

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

28.1.02

היחידה לתוכניות לרישום שכונות ציב/orים
קרית הממשלת מזרח ירושלים
טל: 02-847215

תקנון לתוכנית שכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציב/orים"
(הוראה שעה) תשכ"ד – 1964, והתקנות שהותקנו לפיו.

1. סט התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית שכון ציבורי מס' 10/5 ירושלים רמות 03 שהוכנה לפי חוק רישום שכונות ציב/orים (הוראה שעה) – תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשיית התוכנית

התשיית המצורף לתוכנית זו יהו חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשתיות.

3. גבולות התוכנית

קו כחול מסביב לשטח המתוכן.

4. מקום התוכנית

מחוז:	ירושלים
נפה:	ירושלים
המקומות:	ירושלים

גוש	חלוקת	חלוקות
30710	7	4

5. שטח התוכנית
23.740 דונם

בעל הקרקע: מדינת ישראל
היום: חמ"ש אוקטובר

המגיש: משרד הבינוי והשיכון

6. מטרת התוכנית

קביעת תוכנית בר תוקף לשיכון ציב/orי לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעדים של השטחים השונים הכלולים בתוכנית

היעד	כבע היעד בתוכנית	קווי בניין
מגורים	צחוב כמסומן בתשריט	
תניה פרטית	צחוב עם קוים אלכסוניים בשחור	
ציבוררי	חוות שטח לבנייה	
דרך	אדום	
שטח לספורט	ירוק עם מסגרת חומה	

9. יחס לתוכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין יעשה על פי הוראות תוכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תוכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 10/5/27) משנה, מוגדרת על שטח כל הוראה החלטה ממכח תוכניות מאושזרות על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלי הבניה שעל פיה.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והזרכים להולכי רגל ורוכבים יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבניינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

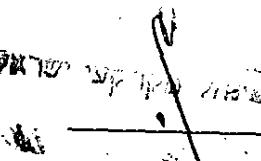
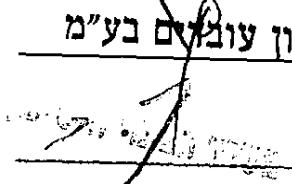
11. מתקני גז, השקיה מים וביווב

- א. בעלי דירות בmgrשים בהם הותקנו מתקני גז, השקיה, מים וביווב המשרתים ביוטר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלומים ולצמצמותם המשמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שירות, תחזוקה, אפסקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

.12. תבואה

לא תאשר בנייתו נוספת לאחר תאום בעיות הניקוז, הבירוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחויזית ומהנדס הרשות המקומית.

.13. תוכנית זו באה להסדיר רישיום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרוי בניה לבניינים חדשים או גוטפות בניה לבניינים קיימים ינתנו על-ידי הוודאות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

- חתימות
- א. בעל הקרקע: _____

- ב. היום: שכון עונבים בע"מ

- ג. המגיש: _____


חוק רישום שכונים הציבוריים הוואה השעה - תשכ"ד - 1964 עודת תאום אושר בהתאם לחוק הניל	
תאריך 30.4.02	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג משרד המשפטים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	
חתימת נציג משרד האיכות הסביבה	
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל	

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.84
 קבוע התקנות 1612 מיום 6.8.64