

חוק רשום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד-1964*

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית שיכונים ציבוריים מס' 5/19/3 - "רמת אשכול"

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית שיכון ציבורי מס' 5/19/3 - "רמת אשכול" - ירושלים, המהווה שינוי מס' 1 לתכנית שיכון צבורי מס' 5/19/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון) וגליון אחד של תכנית, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן תכנית) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 279,795 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' רמת אשכול, גוש 30099 חלקה 127;
גוש 30100 חלקות 116,114,112,110,105;
גוש 30245 חלקות 95,86,81,79,75,74,73,71,69;
גושים לא מוסדרים מס' 30246, 30657.
6. מטרת התכנית: קביעת התכנית ברמת תוקף "שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורשום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
7. טבלת האזורים שבתכנית:

סימון הבנין	צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	האזור
המסומן בתכנית	צהוב	3 - 4	מגורים
כמסומן בתכנית	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
כמסומן בתכנית	חום מותחם כחום כהה		מגרש לבנין צבורי
כמסומן בתכנית	צהוב מותחם כחום כהה		מגרש מיוחד
כמסומן בתכנית	אפור מותחם כאפור כהה		מגרש מסחרי
	ירוק		גן ציבורי (ש.צ.פ)
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
	אדום		דרך וחניה ציבורית
	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
	קווים אלכסוניים ירוקים על רקע אזור		זכות מעבר להולכי רגל כמגרשים פרטיים

8. יחס לתכניות אחרות:

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/19/3) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

9. דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם, יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל, יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.
- ד. שטחים ציבוריים שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ה. שטחים המיועדים למוסדות ציבור ירשמו על שם בעלי הקרקע.

10. מגרשי חניה פרטיים:

א. בחלקות נפרדות

- 1. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן, יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה פרטיים אלה ישועבדו בזיקת הנאה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ולמעבר להולכי רגל ולכלי רכב, ולחנית כלי רכב לטובת המגרשים הנהנים.
- 2. כן ישועבדו מגרשי חניה אלה בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניית כלי רכב, ולצורך ביצוע השרותים העירוניים.

מגרשי חניה פרטיים	המגרשים הנהנים
I	46, 47, 62, 93,
II	48, 59 - 61
III	49, 53
IV	50 - 52, 95
V	54 - 58
VI	41 - 45, 63 - 66
VII	39, 40
VIII	10, 11, 15 - 18
IX	12 - 14
X	8, 9, 19, 20
XI	21 - 25

מגרשי חניה פרטיים	המגרשים הנהנים
XII	28 - 26 ,7
XIII	(חלק) 76 ,81 ,80
XIV	(חלק) 76 ,79 -77
XV	100 - 96
XVI	38 - 36
XVII	31 - 29 , א'28
XVIII	34 - 32
XIX	75 - 68
XX	85 ,84 ←
XXI	802 ,601

11. מעברים להולכי רגל במגרשים פרטיים:

א. שטחי הקרקע המסומנים בתכנית נאותיות א' - ג' המהווים מעברים פתוחים במגרשים פרטיים מס' 35, 80 יירשמו ע"ש בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים ותרשם זכות מעבר חופשית לציבור ללא הגבלה ולצמיתות בשטחים אלה.

ב. כנ"ל תרשם זכות מעבר וגישה דרך מגרש חניה מס' XIV למגרש מס' 80.

12. מתקנים הנדסיים

א. הקרקע עליהם בנויים המתקנים ההנדסיים תרשם על שם בעל הקרקע.
ב. תרשם זכות מעבר וגישה ללא הגבלה ולצמיתות למתקן הנדסי מס' 500 דרך חניה פרטית של מגרש א'78.

13. השטחים הבלתי בנויים המסומנים בתכנית כ"לא נכלל" אינם שיכון ציבורי ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. הכניה בשטחים אלה כפופה להוראות שעל פי סעיף 8 לעיל.

14. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

בעלי דירות כמגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרכות חכרות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל המקרקעין: מקרקעי ישראל

ב. היזם: חברת עמידר

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות רישום
שיכונים ציבוריים

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64

קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

ועדת תאום

הדאת חנינה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק החל

18.6.85

חאריד

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית