

do_96150

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות
 לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח י-ם
 טל' - 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
 (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו *

1. **שם התכנית**
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/2 בשם פסגת זאב - מזרח
 שהוכנה לפי " חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן
 הדוק).
2. **תשריט התכנית**
 התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתשריט.
3. **גבולות התכנית**
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. **מקום התכנית**
 מחוז: ירושלים
 נפה: ירושלים
 ישוב: פסגת זאב - מזרח.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
30590		, 177 , 27 , 21 179
30591		28 , 27 , 10
30592	13 , 6 , 5	, 282 , 11-7 , 4 283
30542 (לא מוסדר)	4-2	5 , 1

5. שטח התכנית: 126.55 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
ב. היוזם: משרד השיכון.
ג. המגיש: משרד השיכון.

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

קוי הבנין	צבע היעד בתכנית	היעד
כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
כמסומן בתשריט	תכלת עם קווים אלכסוניים בכחול.	שביל פרטי
	קווים אדומים אלכסוניים מצטלבים.	שטח משועבד בזכות גישה וחניה חופשית למקרקעין זכאים.
	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	חום מותחם בחום כהה	שטח למבני ציבור
	חום מותחם בחום כהה עם קווים חומים אלכסוניים	שטח למוסד ציבורי
	אדום	דרך
	קווים אלכסוניים בצבע וורד זאפור	מסוף אוטובוסים
	סגול	מתקנים הנדסיים
	קווים אלכסוניים בירוק	זכות מעבר לציבור

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על - פי הוראות תכנית זו.
ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/53/א), משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
ב. דרכים, ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
ד. שטחים המיועדים למוסדות ציבור ירשמו על שם בעלי הקרקע.

11. שטחי החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים הגובלים כלהלן:-

שטח החניה במגרש 32 לטובת מגרש 31
שטח החניה במגרש 31 לטובת מגרשים 30, 32
שטח החניה במגרש 30 לטובת מגרש 31

12. השביל הפרטי המסומן בתשריט במספר 500 יהווה חלקת רישום נפרדת וירשם על שם בעלי הקרקע. שטח זה ישועבד בזכות גינון ובזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל לטובת המגרשים הנהנים מספר 33 - 37.
בעלי הדירות במגרשים הנהנים יחוייבו לתחוק בצורה נאותה את השביל הפרטי, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיטת המתחייב בגינון וכן באתריות למיקין צד ג'.

13. סטיון ומעברים במגרשים פרטיים.

שטחי הקרקע המסומנים בתכנית בצבע האזור והמקווקוים בקווים אלכסוניים ירוקים יידשמו על שם בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים ותרשם בהם זכות מעבר חופשית לציבור במפלס הקרקע ללא הגבלה ולצמיתות.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. מגרשים מס' 903-905, 925, 926, 1000 הבלתי בנויים אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. התרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

		א. בעל הקרקע:
משרד הבינוי והשיכון רישום שכונות ציבוריים		ב. היזם:
משרד הבינוי והשיכון		ג. המגיש:
		* ספר חוקים
מיום 13.2.64	417	ספר חוקים
מיום 25.8.75	781	ספר חוקים
מיום 22.12.81	1035	ספר חוקים
מיום 9.6.94	1465	ספר חוקים
מיום 6.8.64	1612	קובץ התקנות

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת האום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 27.12.96

.....
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

.....
 חתימת נציג שר הפנים

.....
 חתימת נציג שר המשפטים

.....
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

.....
 חתימת נציג הרשות הממונה

.....
 חתימת נציג משרד לתיירות והכנסות