורי		תום מותחם בתום כהה		
אזור מסחרי ואזרחי		אפור מותחם באפור כהה		
שטח ציבורי פתוח		ירוק		
שטח להשלחה		קוים אלכסוניים בשחור		
שטח טאינו כלול בתכ		מסגרת שחורה		
דרך קיימח/מוצעת במקום חניה ציבורי		אדום		
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		
שטח פרטי פתוח		ירוק מותחם בירוק כהה		
בית קברות		צהוב עם מסבצות בירוק		
חנת טרנספורמטור		סגול מותחם בסגול כהה		

9. רישום דרכים ותחנות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- (א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריט.
 (ב) דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 (ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטח פרטי פתוח (מגרש 600) השמושים המותרים: מועדונים למבוגרים או כל בנין אחר באזור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

11. אזור מסחרי ואזרחי (מגרש 802) השמושים המותרים: מסחר מקומי (כולל חנת דלק למכירת דרך בלבד) שרוחי בדור, מגורים ומגורים מיוחד.

12. שטחים לבניני ציבור
(א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תברואה
לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הכריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ת ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע

ב. ה י ו ז ם

ג. ה מ ב י ש

מנהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הודאת השנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 29.12.76

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64