

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/8 הידועה בשם פסגת זאב - מערב שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: פסגת זאב - מערב

גוש	חלקות	חלקי חלקות
30543 לא מוסדר	14,13,11,10,6,1	16,15,12,8,7,5,2
30613	_____	84,83,78,73-71,44
30614 לא מוסדר	137-134,131-128,112	113,111,24,20,19 207,133,122,121

5. שטח התכנית 195.82 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הכנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
חזית מסחרית	קו סגול	
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם כחום כהה	
מגרש למוסד ציבורי	חום מותחם כחום כהה עם קווים חומים אלכסוניים	
שטח ציבורי פתוח-גן	ירוק	
דרך	אדום	
סטוין עם זכות מעבר להולכי רגל במפלס הקרקע	קווים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור	
מתקנים הנדסיים	סגול מותחם בסגול כהה	
שטח פרטי משועבד	צהוב עם קווקו בתכלת	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ.מס' 5/53/8) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכת תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ד. שטחים המיועדים למוסדות ציבור יירשמו על שם בעלי הקרקע.

11. השטחים הפרטים הצבועים בצהוב עם קרוקו בתכלת המפורטים להלן יהיו חלקות רשום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. שטחים אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל לטובת המגרשים הנהנים. בעלי הדירות כבתים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזקם בצורה נאותה ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

המגרש המשועבד	המגרשים הנהנים
I	61 - 55
III + II	81 - 76

12. סטוין ומעברים במגרשים פרטיים

שטחי הקרקע המסומנים בתכנית בצבע האזור והמקווקווים בקווים אלכסוניים ירוקים יירשמו על שם בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטיים וחדשם בהם זכות מעבר חופשית לציבור במפלס הקרקע ללא הגבלה ולצמיתות.

13. מגרשים מס' 900, 901, 902, 904, 905, 906, 907, 910, 912 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתכ"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ד ח :

[Handwritten signature]

א. בעל הקרקע :

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון *[Handwritten signature]* רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון. *[Handwritten signature]*

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
<u>ועדת תאום</u>	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך	27.9.77
חתימת נציג שר הבתוי והשיכון	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג שר הפנים	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג שר המשפטים	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג הרשות המקומית	<i>[Signature]</i>
חתימת נציג עור לאיכות הסביבה	<i>[Signature]</i>

2326

תקנון (2)