

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/9 הידועה בשם ירושלים פסגת זאב - מזרח שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: פסגת זאב - מזרח

גושים	חלקות	חלקי חלקות
30591	27 - 25	28, 24, 23, 9, 8
30542 לא מוסדר	-	1
30613	70 - 68, 61, 59 80, 79, 77 - 74	67, 66, 64, 60, 58, 57 84 - 81, 78, 73, 72

## 5. שטח התכנית 298.168 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הכנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
מגרש למוסד ציבורי	חום מותחם בחום כהה עם קווים חומים אלכסוניים	
שטח ציבורי פתוח-גן	ירוק	
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם בירוק כהה	
דרך	אדום	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	
מתקנים הנדסיים	סגול מותחם בסגול כהה	
שטח כלל עירוני	פסים בכתום על רקע לבן	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/53/9) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחכם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ד. שטחים המיועדים למוסדות ציבור יירשמו על שם בעלי הקרקע.
11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרשי החניה הפרטיים המשועבדים	המגרשים הנהנים
I	82 - 88
III, II	91 - 98
IV	128 - 146

12. השטח הפרטי הפתוח המסומן בתשריט במס' 550 יהיה חלקת רישום נפרדת וירשם ע"ש בעלי הקרקע שטח זה ישועבד בזכות גינון ובזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל לטובת המגרשים הנהנים 35 - 29

13. מגרשים מס' 900, 904, 905, 907, 908 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מכנין אחד חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. חברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה למכנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 21-7-93
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שור לאיכות הסביבה

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81  
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94  
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

2310