

do_96088

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות
לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י-ם
טל - 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/6 בשם פסגת זאב - צפון
שהוכנה לפי " חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן
החוק).

2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
ישוב: פסגת זאב - צפון.

גושים	חלקות בשלמות
30628	1

5. שטח התכנית: 75.29 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
ב. היוזם: משרד השיכון.
ג. המגיש: משרד השיכון.

מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרשי חניה פרטיים	משבצות בצבע חום על רקע צהוב	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח למבני ציבור	חום מותחם בחום כהה	
דרך	אדום	
שביל להולכי רגל	ירוק בהיר עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
מתקנים המדסיים	סגול	
זכות מעבר לציבור	קווים אלכסוניים בירוק	
שטח משועבד בזכות מעבר להולכי רגל ולכלי דכב	משבצות בצבע אדום על רקע צהוב	
שטח שאינו ש"צ	לבן מותחם בשחור	

יחס לתכניות אחרות

רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על - פי הוראות תכנית זו.
מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/53/6), משנה, מחלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
דרכים, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי הרכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השירותים העירוניים.

בעלי הדירות בבתי שטל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזוק בצורה נאותה את מגרשי החנייה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות למיקין צד ג'.

מגרש I משועבד בזכות גישה וחניה למגרשים 5-8.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקו, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. סטוין ומעברים במגרשים פרטיים.

שטחי הקרקע המסומנים בתכנית בצבע האזור והמקווקוים בקווים אלכסוניים ידוקים יירשמו על שם בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים ותרשם בהם זכות מעבר חופשית לציבור במפלס הקרקע ללא הגבלה ולצמיתות.

15. השטחים המסומנים בתשריט בקווים אדומים, אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:
השטח במגרש 17 משועבד לטובת מגרש 16.
השטח במגרש 16 ו-17 משועבד לטובת מגרש 15.

16. השטחים הבלתי בנויים המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. מגרש 600 יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. התרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

18. מגרשים 903, 902, 900, 14 הבלתי בנויים אינם שיכון ציבורי הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע:

ב. היזם:

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים	417	מיום 13.2.64
ספר חוקים	781	מיום 25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום 22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום 9.6.94
קובץ התקנות	1612	מיום 6.8.64

*

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

19.6.96

תאריך

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל