

חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום  
 שכונים צבוריים (הוראת טעה) חסכ"ד - 1964",  
 והתקנות שהותקנו לפיו

1. סם התכנית

הכנית זו תיקרא, "תכנית שכונ צבורי" מס' 3/08

הידועה בסם \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ אשר הוכנה לפי  
 עיר / כפר

"חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת טעה) חסכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל  
 העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש
	30404, 30399
	30343, 30412
	30408

5. גודל שטח התכנית:

184.36 דונם.

6. א. בעל הקרקע

מקדא מרמזי ולויא

ב. הירוש

מלחם סלמן

ג. המגיס

מלחם סלמן

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.  
 (כל סוגי התכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הו דוח המוסמכות).

8. סימון ובצעים

ה. א. ז. ר.	צבע האזור בתשריט	מס' הקוטות	קדמי	אחורי	קוי בנין	צדה
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	
מגורים	תכלה	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב. קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה					
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון חדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטי- ים פחוחים ושבילים	ירוק מוחתם בירוק כהה					
שטחים לבני- ני צבור	חום מוחתם בחום כהה					

9. דרכים

- א. תני הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. לא תאושר בניה בשטחים פרטיים פתוחים

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח וטבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 10% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכונון. במקרה שגודל השטחים הצבוריים יעלה על 10% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממ.רד הכולן.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוון, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לביועת רצונו.



ח ה י מ ו ת

א. בעל הקרקע מקרקעי ירושלים

ב. היוזם

ג. המגיש

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - חשבי"ד - 1964  
 ועדת רישום

**אושר ב... הנ"ל**  
 תאריך: 1.2.67

חתימת נציג מ.רד הכולן-ירד  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ירושלים

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_