

קבוצת לחכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" פס' 5/108/2 שם הקניין שם הקניין הידועה בשם קרית יגאל ב יולפיים, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה תשכ"ד - 1964)". (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית

גוש 1	גוש	30398	חלקה/ות בשלמות	39,40, 43, 56
	גוש		חלקה/ות בחלקים	
גוש 2	גוש		חלקה/ות בשלמות	
	גוש		חלקה/ות בחלקים	
גוש 3	גוש		חלקה/ות בשלמות	
	גוש		חלקה/ות בחלקים	

5. גודל שטח התכנית

52.360 אונס מס"ר.

6. א. היוזם

גשרה קניין

6. ב. המבצע

7. בעל הקרקע

קניין

8. מסדת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון צבורי, ובצוע פעולות רישום, בהתאם לחוק. (כל שינוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קול בניין			מס. קומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתשריט	5	כמסומן בתשריט	1	כתום	מגורים
"	"	"	2	חכלה	מגורים
"	"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחם באפור כהה	סטח מסחרי
				סגול	סטח מלאכה ותעשייה
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	סטחים כלתי סחורכניים או לחיכנון מחדש
				אדום	דרכים
				חום מוחם בתום כהה	סטחים ושבילים
					סטחים לבניני ציבור

10. דרכים

א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים תרשמהן בעלות על שם הרשות המקומית.

11. סטחים ציבוריים פתוחים

א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית כדי חכירה נומינליים.
ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים על ידי הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יועברו לבעלות או יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבורם חוכנו, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוטכם מראס כי מחוך סטח התכנית, ייועד לצרכי ציבור, סטחי ספורט, דרכים, סטח ציבורי פתוח ושבילים וסטח לבניני ציבור - לא יותר מאשר % מהסטח הכללי, למעס הסטחים המיועדים לרתוכנון. במקרה שגודל הסטחים הציבוריים יעלה על % יונא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי אישור בכתב ממשרד השיכון.

15. חברואה

לא תאושר בנייה נוספת בלי חאום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

16. חתימות

משרד השיכון

א. היוזם
ב. בעל הקרקע

תאריך

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראה השעה - חשכיד - 1964
ועדת תאום

ושר בהתאם לחוק הניל

תאריך 24.5.65

נציג שר השכון

נציג שר הפנים