

חקון לחכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהוחקנו לפיו.

שם החכנית

1. תכנית זו תיקרא, "תכנית שיכון צבורי" מס' 5/08/1. מס' מסדד השיכון. שם המגיש אשר הוכנה לפי "חוק הידומה בשם קרית יובל ב ירושלים, עיר/כפר 1964". (להלן החוק).

חשריט החכנית

2. החשריט המצורף לתכנית להלן: "חשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית וב"חשריט".

גבולות החכנית

3. הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

מקום החכנית

1.	גוש	30413	חלקה/ות בשלמות
2.	גוש	30415	חלקה/ות בחלקים
3.	גוש		חלקה/ות בשלמות
	גוש		חלקה/ות בחלקים
	גוש		חלקה/ות בשלמות
	גוש		חלקה/ות בחלקים

גודל שטח החכנית

5. 304,000 דונם מס"ר.

א. תיוזם

מסדד השיכון

ב. המבצע

בעל הקרקע

קרן קיימת לישראל

מסרת החכנית

8. קביעת תכנית בעלת חוקה לשיכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק (כל שינוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות)

האזור	צבע האזור בתנאים	מס. קומה	קול בנין	
			קוקי	אחורי
מגורים	כהום	1	במסומן בתשרים	5
מגורים	תכלה	2	"	"
מגורים	צהוב	3 - 4	"	"
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומה	"	"
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול			
שטחים בלתי מסומנים או לחיכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
שטחים מסומנים ושטחים	ירוק			
שטחים לבניני ציבור	חום מוחם כהום כהה			

10. דרכים

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתנאים.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בתנאים בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. שטחים לבניני צבור

- א. השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתנאים בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יועברו לבעלות או יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסכם מראש כי מחוץ שטח התכנית, ייועד לצרכי ציבור, שטחי ספורט, דרכים, שטח ציבורי תחום ושטחים ושטח לבניני ציבור - לא יותר מאשר 3% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לחיכנון. במקרה שגודל השטחים הציבוריים יעלה על 3% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בסטח התכנית בלי אישור בכתב מטעם הסיכום.

15. חברואה

לא תאושר בנייה נוספת בלי האום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונם.

16. חתימות

תאריך _____

א. היוזם _____
 ב. בעל הקרקע _____

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראה השעה - השכיד - 1964
 ועדת תאום
אושר בהתאם ל...