

מבוא

מפעל אגן יצרני כימיקלים הוא הבעלים של המגרש נשוא תכנית זאת ושל המגרש הצמוד, דרומית לו, הממוקם במה שמכונה "פרוזדור חברת החשמל". מסיבות תכנוניות לא ניתן לאחד את שני המגרשים, אך למעשה המפעל משתרע על שניהם. על מנת לאפשר תפעול הגיוני של המערכות, מבקשים לאשר קו בניין צדדי 0 בגבול הדרומי של המגרש עבור סככות ומערכות הנדסיות בלבד.

עיריית אשדוד  
אגף תכנון רשויות מקומיות  
21-08-2005  
נתקבל

לשכת התכנון והכחולות  
משרד המבנים ומחוז הדרום  
08.09.2005  
נתקבל

בכבוד רב,  
אינג' יוסף שוסט  
המתכנן

ועדה מקומית 3172/כ  
2068/7/13  
אישור תכנית מס' 20045  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 20045 ביום 08.08.01  
יו"ר הועדה  
הממונה על המחוז

ועדה מקומית 3172/כ  
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.  
08.08.01  
תאריך  
מאגנס הועדה

2 / הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

מאגנס

מרחב תכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3 / מק / 2068

שינוי לתכנית מפורטת 3 / 11 / 115 / 03 / 3 - 17 / 115 / 03 / 3

פברואר 2001

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

מרחב תכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3 /מק/ 2068

שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3 - 17/115/03/3

1. שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת 3 /מק/ 2068 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3, 17/115/03/3 - 1, אזור התעשייה הצפוני.

2. מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: אשדוד

גושים: 2026, 2029, 2299

חלקות: 30,31,36 17 (חלק) 4.6

מגרש: 1

3. המגיש: אגן יצרני כימיקלים בע"מ, ח"פ 520034059

4. בעל הנכס: אגן יצרני כימיקלים בע"מ, ח"פ 520034059

5. המתכנן: אינג' יוסף שוסט, קניון לב אשדוד, משרד 308, ת"ד 6889, אשדוד 77168, טל: 8543029-08

6. שטח התכנית: 90.411 מ"ר

7. מסמכי התכנית

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

7.1 (שלושה) 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

7.2 תשריט בק"מ 1:400

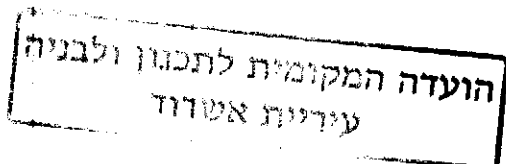
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. יחס לתכניות אחרות

תכנית זאת כפופה לתכניות מפורטות 11/115/03/3 - 17/115/03/3, למעט שינויים הכלולים בה.

9. ציונים בתשריט

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.



10. מטרת התכנית

שינוי קו בניין צדדי מ- 4.0 מ' ל- 0, כמסומן בתשריט, על פי סעיף 62 א' (א) (4) של תיקון 43 של חוק התכנון והבניה למתקנים הנדסיים וסככות בלבד.

11. תכליות ושימושים:

11.1 אזור תעשייה ואחסנה. התכליות לפי תכניות מתאר 101/02/3 על תיקוניה.

12. תנאים להוצאת היתר

היתרים לסככות ומתקנים בקו בנין 0 יצאו בהסכמת חברת החשמל.

13. טבלת זכויות בניה מצב קיים

שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	קו בניין (מ')			אזור תעשייה ואחסנה
	קדמי	צדדי	אחורי	
1500	5.0	4.0	6.0	

14. טבלת זכויות בניה מצב מוצע

שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	קו בניין (מ')			אזור תעשייה ואחסנה
	קדמי	צדדי	אחורי	
1500	5.0	*4/0	6.0	

\*קו בנין 0 עבור סככות ומתקנים הנדסיים בלבד.

אינג' יוסף שוסט  
מהנדס ארץ  
מס' רשיון 06114  
חתימת המתכנן

"אגן"  
יצרני כימיקלים בע"מ  
חתימת בעלי הנכס

"אגן"  
יצרני כימיקלים בע"מ  
חתימת המגיש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

ת א ד י ך

06114