

9050-1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

3334

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/16 הידועה בשם ירושלים, פסגת-זאב מרכז שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים

גוש	חלקות	חלקי חלקות
30608 (לא מוסדר)	33	9, 16, 50, 54, 55

5. שטח התכנית 28.612 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

קוי הכנין	צבע היעד בתכנית	היעד
כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
	חום מותחם בחום כהה	מגרש לבנין ציבורי
	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	מסגרת שחורה	שטח שאינו שיכון ציבורי
	אדום	דרך וחניה ציבורית
	קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור	סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל במפלס הקרקע
	משבצות על רקע האזור	מגרשי חניה פרטיים
	סגול	מתקנים הנדסיים

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
 ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/53/16) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והכניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הכניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
 ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים
I	12 - 9

12. סטויץ ומעבריים במגרשים פרטיים
שטחי הקרקע המסומנים בתכנית כמגרשים 15 - 17 והמקווקווים בקווים אלכסוניים ירוקים יירשמו על שם בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים ותרשם בהם זכות מעבר חופשית לציבור במפלס הקרקע ללא הגבלה ולצמיתות.

13. השטח הכלתי בנוי, מגרש 600 המותחם בתכנית כשחור, אינו שיכון ציבורי. שטח זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מכנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתכ"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

א. בעל הקרקע : יהודי מקרקעי

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכון (ס) ציבוריים

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

2866

משרד הבינוי והשיכון
התחום האזרחי - תל אביב - 1964
ועדה מקומית
ועדת התכנון
אשרה לתכנון ולבניה
25.5.98
התחום האזרחי - תל אביב - 1964
ועדה מקומית
ועדת התכנון
אשרה לתכנון ולבניה
25.5.98