

מחוז - ירושלים
 מרחב תכנון מקומי בית שמש
 עיריית - בית שמש
 תכנית מספר ב.ש. / מ.ק. 112 י'
 שינוי לתכנית מספר ב.ש. / 112

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית מספר ב.ש. / 112 י', המהווה שינוי לתכנית מספר ב.ש. / 112. (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית:
 התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב(להלן "הוראות התכנית") והשריט ערוך בקניימ 1:1250, 1:250 ("ילהלן התשריט") כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
 הקו הכחול המסומן בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
 ב- 1004 מר.
5. מקום התכנית:
 בית שמש רח' המנוח 221, גוש 5211, חלקה 74 השטח בין קואורדינטות רוחב 128.408 - 128.372 וקואורדינטות אורך 148.127 - 148.087.
6. מטרת התכנית:
 שינוי קו בנין קדמי וצדדי.
7. כפיפות לתכנית:
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מסי ב.ש. / 112 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות בתכנית מסי ב.ש. / מ.ק. / 112 י' זו, במידה של סתירה בין הוראות תכנית ב.ש. / 112 לבין הוראות תכנית זו(ב.ש. / מ.ק. / 112 י')תקבענה הוראות תכנית זו.
8. הוראות התכנית:
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח בינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, האם אינם מצויינים במקרא שבתשריט)במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות ביותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. קו בנין:

קווי הבנין המפורטים מטה, הם כמסומנים בתשריט בקו אדום מרוסק.
קו בנין צדדי צפוני 1,45 מטר.
קו בנין צדדי דרומי 1.80 מטר.
קו בנין קדמי 4,00 מטר.

10. שיפוי:

א. יזמי התכנית ישפו את העירייה /או הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש(שניהם יקראו להלן "הועדה"). בגין כל תביעה או תשלום או דמי נזק או הוצאות שתדרש הועדה לשלם לכל גורם שהוא עקב שינוי התכנית ופגיעה בזכויותיו כמפורט בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ט - 1965.

ב. יוזם התכנית יעביר את התשלומים לועדה מיד לאחר דרישה ראשונה של הועדה הנסמכת על חיוב משפטי תקף.

11. היטל השבחה:

היטלי השבחה ישולמו על פי כל דין.

12. חתימות:

המתכנן	בעל הקרקע	היזם
שרותי הנדסה ובניה י.כהן-רח' פועלי צדק 3 תלפיות, ירושלים. ת.ד. 8378, מיקוד 91083 טלפקס 02-6737487	מנהל מקרקעי ישראל רח' יפו 216 שערי העיר ירושלים. טל' 02-5318888	1. בן שטרית סוזן ת.ז. 64518785 רח' המנוח 1 / 221 טל' 02-9918170 2. לוק קלמונס רח' המנוח 2 / 221 טל' 02-9912066

שרותי הנדסה ובניה
 חתימה: שרון כהן-רח' פועלי צדק 3
 תלפיות, ירושלים.
 ת.ד. 8378, מיקוד 91083
 טלפקס 02-6737487

חתימה:

חתימה:

חתימה:

תאריך: 1/09/2002

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה
 לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר
 בשטח התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונתחם עמו הסכם מתאים
 בנינו, ואין החליטנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
 הנדון ו/או כל רשות כוסמכת, לפי כל חוקה רלוונטי כל דין.
 למען הסר ספק מדגיר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
 בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או
 10-09-2002
 הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לטלו
 הפרתו ע"י מי שרכש כאמור על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ורש"י כל דין.
 עמוס המרמן, אדריכל המחוז
 מ"מ - מחוז ירושלים

גאורג-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 איגוד אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

20020808
 29/7/02
 20020808
 29/7/02