

חוק רשום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד-1964 *

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית שיכונים ציבוריים מס' 5/28/1 - גילה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית שכונ צבורי מס' 5/28/1 - גילה".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב_להלן תקנון) וגליון אחד של תכנית, הערוך בק.מ. 1250 : 1 (להלן תכנית) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקר הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 457,603 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת גילה, גוש 28046 בשלמות, גוש 28047 בשלמות, גוש 28048, בשלמות.
6. מטרת התכנית: קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
7. טבלת האזורים שבתכנית

ה א ז ר	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	סימון הבנין
מגורים	2	תכלת	כמסומן בתכנית
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתכנית
מגרש מסחרי		אפור מותחם באפור כהה	כמסומן בתכנית
מגרש לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתכנית
מגרש למוסד ציבורי		חום מותחם בחום כהה עם קווים חומים אלכסוניים	כמסומן בתכנית
מגרש מיוחד		צהוב מותחם בחום כהה	כמסומן בתכנית
גן ציבורי (ש.צ.פ.)		ירוק	
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	
חזית מסחרית		קו סגול	
דרך וחניה ציבורית		אדום	
דרך קהולכי רגל (שביל)		ירוק עם קווים אלכסוניים	
מגרשי חניה פרטיים		בירוק כהה	
מתקנים הנדסיים		משבצות על רקע האזור	
		סגול מותחם בסגול כהה	

8. יחס לתכניות אחרות:
 - א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.
 - ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ' מס' 5/28/1) משנה, ממלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכה תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

9. דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם, יהיו כמסומן בתכנית
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל, ירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.
- ד. שטחים ציבוריים שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ה. שטחים המיועדים למוסדות ציבור ירשמו על שם בעלי הקרקע.

10. מגרשי חניה פרטיים:

א. בחלקות נפרדות

- 1. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות וירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה פרטיים אלה ישועבדו בזיקת הנאה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ולמעבר להולכי רגל ולכלי רכב ולחנית כלי רכב לטובת המגרשים הנהנים.
- 2. כן ישועבדו מגרשי חניה אלה בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חנית כלי רכב, ולצורך ביצוע השרותים העירוניים.

המגרשים הנהנים	מגרשי חניה פרטיים
49 , 50 , 51	I
47 , 48 , 52	II
1-5	III
27-30 , 31	IV
31 , 32 , 33 , 906	V
39 , 40 , 41	VI
36-38 , 39	VII
34 , 35 , 905	VIII
53 , 54 , 912 , 970	IX
53 , 55-58	X
59 , 60	XI
67 , 68	XII
63-65 , 66	XIII
61 , 62	XIV

ב. במגרשי בניה

שטח החניה הפרטית במגרש 72 יהווה חלק מחלקת הבניה וירשם כבית משותף בהתאם לחוק המקרקעין. שטח חניה זה ישועבד בזיקת הנאה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ולמעבר להולכי רגל ולכלי רכב ולחניית כלי רכב, ולצורך ביצוע השרותים העירוניים.

11. סטריין ומעבריים במגרשים פרטיים:

א. שטחי הקרקע המסומנים בתכנית א'-יח' המהוררים מעבריים פתוחים ומפולשים יירשמו ע"ש בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים ותרשם זכות מעבר חופשית לציבור ללא הגבלה ולצמיתות בשטחים אלה.

12. מתקנים הנדסיים:

א. הקרקע עליהם בנויים המתקנים ההנדסיים תרשם על שם בעל הקרקע.
ב. תרשם זכות מעבר וגישה למתקנים הנדסיים ללא הגבלה ולצמיתות לפי הפרוט הבא:

ב-1. תרשם זכות מעבר וגישה דרך החניה של מגרש מס' 72 למתקנים הנדסיים שבמגרשים 850 ו-856.

ב-2. תרשם זכות גישה דרך חניה מס' II למתקן הנדסי שבמגרש מס' 855.

ב-3. תרשם זכות גישה דרך חניה מס' X למתקן הנדסי שבמגרש מס' 854.

13. השטחים הבלתי בנויים המסומנים בתכנית כ"לא נכלל", אינם שיכון ציבורי ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה בשטחים אלה כפופה להוראות שעל פי סעיף 8 לעיל.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב:

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

ח ת י מ ר ת :

א. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

ב. היזם:

חברת עמידר

מעברה האזרחי לשכון עולים בישראל מ"י

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות רישום
שיכונים ציבוריים

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק רישום שכונים ציבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנל
 תאריך **15.1.85**

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג שר המשפטים _____
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל _____
 חתימת נציג הרשות המקומית _____