

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

28.1.02

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראה שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. **שם התכנית**

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/27/10 ירושלים רמות 03 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. **תשריט התכנית**

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. **גבולות התכנית**

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. **מקום התוכנית**

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
המקום: ירושלים

גוש	חלקה	חלקי חלקות
30710	7	4

5. **שטח התוכנית**

23.740 דונם

6. **בעל הקרקע:** מדינת ישראל
היוזם: חב' שיכון עובדים

המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. **מטרת התכנית**

קביעת תכנית בר תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעדים של השטחים השונים הכלולים בתוכנית

היעד	צבע היעד בתוכנית	קווי בנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
חניה פרטית	צהוב עם קווים אלכסוניים בשחור	
שטח למבנה ציבורי	חום	
דרך	אדום	
שטח לספורט	ירוק עם מסגרת חומה	

9. יחס לתוכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על פי הוראות תוכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תוכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/27/10) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תוכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים ביותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אפסקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

- א. בעל הקרקע: _____
- ב. היום: שכון עובדים בע"מ
- ג. המגיש: _____

חוק רישום שכונים הציבוריים
הוראה השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 30.4.02

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשום המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.84
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון 3ה