

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/12 הידועה בשם ירושלים - פסגת זאב, מרכז שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: פסגת זאב

גושים	חלקות	חלקי חלקות
30589	-	2, 59, 75, 78
30613	6, 118 - 120	1, 2

5. שטח התכנית 39.029 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

2/...

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קרי הכנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרך וחניה ציבורית	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
מגרשי חניה פרטיים	משכצות על רקע האזור	
מתקנים הנדסיים	סגול מותחם בסגול כהה	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/53/12) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החניה הפרטי מס' I יהווה חלקת רישום נפרדת ויירשם על שם בעלי הקרקע. מגרש חניה זה ישועבד בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. לטובת המגרשים 4 ו- 5 בתכנית זו ומגרשים 9, 10, 14 בתש"צ 5/53/14 ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

12. סטויז ומעברים במגרשים פרטיים

- שטחי הקרקע המסומנים בתכנית בצבע האזור והמקווקוים בקווים אלכסוניים ירוקים יירשמו על שם בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים ותרשם בהם זכות מעבר חופשית לציבור במפלס הקרקע ללא הגבלה ולצמיתות.

13. השטחים הבלתי בנויים, המתחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הכניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

14. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. תברואה

לא תאושר כניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות כניה. היתרי כניה למבנים חדשים או תוספות כניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתכ"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

פיהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

חוק רישום שבונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 28.7.98

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המחוקקת
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035-מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64