

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/41/4 בישוב קרית גת שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2 תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3 גבולות התוכנית: קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4 מקום התוכנית: מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: קרית גת

גוש	חלקות	חלקי חלקות
1832	89, 87, 36, 32, 23, 22, 125, 99, 97, 95, 92, 196, 135, 134, 131, 208, 203, 200, 199	40, 24
1855	143, 141, 1	149, 147, 145, 12, 2
1905	49, 48	44
1904		22

5 שטח התוכנית: 155.359 דונם

6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7 מטרת התוכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			אדום		דרך קיימת/מוצעת מקום חנייה ציבורי
			אדום עם קוים אלכסוניים בירוק		דרך משולבת
			חום עם מסגרת בחום כהה		שטח לבנייני ציבור

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

זיקות הנאה

- א. במגרש 149 תרשם זיקת הנאה- זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב בשטח המסומן בקוים אלכסוניים בשחור לטובת מגרש 150.
- ב. במגרש 150 תרשם זיקת הנאה- זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב בשטח המסומן בקוים אלכסוניים בשחור לטובת מגרש 149.

חתימות

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

מזירת אלקרט, גאוגרפית
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 17/2/05

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל