

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/53/11 המהווה שינוי לתכנית מס' 5/53/6 הידועה בשם ירושלים. פסגת זאב צפון שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים

גוש	חלקה
30628	I

5. שטח התכנית 5.389 דונמים

6. א. בעל-הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שביל פרטי	צהוב עם פסים אלכסוניים בכחול	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
 ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/53/11) משנה, מחלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ככל הנוגע לזכויות ומגבלות הכניה שעל פיהן.

10. השביל הפרטי המסומן בתכנית במס' I יהיה חלקת רישום נפרדת ויירשם על-שם בעלי הקרקע. שביל זה ישועבד בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל לטובת המגרשים הנהנים מס' 18-23 ומגרשים מס' 15, 16 בתש"צ מס' 5/53/6 ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את השביל, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינו וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים כהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום כעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס השרות המקומית.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת השרות המוסמכות.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת ככל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתכ"ע מאושרת קיימת בתוקף.

